

**RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO**  
**uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov medzi**

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.**  
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580  
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva, a Ing. Peter Mihaľov, PhD.,  
podpredseda predstavenstva  
(ďalej len „**objednávateľ**“)

**a**

obchodné meno: **MARCUS INDUSTRY, a. s.**  
sídlo: Dunajská 10, 040 01 Košice  
IČO: 36 216 569  
DIČ: 2020063034 IČ DPH: SK2020063034  
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje- číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 34/B  
v mene spoločnosti konajú Ing. Matúš Miškuf, predseda predstavenstva, a Ing. Martin Pavuk, člen  
predstavenstva  
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)  
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

**takto:**

**1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Touto zmluvou sa rámcovo upravujú zmluvné vzťahy, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy počas celej doby jej trvania v súvislosti s vykonávaním stavebných prác za účelom opráv a rekonštrukcií nehnuteľností, stavebných konštrukcií, rozvodov tepla a odovzdávacích staníc a realizácie výkopových, zemných a stavebných prác pri havarijných a neplánovaných opravách miestnych potrubných teplovodných vedení centrálného zásobovania teplom (CZT) objednávateľa v Košiciach (ďalej spoločne len „**objekty**“) na základe jednotlivých prijatých písomných objednávok objednávateľa pre jednotlivé stavebné práce, (ďalej len „**dielo**“). Stavebné práce zahŕňajú aj vykonávanie montáže a dodávky, technológií, materiálov potrebných pre jednotlivé opravy objektov objednávateľa.
- 1.2 Pokiaľ nebude pri jednotlivej písomnej objednávke a jej prijatí dohodnuté inak v písomnej forme, platí, že zmluvné strany uzatvorili na základe prijatej jednotlivkej písomnej objednávky objednávateľa medzi sebou vždy jednotlivú zmluvu o dielo za podmienok uvedených v prijatej jednotlivkej písomnej objednávke a v tejto zmluve.

1.3 Predmetom tejto zmluvy je:

- a) záväzok zhotoviteľa vykonávať dielo na základe jednotlivých písomných objednávok objednávateľa počas doby trvania tejto zmluvy, a to za podmienok podľa tejto zmluvy a prijatej jednotlivej písomnej objednávky,
- b) záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo podľa tejto zmluvy prevziať a platiť zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a prijatej písomnej objednávke.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonávania diela.

1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu diela potrebné, a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

1.6 Na základe dohody zmluvných strán z tejto zmluvy nevzniká objednávateľovi povinnosť objednávať vykonávanie diela od zhotoviteľa.

## 2. OBJEDNÁVKA

2.1 Zhotoviteľ bude dielo vykonávať na základe jednotlivých písomných objednávok objednávateľa a objednávateľ bude platiť zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy, a to v súlade s touto zmluvou, a že takto vzniknuté obchodné vzťahy sa budú spravovať touto zmluvou.

2.2 Na základe dohody zmluvných strán objednávateľ v jednotlivej písomnej objednávke určí vykonanie požadovaných stavebných prác:

- výkopové a zemné práce,
- zakladanie stavieb,
- zvislé a kompletne konštrukcie,
- vodorovné konštrukcie,
- komunikácie,
- úpravy povrchov, podlahy, osadenie,
- miestne potrubné vedenie vrátane doplnkových prác,
- ostatné konštrukcie a práce - búranie,
- izolácie proti vode a vlhkosti - m<sup>2</sup>,
- zdravotníctvo, vnútorná kanalizácia,
- ústredné kúrenie, kotolne,
- konštrukcie tesárske - m<sup>3</sup>,
- konštrukcie klampiarske - m,
- konštrukcie - krytiny tvrdé - m<sup>2</sup>,
- konštrukcie stolárske - ks,
- oceľové konštrukcie - kg,
- podlahy z dlaždíc - m<sup>2</sup>,

- podlahy vlysové a parketové - m<sup>2</sup>,
- dokončovacie práce a obklady - m<sup>2</sup>,
- dokončovacie práce - nátery - m<sup>2</sup>,
- dokončovacie práce - maľby - m<sup>2</sup>.

