

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno : Žilina Invest, s.r.o.
Sídlo : Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
IČO : 36 416 754
DIČ : 202 180 2805
IČ DPH : SK2021802805
Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina oddiel Sro., vložka 14752/L
Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Liššák, konateľ
Bankové spojenie : 0355 758 005 / 5600

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno : Žilinská teplárenská, a.s.
Sídlo : Košická cesta 11, 011 87 Žilina
IČO : 36403032
DIČ : 2020106748
IČ DPH : SK 2020106748
Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina, oddiel Sa., vložka 10330/L
Štatutárny zástupca : Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s., č.ú.: 2625151940/1100

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mojš, obec Mojš, okres Žilina zapísaných na **LV č. 723** vedenom Správou katastra Žilina a to nasledovne:

- Pozemku reg. C KN s parc.č. 262/203, o výmere 12 575 m², ostatné plochy
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 262/326, o výmere 4 628 m², zast. plochy a nádvoria
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 262/304, o výmere 71 332 m², ostatné plochy
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 262/327, o výmere 4 020 m², zast. plochy a nádvoria
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 262/331, o výmere 1 025 m², ostatné plochy
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 262/333, o výmere 9 323 m², ostatné plochy
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 262/334, o výmere 3 196 m², ostatné plochy
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 262/305, o výmere 9 158 m², ostatné plochy
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 262/316, o výmere 1 719 m², zast. plochy a nádvoria
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 262/310, o výmere 4 489 m², zast. plochy a nádvoria
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 262/306, o výmere 7 519 m², ostatné plochy
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 293/175, o výmere 433 m², zast. plochy a nádvoria

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nededza, obec Nededza, okres Žilina zapísaných na **LV č. 942** vedenom Správou katastra Žilina a to nasledovne:

- Pozemku reg. C KN s parc.č. 494/1, o výmere 871 m², orná pôda
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 494/137, o výmere 102 m², orná pôda
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 494/135, o výmere 1 128 m², orná pôda
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 494/134, o výmere 736 m², orná pôda
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 494/133, o výmere 835 m², orná pôda
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 494/132, o výmere 1 039 m², orná pôda
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 494/131, o výmere 996 m², orná pôda
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 494/130, o výmere 1 418 m², orná pôda
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 495/1, o výmere 3 567 m², trv. trávnaté porasty
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 580/3, o výmere 304 m², vodné plochy
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 580/1, o výmere 2 404 m², vodné plochy

3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina zapísaných na **LV č. 1130** vedenom Správou katastra Žilina a to nasledovne:

- Pozemku reg. C KN s parc.č. 851/108, o výmere 5 922 m², zast. plochy a nádvoria

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí (tepelných rozvodov), ktoré sa nachádzajú na časti týchto pozemkov:

v katastrálnom území **Mojš**, obec Žilina, okres Žilina:

- Pozemok reg. C KN s parc.č. 262/203, o výmere 12 575 m², ostatné plochy
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 262/326, o výmere 4 628 m², zast. plochy a nádvoria
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 262/304, o výmere 71 332 m², ostatné plochy
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 262/327, o výmere 4 020 m², zast. plochy a nádvoria
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 262/331, o výmere 1 025 m², ostatné plochy
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 262/333, o výmere 9 323 m², ostatné plochy
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 262/334, o výmere 3 196 m², ostatné plochy
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 262/305, o výmere 9 158 m², ostatné plochy
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 262/316, o výmere 1 719 m², zast. plochy a nádvoria
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 262/310, o výmere 4 489 m², zast. plochy a nádvoria
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 262/306, o výmere 7 519 m², ostatné plochy
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 293/175, o výmere 433 m², zast. plochy a nádvoria

v katastrálnom území **Nededza**, obec Žilina, okres Žilina:

