

Rámcová zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. s použitím § 296 ods.2 zákona č. 513/1992 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ

Peter Martinkovič - TERMOIZOL

Sídlo: Holíčska 17
851 05 Bratislava-Petržalka
Podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Bratislava, č.reg.: 105-9452
Osoba oprávnená konať: Peter Martinkovič
IČO: 11790741
IČ DPH: SK 1020209564
DIČ: 1020209564
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2625174878/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č.2851/B
Osoby oprávnené konať: Ing. Vladimír Raček , predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, poverený člen predstavenstva
IČO: 35 823 542
IČ DPH: SK 2020285245
DIČ: 2020285245
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len „objednávateľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa na základe jeho požiadaviek a za podmienok tejto zmluvy opravy exteriéru a interiéru administratívnych budov, skladových priestorov, komunikačných a sociálnych priestorov, odovzdávacích staníc tepla (OST) a pod. vo vlastníctve a správe objednávateľa (ďalej spoločne nazvané len "objekty").
2. Predpokladaný rozsah plnenia bude spresňovaný na základe konkrétneho posúdenia miery poškodenia objektov formou obhliadky miesta plnenia za účasti zástupcov zmluvných strán. Posúdenie miery poškodenia bude podkladom pre vypracovanie návrhu technického riešenia zhotoviteľom, ktorý predloží na posúdenie zodpovednému zamestnancovi objednávateľa. Návrh technického riešenia bude obsahovať podrobný rozpis prác, nevyhnutne potrebných na odstránenie poškodenia.
3. Súčasne s návrhom technického riešenia predloží zhotoviteľ na schválenie objednávateľovi cenovú ponuku - výkaz výmer, ocenený podľa jednotkových cien, uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4. Plnenie tejto rámcovej zmluvy je možné len na základe objednávok, uzavretých na základe tejto zmluvy, v ktorých musí byť uvedené minimálne označenie zmluvných strán a rozsah plnenia v zmysle schváleného technického riešenia. Miesto plnenia a cena sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami tejto rámcovej zmluvy.
5. Objednávateľ preukázateľne pošle objednávku zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný znenie objednávky potvrdiť, prípadne pripomienkovať do 2 pracovných dní od jej doručenia na e – mailovú adresu zodpovednému zamestnancovi objednávateľa hochmanp@batas.sk, resp. kovacikj@batas.sk. Neakceptovanie objednávky do určenej lehoty sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Článok II. Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia podľa článku I. tejto zmluvy v lehote, ktorá bude uvedená v objednávke.
2. Miestom plnenia sú jednotlivé objekty vo vlastníctve, resp. správe objednávateľa. Konkrétne miesto plnenia bude spresnené v objednávke.

Článok III. Spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce v súlade s touto zmluvou a objednávkou, vystavenou na jej základe, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ začne realizovať predmet plnenia na konkrétnom objekte najneskôr do desiatich kalendárnych dní od doručenia objednávky, ak v objednávke nebude uvedený iný termín začatia prác.
3. Zhotoviteľ zrealizuje práce nad rámec rozsahu plnenia, uvedeného v objednávke (naviac práce) výlučne po predchádzajúcom súhlase objednávateľa. V prípade požiadavky objednávateľa na realizáciu naviac prác oznámi objednávateľ zhotoviteľovi predpokladaný rozsah prác, ktoré požaduje vykonať. Tieto práce je zhotoviteľ povinný oceniť a predložiť objednávateľovi aktualizovanú cenovú ponuku s príslušnými podkladmi do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia podľa predchádzajúcej vety. Práce naviac sa môžu zahájiť až po písomnom odsúhlasení rozsahu a ceny naviac prác objednávateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo počas jeho realizácie je vo vlastníctve objednávateľa, pričom pod pojmom dielo sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie opravy v rozsahu, uvedenom v objednávke. Nebezpečenstvo škody predchádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia.