- 2.3 Jednotlivá písomná objednávka sa považuje za prijatú zhotoviteľom dňom jej zapísania objednávateľom do stavebného denníka zhotoviteľa.
- 2.4 Písomná objednávka objednávateľa (ďalej len „**objedávka**“) vo forme zápisu v stavebnom denníku musí obsahovať:
- a) označenie objednávky jej poradovým číslom, časom a dátumom jej zapísania do stavebného denníka,
  - b) určenie rozsahu a druhu požadovaných stavebných prác (článok 2 ods. 2.2 tejto zmluvy a príloha č. 1 k tejto zmluve),
  - c) miesto vykonania diela,
  - d) čas začatia vykonávania diela a čas vykonania diela, ktorého vykonanie objednávateľ požaduje,
  - e) podpis objednávateľa.

### 3. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
- 3.2 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy a jednotlivých objednávok je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o diele alebo o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
- 3.3 V prípade touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje nestranne a s odbornou starostlivosťou vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné. Výkon takejto činnosti zo strany zhotoviteľa sa považuje za plnenie povinností vykonávateľa kontroly podľa zmluvy o kontrolnej činnosti podľa § 591 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 3.4 Pred začatím vykonávania diela na základe jednotlivej objednávky sa zhotoviteľ zaväzuje:

- a) zriadiť stavenisko a v tejto súvislosti plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné,
- b) zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi na odsúhlasenie:

- jednoduchý technologický postup vykonávania diela, a
- plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „**nariadenie**“) a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov,

a to všetko v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [( \*.doc, \*.xls, \*.pdf - textová časť), ( \*.dwg, \*.pdf –výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,

súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje pred začatím vykonávania diela podľa jednotlivkej objednávky vypracovať a predložiť objednávateľovi v listinnej forme na schválenie **harmonogram vykonávania diela**; harmonogram vykonávania diela musí byť v súlade s podmienkami a lehotami stanovenými touto zmluvou a jednotlivou objednávkou, takto objednávateľom schválený harmonogram vykonávania diela je pre zhotoviteľa záväzný a môže byť zmenený len písomnou dohodou zmluvných strán,

- c) vykonať v súčinnosti s objednávateľom, v rozsahu nevyhnutnom vo vzťahu k vykonávanému dielu:
  - vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku; zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie týchto vedení a sietí počas vykonávania diela,
  - potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravných značiek a ostatného dopravného značenia na základe súhlasu dotknutých orgánov verejnej správy, ak sa vyžaduje, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä na úseku premávky na pozemných komunikáciách, a tieto dopravné značky a ostatné dopravné značenie udržiavať počas celej doby vykonávania diela na svoje náklady.

3.5 Závazok vykonať dielo podľa jednotlivkej písomnej objednávky a tejto zmluvy bude splnený vykonaním diela zhotoviteľom a podpísaním zápisu zmluvnými stranami v stavebnom denníku, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a jednotlivou písomnou objednávkou a objednávateľ bude môcť objekty, na ktorých sa dielo vykonávalo, resp. ktoré boli predmetom vykonávania diela užívať na účel, na ktorý sú určené, dielo je vykonané bezvadne a bez nedorobkov, a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, ak taká je, skúšky preukazujúce kvalitu vykonaného diela, dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a funkčnosť objektov po vykonaní diela, ak sa vyžadujú, boli úspešné a miesto plnenia je vypratane.

3.6 Dielo na základe tejto zmluvy a jednotlivých písomných objednávok bude zhotoviteľ vykonávať v rozsahu a kvalite vymedzenej v jednotlivých písomných objednávkach a v tejto zmluve priebežne, a to v čase **od uzatvorenia tejto zmluvy do 31. decembra 2014** alebo do vyčerpania celkovej sumy určenej na dielo, ktorá je **vo výške 3 500 000 € bez dane z pridanej hodnoty, slovom trimiliónypäťstotisíc eur**, a to podľa toho, ktorý prípad nastane skôr.