- Pozemok reg. C KN s parc.č. 494/1, o výmere 871 m², orná pôda
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 494/137, o výmere 102 m², orná pôda
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 494/135, o výmere 1 128 m², orná pôda
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 494/134, o výmere 736 m², orná pôda
- Pozemku reg. C KN s parc.č. 494/133, o výmere 835 m², orná pôda
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 494/132, o výmere 1 039 m², orná pôda
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 494/131, o výmere 996 m², orná pôda
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 494/130, o výmere 1 418 m², orná pôda
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 495/1, o výmere 3 567 m², trv. trávnaté porasty
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 580/3, o výmere 304 m², vodné plochy
- Pozemok reg. C KN s parc.č. 580/1, o výmere 2 404 m², vodné plochy

v katastrálnom území **Gbeľany**, obec Žilina, okres Žilina:

- Pozemok reg. C KN s parc.č. 851/108, o výmere 5 922 m², zast. plochy a nádvoria

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú tieto práva špecifikované v Článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Žilinská teplárenská, a.s. ako vlastníka inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) na pozemkoch uvedených v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy, ktoré spočíva:

-v povinnosti vlastníka pozemkov uvedených v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) a v povinnosti strpieť vstup na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu zariadení alebo ich častí, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku zariadení na pozemkoch C KN 262/203, C KN 262/326, C KN 262/304, C KN 262/327, C KN 262/331, C KN 262/333, C KN 262/334, C KN 262/305, C KN 262/316, C KN 262/310, C KN 262/306, C KN 293/175, v katastrálnom území **Mojš** (ďalej len „vecné bremeno“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44330227-244/2012 zo dňa 28.11.2012, úradne overenom dňa 11.12.2012 pod číslom 2004/2012.

-v povinnosti vlastníka pozemkov uvedených v Článku I. ods. 2. tejto zmluvy ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) a v povinnosti strpieť vstup na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu zariadení alebo ich častí, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku zariadení na pozemkoch C KN 494/1, C KN 494/137, C KN 494/135, C KN 494/134, C KN 494/133, C KN 494/132, C KN 494/131, C KN 494/130, C KN 495/1, C KN 580/3, C KN 580/1, v katastrálnom území **Nededza** (ďalej len „vecné bremeno“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 62/2012 zo dňa 22.11.2012, úradne overenom dňa 12.12.2012 pod číslom 2015/2012.

-v povinnosti vlastníka pozemkov uvedených v Článku I. ods. 3. tejto zmluvy ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) a v povinnosti strpieť vstup na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu zariadení alebo ich častí, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku zariadení na pozemku C KN 851/108, v katastrálnom území **Gbeľany** (ďalej len „vecné bremeno“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 63/2012 zo dňa 4.12.2012, úradne overenom dňa 14.12.2012 pod číslom 2043/2012.

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa.
3. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Žilinská teplárenská, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetných nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu upravenému v Článku II. ods. 1.
4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. škodu uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

6. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (teplovodné rozvody) v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II. tejto zmluvy zriaďujú za jednorazovú odplatu vo výške 10 298,54 EUR bez DPH (slovom desaťtisícdeväťdesiatosemeurpäťdesiatštyricentov) určenú v zmysle znaleckých posudkov:
- znalecký posudok č. 2013-004 zo dňa 15.01.2013 pre katastrálne územie **Mojš**, jednorazová odplata určená vo výške **1,92 EUR/m²**
 - znalecký posudok č. 2013-001 zo dňa 15.01.2013 pre katastrálne územie **Nededza**, jednorazová odplata určená vo výške **1,58 EUR/m²**
 - znalecký posudok č. 2013-003 zo dňa 15.01.2013 pre katastrálne územie **Gbeľany**, jednorazová odplata určená vo výške **1,77 EUR/m²**,

ktoré boli vyhotovené znalcom Ing. Michalom Derkitsom, evidenčné číslo znalca 914594, a to v nasledovnom členení:

LV	C KN	druh pozemku	výmera v m ²	podiel	diel	výmera dielu	cena podľa ZP(m2/EUR)	celková cena za VB (EUR)	znalecký posudok (ZP)
723	262/203	ostat.pl.	12575	1/1	1	149	1,92	286,08	č. 2013-004, k.ú. Mojš
723	262/326	zast. plochy	4628	1/1	2	133	1,92	255,36	č. 2013-004, k.ú. Mojš
723	262/304	ostat.pl.	71332	1/1	3	2412	1,92	4631,04	č. 2013-004, k.ú. Mojš
723	262/327	zast. plochy	4020	1/1	4	128	1,92	245,76	č. 2013-004, k.ú. Mojš
723	262/331	ostat.pl.	1025	1/1	5	115	1,92	220,80	č. 2013-004, k.ú. Mojš
723	262/333	ostat.pl.	9323	1/1	6	485	1,92	931,20	č. 2013-004, k.ú. Mojš
723	262/334	ostat.pl.	3196	1/1	7	168	1,92	322,56	č. 2013-004, k.ú. Mojš
723	262/305	ostat.pl.	9158	1/1	8	194	1,92	372,48	č. 2013-004, k.ú. Mojš
723	262/305	ostat.pl.	9158	1/1	10	678	1,92	1301,76	č. 2013-004, k.ú. Mojš
723	262/305	ostat.pl.	9158	1/1	12	125	1,92	240,00	č. 2013-004, k.ú. Mojš
723	262/316	zast. plochy	1719	1/1	11	95	1,92	182,40	č. 2013-004, k.ú. Mojš
723	262/310	zast. plochy	4489	1/1	13	46	1,92	88,32	č. 2013-004, k.ú. Mojš
723	262/306	ostat.pl.	7519	1/1	14	213	1,92	408,96	č. 2013-004, k.ú. Mojš
723	293/175	zast. plochy	443	1/1	15	49	1,92	94,08	č. 2013-004, k.ú. Mojš
942	494/1	orná pôda	871	1/1	1	102	1,58	161,16	č. 2013-001, k.ú. Nededza
942	494/137	orná pôda	102	1/1	2	12	1,58	18,96	č. 2013-001, k.ú. Nededza
942	494/135	orná pôda	1128	1/1	3	73	1,58	115,34	č. 2013-001, k.ú. Nededza
942	494/134	orná pôda	736	1/1	4	14	1,58	22,12	č. 2013-001, k.ú. Nededza
942	494/133	orná pôda	835	1/1	5	16	1,58	25,28	č. 2013-001, k.ú. Nededza
942	494/132	orná pôda	1039	1/1	6	19	1,58	30,02	č. 2013-001, k.ú. Nededza
942	494/131	orná pôda	996	1/1	7	19	1,58	30,02	č. 2013-001, k.ú. Nededza
942	494/130	orná pôda	1418	1/1	8	19	1,58	30,02	č. 2013-001, k.ú. Nededza
942	495/1	trv.tráv.por.	3567	1/1	9	34	1,58	53,72	č. 2013-001, k.ú. Nededza
942	580/3	vodné pl.	304	1/1	10	6	1,58	9,48	č. 2013-001, k.ú. Nededza

942	580/1	vodné pl.	2404	1/1	11	26	1,58	41,08	č. 2013-001, k.ú. Nededza
1130	851/108	zast. plochy	5922	1/1	1	102	1,77	180,54	č. 2013-003, k.ú. Gbefany
Spolu:								10298,54	

- Zmluvné strany sa dohodli, že suma určená podľa bodu 1. tohto článku zmluvy bude vyplatená na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Faktúru povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 3 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena a bude splatná do 14 dní od jej vystavenia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemkov, ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena, budú znášať primerane podľa miery ich spoluužívania.

Článok IV.

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák.č. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok V.

- Akokoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a dva s úradne overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené pre Správu katastra Žilina.
- V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle ustanovení § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o slobode informácií“). Preto táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle povinnej osoby v zmysle ustanovení § 5a a nasledujúcich zákona o slobode informácií v nadväznosti na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v Čl. V. ods. 4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Vzťahy zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Žilina, dňa 2013

Žilina, dňa2013

.....
Žilina Invest, s.r.o.
Ing. Vladimír Liššák, konateľ

.....
Žilinská teplárenská, a.s.
Ing. Igor Stalmašek,
predseda predstavenstva

.....
Žilinská teplárenská, a.s.
Ing. Jaroslav Ondák,
podpredseda predstavenstva