

D O D A T O K č. 02758/2012-PNZ –P45921/08.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P45921/08.00

uzatvorený medzi :

Článok I.
Zmluvné strany

A. Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Nitre

Ing. Pavol Kováč, podľa poverenia č.j.DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenájomca)

a

B. Nájomca : VINIDI s.r.o.

Adresa, sídlo : 821 04 Bratislava, Krajná 86,

Číslo účtu : 262 601 07 36/1100

IČO : 36 693 138

IČ DPH : SK 2022270690

Konajúci : Ing. Ľubomír Šidala – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I.

Odiel : Sro, vložka 42943/B

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúci rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	:	43,4517 ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	:	30,9304 ha

prenájom od SPF celkom	:	12,5213	ha
z toho : SR – SPF	:	4,2165	ha
NV- SPF	:	8,3048	ha

PRENAJATÁ VÝMERA v „ha“ v roku 2012

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 31.10.2012
SR-SPF	9,2357	-5,0192	4,2165
NV-SPF	19,3225	-11,0177	8,3048
SPF celkom	28,5582	-16,0369	12,5213
Známy vlastníci	14,8935	16,0369	30,9304
Prenajatá výmera spolu	43,4517	0,0000	43,4517

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Stav k 15.10.2012 :

Príloha č.1, zostava zo schváleného a zapísaného PPÚ (údaj KN) pre kat.úz. Malý Báb je nedeliteľnou súčasťou dodatku, údaje. Špecifikácia pozemkov pre kat.úz. Veľký Báb je nezmenená.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013 :

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného .2,27. % z priemernej hodnoty pôdy, za prenájom poľnohospodárskej pôdy, ostatných a vodných plôch.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške,..2,5 % z priemernej hodnoty pôdy, za prenájom zastavaných plôch a nádvorí.

Priemerná hodnota pôdy,	:.....	2848,03	€/ha
Celková výmera prenajatých pozemkov od SPF,	:.....	12,5213	ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky –vinice,	:.....	10,7235	ha
TTP	:.....	--	ha
ostatné plochy a vodné plochy,	:.....	--	ha
zastavané plocha a nádvoria,	:.....	1,7978	ha

Celková výška ročného nájomného za pozemky v správe a nakladaní SPF za rok 2012

:..... 821,28 €

(slovom : osemstodvadsaťjedená € a dvadsaťosem centov)

1.. splátka nájomného za rok 2012 **splatná k 15.12.2012** :..... 821,28 €

Nájomné za rok 2013

:..... 821,28 €

1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013 :..... 821,28 €

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v kat. územiach so zapísaným PPÚ a ROEP.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou v o výške **821,28 €**

(slovom : osemstodvadsaťjedená € a dvadsaťosem centov)

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 1 splátke, a to k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č.PNZ -P45921/08.00 sa doplňuje v čl. X odsekmi č.9 a 10 nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí súčasť nájomnej zmluvy č. PNZ -P45921/08.00, vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v.z. Ing. Pavol Kováč
riaditeľ RO SPF v Nitre

N á j o m c a :
Ing. Ľubomír Šidala – konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v.z. Ing. Pavol Kováč
riaditeľ RO SPF v Nitre

Príloha č.1
k dodatku č. 02758/2012-PNZ –P45921/08.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P45921/08.00

Výstup zo schváleného a zapísaného PPÚ kat.úz. Malý Báb

LV č.	Parc. Číslo . „C“/„E“	Celková výmera parcely /m2/	Vlastník (správca)	Bydlisko	Podiel	výmera podielu v m2	druh pozemku C/E
1378	1556/3	64	SPF -NV	(Martinka Adam)	1/4	16	zast.plochy
966	1557/1	154	SPF -NV	(Martinka Adam)	1/4	38,5	zast.plochy
966	1557/2	306	SPF -NV	(Martinka Adam)	1/4	76,5	zast.plochy
966	1558/1	254	SPF -NV	(Martinka Adam)	1/4	63,5	zast.plochy
1564	1558/2	228	SPF -NV	(Martinka Adam)	1/4	57	zast.plochy
1252	1569/2	14	SPF -NV	(Braunová Malvína)	1/4	3,5	zast.plochy
1252	1569/2	14	SPF -NV	(Chrenfeldová Gizela)	1/4	3,5	zast.plochy
1252	1569/2	14	SPF -NV	(Doman Ervín)	1/32	0,4375	zast.plochy
1252	1569/2	14	SPF -NV	(Doman František)	1/32	0,4375	zast.plochy
1252	1569/2	14	SPF -NV	(Domanová Elvíra)	1/32	0,4375	zast.plochy
1252	1569/2	14	SPF -NV	(Domanová Kornélia)	1/8	1,75	zast.plochy
1252	1569/2	14	SPF -NV	(Kleinová Kamila)	1/32	0,4375	zast.plochy
2177	3029	1515	SPF -NV	(Vargová Eva)	1	1515	vinica
1962	3030	4540	SPF -NV	(Martinkovič Anton)	1	4540	vinica
2378	3034	1930	SPF -NV	(Herceg František)	285/1930	285	vinica
2378	3034	1930	SPF -NV	(Hercegová Júlia)	1645/1930	1645	vinica
1670	3035	1890	SPF -NV	(Holičková Anna)	2/3	1260	vinica
1670	3035	1890	SPF -NV	(Holičková Hedviga)	1/3	630	vinica
1914	3036	1895	SPF -NV	(Holička Gejza)	1	1895	vinica
	spolu					12032	

Rekapitulácia:

SPF –NV,.....	11770 m2	vinica
<u>SPF - NV</u>	<u>262 m2</u>	<u>zast.plochy</u>
Spolu	12032 m2	

Zoznam parciel register „C“**Obec:** BÁB

14.12.2012

Okres: Nitra**Kat. územie:** VEĽKÝ BÁB

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
591/10	4 3613	4	2	0	90	0	12528
761/1	5 5473	4	2	0	90	0	27586
993/2	4 3243	4	2	0	90	0	30902
2211/3	1 7489	13	1	0	90	11341	0
2211/4	1022	13	1	0	90	1757	0
2211/5	897	13	1	0	90	897	0
2211/6	902	13	1	0	90	902	0
2211/7	557	13	1	0	90	557	0
2211/9	76	13	1	0	90	76	0
2211/10	131	13	1	0	90	131	0
2211/15	95	13	1	0	90	95	0
2211/32	1840	13	1	0	0	1840	0
2211/33	19824	4	2	0	0	19824	0
2211/34	4625	4	1	0	0	4625	0
2211/35	120	13	1	0	0	120	0

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
4 vinica	142329	3	24449	71016	95465
13 zastavaná plocha a nádvorie	22504	13	17716	0	17716
Spolu:	164833	15	42165	71016	113181

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č. 2 k dodatku č.02758/2012-PNZ –P45921/08.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P45921/08.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			2,27	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Malý Báb	2848,03	0,0000	1,1770	76,09				0,00
Veľký Báb	2848,03	2,4449	7,1016	617,18				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		2,4449	8,2786	693,28		0,0000	0,0000	0,00

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Malý Báb	2848,03	0,0000	0,0262	1,87	77,96
Veľký Báb	2848,03	1,7716		126,14	743,32
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		1,7716	0,0262	128,00	821,28

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
		orná *, ttp, ostatná	693,28	orná *, ttp, ostatná	10,7235
		zastavaná	128,00	zastavaná	1,7978
		spolu	821,28	spolu	12,5213