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na vykonávanie diela podľa jednotlivkej objednávky a tejto zmluvy v lehote určenej v jednotlivkej objednávke, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak,

a toto vykonať v lehote stanovenej v jednotlivej objednávke, a to aj počas dní pracovného pokoja, sviatkov a v nočných hodinách.

- 3.8 Objednávateľ sa zaväzuje vykonať zápis objednávky na vykonanie diela v stavebnom denníku zhotoviteľa najneskôr sedem (7) pracovných dní pred objednávatelom požadovaným začatím vykonávania diela, uvedené neplatí v prípadoch havarijných opráv objektov.
- 3.9 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo na základe jednotlivej objednávky pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený podpísať zápis v stavebnom denníku aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Čiastočné ani čiastkové plnenie sa nepripúšťa.
- 3.10 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 3.7 tohto článku. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách omeškania a navrhovaných opatreniach na odstránenie prekážky.
- 3.11 Miestom vykonávania diela podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky je areál objednávateľa na Teplárenskej 3 v Košiciach a jednotlivé rozvody tepla a odovzdávacie stanice na rozvodoch tepla objednávateľa. Presná špecifikácia objektov objednávateľa bude stanovená v jednotlivých písomných objednávkach objednávateľa.
- 3.12 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
- 3.13 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele, na technológiách a materiáloch dodaných zhotoviteľom v rámci vykonávania diela a na všetkých podkladových materiáloch k dielu, a to od začatia vykonávania diela (článok 10 ods. 10.2 tejto zmluvy) až do odovzdania diela objednávateľovi podľa článku 7 tejto zmluvy. Dňom vykonania zápisu v stavebnom denníku o vykonaní diela podľa článku 7 tejto zmluvy, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami:
- prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele, na technológiách a materiáloch dodaných zhotoviteľom v rámci vykonávania diela a na všetkých podkladových materiáloch k dielu zo zhotoviteľa na objednávateľa,
  - prechádza vlastnícke právo k dielu, k technológiám a materiálom dodaným zhotoviteľom v rámci vykonávania diela a k všetkým podkladovým materiálom k dielu ak dovtedy nenáležalo objednávateľovi, zo zhotoviteľa na objednávateľa.
- 3.14 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa, najmä avšak nielen za škody na majetku objednávateľa, ktorý je vykonávaním diela podľa tejto zmluvy dotknutý, za škody spôsobené výpadkom výrobných zariadení objednávateľa v dôsledku vykonávania diela zhotoviteľom a za škody spôsobené vadným vykonaním diela, a to od začatia vykonávania diela až do uplynutia záručnej doby podľa článku 8 tejto zmluvy.
- 3.15 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia pracoviska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela

od tejto zmluvy a jednotlivej objednávky, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi spôsobenú.

- 3.16 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „**zápisy**“).
- 3.17 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa k stavebnému denníku na pracovisku počas vykonávania diela.
- 3.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky potrebné prístroje a náradie potrebné k vykonávaniu diela na svoje náklady.
- 3.19 **Naviac práce.** Na základe dohody zmluvných strán je objednávateľ oprávnený v prípade potreby vykonania naviac prác počas vykonávania diela doručiť zhotoviteľovi písomnú objednávku na vykonanie takýchto naviac prác. Naviac práce je zhotoviteľ povinný vykonať v lehote, ktorú si zmluvné strany dohodnú po doručení objednávky na vykonanie naviac prác zhotoviteľovi, a to v závislosti od rozsahu a druhu požadovaných naviac prác. Písomná objednávka musí obsahovať presnú špecifikáciu objednávateľom požadovaných naviac prác. V prípade požiadavky objednávateľa o vykonanie naviac prác, ktoré nie sú uvedené v článku 2 ods. 2.2 tejto zmluvy, resp. v prílohe č. 1 k tejto zmluve, bude cenu za dielo určená podľa cenníka CENKROS platného v deň doručenia písomnej objednávky naviac prác zhotoviteľovi, ak sa strany nedohodnú inak. Na naviac práce platia rovnako ostatné ustanovenia tejto zmluvy.

