

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzavreli zmluvné strany

Slovenská republika

v zastúpení správcu majetku štátu - Fakultná nemocnica Nitra

v zast.: MUDr. Jozef Valocký - riaditeľ

Sídlo: Špitálska 6, 950 01 Nitra

IČO: 17336007

DIČ: 2021205197

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

č.ú.: 7000280649/8180

zriaďovacia listina MZ SR č. 11165-2/2006-SP zo dňa 29.3.2006

(ďalej len „**predávajúci**“) na strane jednej

a

IZOTOPCENTRUM, s.r.o.

v zast.: MUDr. Vladimír Vondrák – konateľ

Sídlo: Špitálska 6, 950 01 Nitra

IČO: 36 563 587

DIČ:2021873502

bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava

č.ú.: 2926851692/1100

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 15149/N,

(ďalej len „**kupujúci**“) na strane druhej

túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je podľa výpisu z **LV č. 425** pre okres: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Nitra**, vedeného Správou katastra Nitra, výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v ňom uvedených, a to najmä:

pozemkov registra C KN:

- parc. č. 4640 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 931 m²
- parc. č. 4641 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1809 m²,

a

stavby:

so súp. č. 805 na parc. č. 4640 STAVBA, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy.

2. Predmetom prevodu sú tiež: oplatenie, vodovodná prípojka, kanalizačná šachta, plynovodná prípojka, vodomerná šachta, elektrická prípojka, spevnené plochy z monolitického betónu, spevnené plochy z terazzovej dlažby tak ako sú uvedené v nižšie citovanom znaleckom posudku..

Čl. II.**Dohoda o účele a prevode**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu bude kupujúcemu slúžiť na zabezpečovanie jeho podnikateľskej činnosti, najmä poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti popísané v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť za ne predávajúcemu kúpnu cenu podľa dojednaní uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve SR, sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

Čl. III.**Kúpna cena a jej vyporiadanie**

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s ust. § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu v celkovej výške **432.005,-€** (slovom: štyristotridsaťdvatisíc päť eur).
2. Dohodnutá kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celosti do 60 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to prevodom na účet predávajúceho č.ú.: 7000280649/8180 vedený v Štátnej pokladnici, Bratislava.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2012 zo dňa 30.07.2012, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Račekom, Lužianky, na sumu 432.000,00 € (slovom štyristotridsaťdvatisíc eur).

Čl. IV.**Vyhlásenia a záväzky**

1. Predávajúci ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prehlasuje, že:
 - predmet prevodu opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb;
 - predmet prevodu opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, záložným právom, predkupným právom;
 - Na predmet prevodu nie je uplatnený žiaden reštitučný nárok ani iný nárok tretích osôb žiadneho druhu a že na ňom neviaznu žiadne záväzky ani iné právne povinnosti a vady, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností, alebo ho v tom obmedzovali. Predávajúci je oprávnený predat' a previesť vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam v súlade a podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej osobe k akémukoľvek nakladaniu so

svojimi právami k nehnuteľnostiam alebo súvisiace s nehnuteľnosťami, ktoré sú uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy;

- právo predávajúceho voľne nakladať so svojimi právami k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené a uzavretím tejto zmluvy nedošlo ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, alebo iného obdobného aktu súdneho, správneho alebo iného orgánu verejnej správy, ani žiadnych zmlúv, alebo dohôd, ktorými je predávajúci viazaný;
 - prevod nehnuteľností je v plnom súlade s právnymi predpismi a že zápisom vkladu vlastníckeho práva v podiele 1/1 v prospech kupujúceho sa účinne prevedie na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa súčasne zaväzuje udržať tento vecný a právny stav až do dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade porušenia tohto záväzku alebo nepravdivosti vyhlásení predávajúceho uvedených v predošlých bodoch tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s právom na náhradu všetkých výdavkov vynaložených v súvislosti s touto zmluvou a s nárokom na vrátenie dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške v lehote stanovenej v písomnom odstúpení od zmluvy.
 3. Pokiaľ by voči kupujúcemu vznášali tretie osoby pohľadávky či uspokojenie iného práva v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami, vzniknuté na základe právneho úkonu uskutočneného pred uzavretím tejto zmluvy, zaväzuje sa predávajúci k uspokojeniu tohto práva alebo pohľadávky na svoje náklady.
 4. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností a tieto preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav mu je známy z osobného poznania a z predložených dokladov.
 5. Kupujúci vstúpi do užívania kupovaných nehnuteľností, ako vlastník nehnuteľností, dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nitra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa ust. §11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.
2. Táto zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nitra o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu podať len predávajúci, a to po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na Správu katastra Nitra. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Nitre, Správy katastra Nitra, dňom právoplatného rozhodnutia, ktorým sa povolí vklad.
4. Táto zmluva bola napísaná v 8 vyhotoveniach, z nich každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží pri jej podpise 2 vyhotovenia, 1 vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR, 1

vyhotovenie obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR a v 2 vyhotoveniach bude predložená Správe katastra Nitra na zápis do katastra nehnuteľností.

5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná po vzájomnej dohode, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre dňa 14.01.2013

V Nitre dňa

.....
SR – Fakultná nemocnica Nitra
v zast.: MUDr. Jozef Valocký
riaditeľ
predávajúci

.....
IZOTOPCENTRUM, s.r.o.
zast.: MUDr. Vladimír Vondrák
konateľ
kupujúci