

D O D A T O K č. 2
ku Zmluve o nájme č. 103/2005

uzatvorený medzi:

Prenajímateľom: Slovenská republika – v správe Fakultná nemocnica Nitra

so sídlom: 950 01 Nitra, Špitálska č.6
zast.: MUDr. Jozef Valocký, riaditeľ
IČO: 17336007
DIČ: 2021205197
SK DIČ: SK 2021205197
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000280649/8180
zriaďovacia listina MZ SR č. 11165-2/2006-SP zo dňa 29.3.2006
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: NEOPROT spol. s r.o.

so sídlom: 821 08 Bratislava, Záhradnícka 42
zastúpený: Ing. Miroslav Bachratý, konateľ
Mgr. Róbert Wágner, MBA, konateľ
IČO: 35 686 324
IČ DPH: SK 2020308906
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. , č. účtu: 307461653/7500
Zapísaný v OR OS Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 10632/B
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany v súlade s Čl. III bodom 6 a čl. IX bod 2 Zmluvy o nájme č. 103/2005 zo dňa 14.11. 2005 (ďalej len „zmluva“) v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2008 po vzájomnej dohode uzavreli tento Dodatok č. 2.

I.

1. Čl. III. zmluvy, bod 2 - Úhrada za nájom a služby - sa mení takto:

„ 2. Prenajímateľ zabezpečí plnenie nasledovných služieb spojených s nájmom /prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu/:

- dodávka tepla
- dodávka teplej vody
- dodávka studenej vody
- stočné, zrážkové vody
- odvoz komunálneho odpadu
- strážna služba
- poskytnutie telefónnej klapky
- dodávka elektrickej energie

Zálohové platby na prevádzkové náklady spojené s užívaním nájmu, okrem dodávky elektrickej energie meranej na elektromere, sú stanovené vo výške 3.906,91 € bez DPH ročne, teda mesačne 325,58 € bez DPH.

Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná prenajímateľom na základe skutočnej spotreby nájomcu na základe množstva zisteného meracím zariadením. Rozpis nájomného a zálohových platieb tvorí Prílohu č. 1 tohoto dodatku.“

2. Čl. III zmluvy, bod 3 – Úhrada za nájom a služby - sa mení takto:

„ 3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a zálohové platby na prevádzkové náklady spojené s užívaním nájmu celkom ročne 14.064,24 € bez DPH, teda **1.172,02 € bez DPH**

mesačne, a skutočne odobraté množstvo elektrickej energie v zmysle čl. III. bod 2, prípadne uskutočnené telefonické hovory štvrt'ročne, pričom výška DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/ na základe faktúry prenajímateľa. Nájomné a zálohová platba za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

3. Čl. III zmluvy, bod 6 – Úhrada za nájom a služby - sa mení takto:

„8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený každoročne zmeniť zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nebytových priestorov pokiaľ budú zmenené, resp. doplnené cenové predpisy (ceny), podľa ktorých boli úhrady za tieto náklady dohodnuté s tým, že zvýšené zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca povinný zaplatiť podľa nového písomného rozpisu nájomného a záloh prevádzkových nákladov prenajímateľa /bez písomného dodatku ku zmluve/. Zálohové platby sa zvýšia s účinnosťou od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.“

4. Čl. III zmluvy, bod 7 – Úhrada za nájom a služby - sa mení takto:

„7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platných zákonných ustanovení (§ 3 nar. vl. SR č. 87/1995 v znení neskorších predpisov).“

II. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky, každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho schválenia MF SR a účinnosť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci zverejnenia dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Nitra, 30.11.2012

Bratislava,

.....
Fakultná nemocnica Nitra
MUDr. Jozef Valocký
riaditeľ

.....
NEOPROT spol. s r.o.
Mgr. Róbert Wágner, MBA
konateľ

Rozpis nájomného a zálohových platieb

I. Výška nájomného je stanovená za nasledovné priestory:

výdaj	20,10 m ²
merné miesto	21,20 m ²
dielňa	14,00 m ²
sklad	11,00 m ²
dielňa	14,50 m ²
denná miestnosť	14,70 m ²
kancelária	7,70 m ²
dielňa	17,70 m ²
WC	1,50 m ²
spolu m²:	122,40 m²

Celkom: ročne 10.157,33 € mesiac 846,44 €

K cene nájomného sa neúčtuje DPH!

2. Platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu:

2.1	ročne v €	mesačne v €
- dodávka tepla	2.656,92	221,41
- dodávka teplej vody	571,56	47,63
- dodávka studenej vody	120,00	10,00
- stočné, zrážkové vody	177,48	14,79
- odvoz komunálneho odpadu	159,49	13,29
- telefónne poplatky kl. 271	36,24	3,02
(prípadné uskutočnené hovory budú fakturované nájomcovi štvrťročne)		
- strážna služba	185,22	15,44
C e l k o m:	3.906,91 bez DPH	325,58 bez DPH

2.2

- dodávka el. energie **skutočná spotreba**

K uvedeným cenám prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu DPH v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. v platnom znení.

3. Nájomné a zálohové platby za služby spolu:

ročne 14.064,24 € bez DPH mesačne 1.172,02 € bez DPH
+ skutočná spotreba elektrickej energie

Nitra, 30.11.2012

Bratislava,

.....
Fakultná nemocnica Nitra
MUDr. Jozef Valocký

.....
NEOPROT spol. s.r.o.
Mgr. Róbert Wágner, MBA