#### **4. CENA ZA DIELO**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cenách predpokladaných objednávateľom najviac požadovaných jednotlivých výkonov a prác vo výške špecifikovanej v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných materiálov nevyhnutných na riadne splnenie záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky. Celková cena za dielo však nepresiahne sumu **3 500 000 €, slovom trimiliónypäťstotisíc eur**.
- Takto stanovené ceny jednotlivých výkonov a prác, ako aj celková cena za dielo sa aplikujú sa počas celej doby trvania tejto zmluvy a môžu byť zmenené len dohodou zmluvných strán. Celková cena za dielo je tvorená súčtom cien za diela vykonané na základe jednotlivých objednávok počas trvania tejto zmluvy.
- 4.2 V cenách výkonov a prác ako aj v celkovej cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy a jednotlivých objednávok objednávateľa, najmä avšak nielen náklady na materiál potrebný k vykonaniu diela.
- 4.3 Ceny podľa odseku 4.1 tohto článku sú stanovené bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

#### **5. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Cena za dielo určená podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy je splatná po splnení záväzku vykonať dielo na základe jednotlivej objednávky spôsobom uvedeným vo faktúre a v lehote do 90 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ktorá faktúra bude obsahovať všetky

náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou bude kópia zápisu v stavebnom denníku o vykonaní diela na základe jednotlivej objednávky podpísaného objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po splnení záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky.

5.2 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:

- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
- b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

5.3 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkolvek jej časti.

5.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.

5.5 V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

5.6 Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške 10% z fakturovanej sumy na základe jednotlivej objednávky ako zábezpeku na svoje prípadné nároky zo zodpovednosti za vady diela, ktorú vyplatí zhotoviteľovi vo výške 50% zadržanej sumy po uplynutí dvanástich (12) mesiacov zo záručnej doby a zvyšok zadržanej sumy po uplynutí celej záručnej doby. Objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi zadržanú sumu podľa predchádzajúcej vety tohto odseku kedykoľvek počas plynutia záručnej doby ihneď potom, čo zhotoviteľ preukáže objednávateľovi, že zabezpečil svoj záväzok zo zodpovednosti za vady diela bankovou zárukou podľa odseku 5.7 tohto článku.

5.7 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť svoj záväzok zo zodpovednosti za vady diela vykonaného na základe jednotlivej objednávky bankovou zárukou zriadenou v prospech objednávateľa vo výške 10% z ceny za dielo fakturovanej na základe jednotlivej objednávky, ktorá musí byť vystavená najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zápisu v stavebnom denníku podľa článku 7 tejto zmluvy zmluvnými stranami, resp. riadneho odstránenia väd, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri vykonaní zápisu do stavebného denníka podľa článku 7 tejto zmluvy na dobu minimálne šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa podpísania zápisu v stavebnom denníku o odstránení všetkých väd a nedorobkov. Banková záruka musí byť vystavená tuzemskou bankou a musí oprávňovať objednávateľa na čiastočné alebo úplné

využívanie bankovej záruky. Banková záruka nesmie obsahovať zákaz odstúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov zo záruky.

- 5.8 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

## 6. TRVANIE ZMLUVY

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od uzatvorenia tejto zmluvy do 31. decembra 2014** alebo do vyčerpania celkovej sumy určenej na dielo podľa tejto zmluvy, ktorá je vo výške **3 500 000 € bez dane z pridanej hodnoty**, podľa toho, ktorý prípad nastane skôr.

- 6.2 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 6.1 tohto článku, alebo vyčerpaním celkovej sumy určenej na dielo podľa odseku 6.1 tohto článku, podľa toho, ktorý prípad nastane skôr,
- b) na základe písomnej dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
- c) uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou dobou aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- d) odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej zmluvnej strane, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä opätovné omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním prác v lehotách podľa tejto zmluvy.

- 6.3 Na základe dohody zmluvných strán je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená vypovedať túto zmluvu, čo do jednotlivého diela vykonávaného zhotoviteľom podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky, písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou dobou aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade vypovedania zmluvy podľa tohto odseku sa celková cena za dielo podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy zníži o sumu zodpovedajúcu cene za nevykonané dielo, ktorého sa výpoveď týka.