Článok IV. Cena

1. Cena za realizáciu predmetu zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Cenník prác je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy tejto zmluvy.
2. Maximálna cena za realizáciu predmetu zmluvy v rozsahu článku I. tejto zmluvy je 300.000,-€ bez DPH.
3. K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

1. Cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, vrátane čísla objednávky objednávateľa a potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí prác v súlade s článkom VIII. bod 3. tejto rámcovej zmluvy o dielo. Ak faktúra nebude obsahovať všetky

požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

Článok VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov v zmysle zákona č. 309/2007 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ochrane pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vykonáva práce na vlastné nebezpečenstvo. Nepoučených zamestnancov nebude zhotoviteľ zamestnávať. Všetci zamestnanci zhotoviteľa absolvujú pred prvým nástupom na práce v objektoch objednávateľa poučenie objednávateľom na miestne podmienky. Ochranné pracovné prostriedky pre svojich zamestnancov si zabezpečí zhotoviteľ.
2. V prípade, keď zhotoviteľ poruší bezpečnostné predpisy platné pre príslušné pracovisko, s ktorými ho objednávateľ riadne oboznámil, je objednávateľ oprávnený dať príkaz zastaviť práce na nevyhnutný čas, v ktorom zhotoviteľ urobí nápravu. Vynútené prerušenie nemá vplyv na zmenu termínu ukončenia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zásady podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., so zreteľom na špecifické podmienky objednávateľa. Rovnako je povinný dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a rešpektovať pokyny bezpečnostného a požiarneho technika objednávateľa. Počas realizácie prác je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, ostatného majetku a zdravia zamestnancov objednávateľa. Bezpečnostný a požiarne technický pracovník objednávateľa bude počas realizácie prác vykonávať kontrolu pracovísk a povinnosť dodržiavania bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. V prípade zistených nedostatkov urobí zápis do montážneho denníka zhotoviteľa. Akékoľvek manipulácie na zariadení v prevádzke môžu vykonávať iba zamestnanci objednávateľa. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne objednávateľovi, alebo tretím osobám znáša zhotoviteľ, ak ju zaviniť pri poskytovaných prácach v zmysle Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je povinný počas výkonu prác udržiavať pracovisko a príslušné priestory v čistote a poriadku. Po ukončení prác zhotoviteľ odovzdá pracovisko objednávateľovi.
4. V prípade potreby výkonu prác spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sa zhotoviteľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z., pričom bude rešpektovať pokyny poverených zamestnancov objednávateľa. Zváranie, rezanie a spájacie práce môžu byť začaté až po vydaní podpísaného povolenia na zváranie, oprávneným zamestnancom objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť obsah tohto povolenia. Zhotoviteľ umožní výkon kontroly splnenia požadovaných opatrení oprávnených zamestnancom objednávateľa ako aj pracovníkom štátneho požiarneho dozoru. V prípade vykonávania prác v priestoroch s výbušným prostredím sa zhotoviteľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle zákona č. 393/2006 Z. z. pričom bude rešpektovať pokyny poverených zamestnancov objednávateľa. Práce v týchto priestoroch môžu byť začaté až po vydaní písomného povolenia na výkon prác vo výbušnom prostredí oprávneným zamestnancom objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť obsah tohto povolenia.
5. Pred nástupom na práce v priestoroch objednávateľa je zhotoviteľ povinný odovzdať zástupcom objednávateľa, v súlade s ustanoveniami článku VII., bod 3. tejto zmluvy, zoznam zamestnancov s uvedením mena, priezviska, čísla preukazu totožnosti a EČ mechanizmov. Zamestnanci zhotoviteľa majú zákaz pohybovať sa v priestoroch objednávateľa, ktoré nesúvisia s plnením zmluvných povinností. Zhotoviteľ zabezpečí viditeľné a trvalé označenie svojej firmy na pracovných odevoch svojich zamestnancov.
6. Zhotoviteľ je povinný menovite určiť osobu, zodpovednú za práce vykonávané na predmete plnenia podľa čl. I a článku II tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite vymeniť zamestnanca, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené pripomienky ako po stránke odbornej či morálnej, alebo za hrubé porušenie predpisov BOZP a PO, ako aj za požitie alkoholu.
8. V prípade využívania priestorov objednávateľa za účelom skladovania je zhotoviteľ povinný dodržiavať dohodu o užívaní priestorov, ktorú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán potvrdia podpisom pred odovzdaním priestorov.