- 6.4 Od účinnosti výpovede objednávateľa je zhotoviteľ povinný nepokračovať vo vykonávaní diela podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením, resp. nevykonaním diela podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky. Za dielo vykonané do účinnosti výpovede má zhotoviteľ nárok na pomernú časť ceny za dielo podľa skutočne vykonaného diela podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky.

- 6.5 Ku dňu účinnosti výpovede zhotoviteľa zaniká záväzok zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky. Ak by týmto prerušením vykonávania diela vznikla objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný ho upozorniť, aké opatrenia teba urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to

povinný. Ohľadne diela vykonaného odo dňa výpovede do jej účinnosti a vykonaného podľa tohto odseku má zhotoviteľ nárok na pomernú časť ceny za dielo podľa skutočne vykonaného diela podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky.

## **7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu, na kontrolu všetkých prác ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2 Odovzdanie a prevzatie diela vykonaného na základe jednotlivých objednávok a tejto zmluvy vykonajú zmluvné strany zápsmi v stavebnom denníku, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán. Zápis v stavebnom denníku bude obsahovať najmä základné údaje o diele, o použitých zariadeniach a materiáloch, odovzdaní a prevzatí diela, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote.
- 7.3 Objednávateľ nie je povinný podpísať zápis o vykonaní diela v stavebnom denníku, ak je dielo vykonané vadne, ak však prevezme vadné dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.4 V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou nepodpíše zápis o vykonaní diela v stavebnom denníku ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.
- 7.5 Za objednávateľa je poverený dielo preberať a vykonávať zápisy v stavebnom denníku *-údaj sa nesprístupňuje-* a *-údaj sa nesprístupňuje-*, každý samostatne.

## **8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov, ktorá začína plynúť dňom podpísania zápisu v stavebnom denníku týkajúceho sa vykonania diela podľa jednotlivej objednávky a tejto zmluvy, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela podľa článku 7 tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby
- a) dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,

- b) dielo, ako aj dodané technológie a použité materiály v rámci vykonávania diela budú najvyššej kvality a bezvadné,
- c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou,
- d) objednávateľ získa vlastnícke právo k dielu a k jeho časti, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami patentov, autorských práv alebo ochranných známok alebo iných práv k predmetom duševného (vrátane priemyselného) vlastníctva.

8.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady vykonaného diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie vád a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.

8.4 V prípade výskytu vád počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie vád je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela. Nad to má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady na náklady zhotoviteľa.

8.5 V súlade s ustanoveniami § 75 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo za vadne vykonanú opravu alebo jej časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

## 9. SANKCIE

9.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo podľa jednotlivcej objednávky a tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo podľa tejto jednotlivcej objednávky za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

9.2 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 166 € za každé menej závažné porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy a vo výške 1 660 € za každé

hrubé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje článok 10 ods. 10.7 tejto zmluvy. Špecifikácia jednotlivých menej závažných a hrubých porušení povinnosti vyplývajúcich z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH je súčasťou písomných informácií a pokynov podľa článku 10 ods. 10.5 tejto zmluvy.

- 9.3 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane.
- 9.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

## 10. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 10.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľadanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
- 10.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
- 10.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 10.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „**zamestnanci**“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.

- 10.5 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdoľávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny za zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko.
- 10.6 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 10.7 Objednávateľ vystaví zamestnancom bezdotykové identifikačné karty, ktoré ich budú oprávňovať na peší a automobilový vstup na pracovisko, a to aj mimo pracovnej doby, v súlade s požiadavkami objednávateľa na plnenie tejto zmluvy. Bezdotykové identifikačné karty budú zhotoviteľovi vydané po uzatvorení tejto zmluvy a preškolení. Za tým účelom je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov. Po splnení tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu bezdotykové identifikačné karty vrátiť objednávateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **67 €** za každú nevrátenú bezdotykovú identifikačnú kartu.
- 10.8 Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
- 10.9 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 10.10 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
- 10.11 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
- 10.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik nebezpečných látok pri manipulácii

s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú u objednávateľa zmenovému inžinierovi na tel. č. -údaj sa nesprístupňuje-, GSM -údaj sa nesprístupňuje-.

- 10.13 V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 10.14 Vnesenie akýchkoľvek vecí (tovar, suroviny, materiály a ich obaly) na pracovisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi a predložiť ich súpis.
- 10.15 Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, zhotoviteľ sa považuje za pôvodcu odpadu a držiteľa dopadu, je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a toto zaradenie a predpokladané množstvo odpadu oznámi objednávateľovi, zhromaždí odpad oddelene podľa druhov odpadov a zabezpečí ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, železný šrot a iný kovový odpad neznečistený škodlivinami odovzdá objednávateľovi do Centrálného zhromaždiska ostatných odpadov a zvyšný odpad zhodnotí, ponúkne na zhodnotenie oprávnenej osobe, zneškodní alebo zabezpečí jeho zneškodnenie oprávnenou osobou.
- 10.16 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia žiadosti objednávateľa.
- 10.17 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 10.18 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

## 11. MLČANLIVOSŤ

- 11.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej

zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

**11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení**

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu s výnimkou povinného zverejnenia tejto zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

**11.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 11.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3 320 €**, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.**

**11.4 Povinné zverejnenie zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.**

## **12. DORUČOVANIE**

**12.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“)** budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 12.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 12.2 Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a.s.**  
Teplárenská 3, 042 92 Košice  
kontaktné osoby: *-údaj sa nesprístupňuje-*  
tel. *-údaj sa nesprístupňuje-*, fax *-údaj sa nesprístupňuje-*  
e-mail *-údaj sa nesprístupňuje-*

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **MARCUS INDUSTRY, a. s.**  
Dunajská 10, 040 01 Košice  
kontaktné osoby: *-údaj sa nesprístupňuje-*  
tel. *+ -údaj sa nesprístupňuje-*, fax *-údaj sa nesprístupňuje-*, mobil *-údaj sa nesprístupňuje-* e-mail: *-údaj sa nesprístupňuje-*

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefonné alebo mobilné telefonné číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 12.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 12.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená nahrávať všetky telefonické rozhovory realizované na telefonných číslach podľa odseku 12.2 tohto článku, pričom sa zmluvné strany dohodli a súhlasia s tým, že tieto nahrávky budú slúžiť ako rozhodujúci zdroj informácií a budú spôsobilým dôkazným prostriedkom.

### 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 13.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 13.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 13.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 13.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 13.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

- 13.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 13.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 13.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.10 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 – špecifikácia diela cien jednotlivých výkonov a prác,
  - b) príloha č. 2 – kópia platného osvedčenia – stavbyvedúci,  
kópia platného osvedčenia – autorizovaný stavebný inžinier v kategórii:  
technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,  
kópia platného osvedčenia – autorizovaný stavebný inžinier v kategórii:  
pozemné stavby,
  - c) príloha č. 3 – výpisy z registrov zmluvných strán.
- 13.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Za objednávateľa:**

**Zhotoviteľ/Za zhotoviteľa:**

V Košiciach dňa 30.1.2013

V Košiciach dňa 30.1.2013

Ing. Ladislav Koch  
predseda predstavenstva

Ing. Matúš Miškuf  
predseda predstavenstva

Ing. Peter Mihaľov, PhD.  
podpredseda predstavenstva

Ing. Martin Pavuk  
člen predstavenstva

**Príloha č. 1****Špecifikácia cien jednotlivých výkonov a prác**

|    | <b>Stavebné práce TEKŮ, a.s.</b>                                                                   | <b>Cena za 1 m<sup>3</sup>, 1 m<sup>2</sup>, 1 t,<br/>1 kg, resp. za 1 bm, 1 ks<br/>v € bez DPH</b> |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Hĺbenie rýh pod vodou do 1 000 m <sup>3</sup> v hornine triedy 3-4 /m <sup>3</sup> /               | <b>15,3120</b>                                                                                      |
| 2  | Hĺbenie jám zapažených v hornine triedy 3 nad 100 do 1 000 m <sup>3</sup> / m <sup>3</sup> /       | <b>11,6160</b>                                                                                      |
| 3  | Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v hornine triedy 3 nad 100 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> /             | <b>8,8880</b>                                                                                       |
| 4  | Hĺbenie šachiet v hornine triedy 3 ručné do 2,5 m <sup>2</sup> pôdorysnej plochy /m <sup>3</sup> / | <b>30,8000</b>                                                                                      |
| 5  | Pretláčanie rúr v hornine triedy 1-4 priemerne do 200 mm /m/                                       | <b>180,4000</b>                                                                                     |
| 6  | Stĺpy z betónu triedy B 3,5 (C8/10) /m <sup>3</sup> /                                              | <b>93,2800</b>                                                                                      |
| 7  | Stĺpiky, pilieriky z tvárnic betónových, výplň betón triedy C 16/20 /m <sup>3</sup> /              | <b>130,2400</b>                                                                                     |
| 8  | Podklad pod dlažbu z betónu triedy B 7,5 (C8/10) hrúbky do 10 cm /m <sup>2</sup> /                 | <b>8,9760</b>                                                                                       |
| 9  | Podkladná alebo výplňová vrstva z betónu triedy C 8/10 hrúbky do 100 mm /m <sup>2</sup> /          | <b>9,1520</b>                                                                                       |
| 10 | Pätka z betónu prostého triedy C 8/10 /m <sup>2</sup> /                                            | <b>111.0000</b>                                                                                     |
| 11 | Omietka vnútorná vápenných stropov rovných hrubá zatretá /m <sup>2</sup> /                         | <b>6,3800</b>                                                                                       |
| 12 | Omietka vnútorná vápenná schodiskových konštrukcií hrubá zatretá /m <sup>2</sup> /                 | <b>6,6880</b>                                                                                       |
| 13 | Omietka rýh stropov šírky do 150 mm MV hrubou alebo hladkou /m <sup>2</sup> /                      | <b>29,9400</b>                                                                                      |
| 14 | Omietka vnútorných stien vápenná hladká na pletive /m <sup>2</sup> /                               | <b>8,8480</b>                                                                                       |
| 15 | Omietka vnútorných stien zo suchých zmesí jadrová hladká, strojne /m <sup>2</sup> /                | <b>7,7440</b>                                                                                       |
| 16 | Vonkajšia omietka stien, sanačná biela na perlitovom základe hrúbky 3cm /m <sup>2</sup> /          | <b>23,4400</b>                                                                                      |
| 17 | Vonkajšia omietka stien, tepelnoizolačná, strojne, nanášanie ručne hrúbky 4 c /m <sup>2</sup> /    | <b>16,0160</b>                                                                                      |

|    |                                                                                                                |                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 18 | Vonkajšia omietka stien torkretom vodotesným nádrží z malty 1-vrstová hrúbky 5 mm, zakrivená /m <sup>2</sup> / | <b>8,6240</b>  |
| 19 | Vonkajšia omietka stien, mozaiková /m <sup>2</sup> /                                                           | <b>17,7720</b> |
| 20 | Podkladný betón B10 hrúbky 50mm s prehladením oceľ. Hladítkom /m <sup>2</sup> /                                | <b>6,2130</b>  |
| 21 | Poter anhydridový samonivelizačný hrúbky do 20 mm zo suchých zmesí /m <sup>2</sup> /                           | <b>10,8240</b> |
| 22 | Poter pieskocementový minimálne 17 MPa ocelovým hladítkom hladný alebo liaty hrúbky do 1 cm /m <sup>2</sup> /  | <b>3,1000</b>  |
| 23 | Poter asfaltopieskový hrúbky 2 cm /m <sup>2</sup> /                                                            | <b>17,7150</b> |
| 24 | Maľba vápenná 1 farebná dvojnásobná s 2x pačokovaním v miestnostiach do 3,8m /m <sup>2</sup> /                 | <b>1,0500</b>  |
| 25 | Maľba latexová 1 farebná dvojnásobná v miestnostiach do 3,8m /m <sup>2</sup> /                                 | <b>2,3500</b>  |