9. Pri nástupe na práce a odchode z pracoviska - sa zamestnanci zhotoviteľa prostredníctvom zodpovednej osoby, v súlade s ustanoveniami článku VI. bod 6, musia hlásiť u zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
10. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie predmetu zmluvy udržiavať všetky priestory kde sa zdržuje v čistote a poriadku. Po ukončení realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zápisnicou odovzdá všetky priestory objednávateľovi. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestorov bude podpísaná oprávneným zástupcom objednávateľa.
11. Vzniknutý odpad zlikviduje zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zhotoviteľ na vlastné náklady. Za škody spôsobené manipuláciou so škodlivými látkami plne zodpovedá zhotoviteľ. V prípade vzniku stavebných odpadov patriacich pod skupinu 17 podľa vyhlášky č. 284/2001 Z.z. (katalóg odpadov) je zhotoviteľ vykonávajúci práce pôvodcom odpadov v zmysle § 40c bod č.5 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Doklady o odovzdaní odpadov (vážne lístky s uvedením ceny) zhotoviteľ odovzdá zamestnancovi objednávateľa zodpovedného za realizáciu diela pri preberacom konaní.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje ako pôvodca odpadov vzniknutý kovový šrot a farebné kovy (ako napr. 17 04 05 železo a oceľ, 17 04 01 meď, bronz, mosadz, 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10, 17 04 07 zmiešané kovy) zlikvidovať v zmysle vyššie uvedeného zákona o odpadoch odvezením do objednávateľom určeného výkupu kovového šrotu a farebných kovov. Váženie kovového odpadu vykoná zhotoviteľ za prítomnosti určeného zamestnanca objednávateľa, zodpovedného za realizáciu diela. Kovový šrot zhotoviteľ odovzdá do výkupu tak, aby originály vážnych lístkov mohol odovzdať do 3 pracovných dní technickému dozoru objednávateľa, najneskôr však do 25. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci. Objednávateľ následne vyfakturuje cenu za odovzdaný šrot zhotoviteľovi.
13. V prípade vzniku iných odpadov nepatriacich pod skupinu 17 podľa vyhlášky č. 284/2001 Z.z. (katalóg odpadov) je pôvodcom odpadov objednávateľ. Doklady o odovzdaní odpadov (vážne lístky s uvedením ceny) odovzdá zhotoviteľ zamestnancovi objednávateľa zodpovedného za realizáciu diela pri preberacom konaní.
14. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela tretiu osobu. V prípade, že zhotoviteľ poruší znenie tohto bodu, bude to hodnotené ako podstatné porušenie zmluvy.
15. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu tejto zmluvy.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých činnostiach a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri svojej činnosti, ktorú vykonáva pre objednávateľa.
17. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta opravy o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť denník na mieste stavby trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sa odstránia nedorobky a vady podľa výsledkov preberacieho konania.
18. Denné zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje oprávnený zástupca zhotoviteľa zásadne v deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Okrem oprávneného zástupcu zhotoviteľa môže vykonávať potrebné záznamy v stavebnom denníku technický dozor objednávateľa, prípadne aj príslušné orgány štátnej správy a k tomu splnomocnení zástupcovia objednávateľa.
19. Funkciu stavbyvedúceho u zhotoviteľa bude vykonávať Ing. Štefan Lošonský, tel: 0905 987 894, e-mail: slosonsky@gmail.com.
20. Zhotoviteľ vyzve technický dozor objednávateľa na obhliadku, kontrolu a prevzatie tých častí diela, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa uskutoční zápisom do stavebného denníka a písomne elektronickou poštou technickému dozoru objednávateľa – najmenej 2 pracovné dni vopred.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať „Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.2 tejto zmluvy.

Článok VII. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné technické informácie, potrebné k realizácii predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ zabezpečí pre zamestnancov a mechanizmy zhotoviteľa vstup na stavenisko predmetu zmluvu na základe predloženého zoznamu v zmysle článku VI. bod 5. tejto zmluvy.
3. Výkonom technického dozoru sú objednávateľom poverení Pavol Hochman, mobil +421 907 703 095, e-mail: hochmanp@batas.sk, a Ján Kováčik, mobil +421 907 703 053, e-mail: kovacikj@batas.sk. Objednávateľ bez zbytočného odkladu oznámi zhotoviteľovi prípadnú zmenu osôb, vykonávajúcich technický dozor a zhotoviteľ je povinný sa týmto oznámením riadiť.
4. Technický dozor objednávateľa je oprávnený najmä:
 - odsúhlasovať kvalitu vykonávaných prác, vrátane kontroly zakrývacích prác, zápisom do stavebného denníka, resp. denníka opráv a kontrolovať jeho aktuálnosť;
 - vykonávať zápisy do stavebného denníka, resp. denníka opráv, ktoré vedie zhotoviteľ;
 - kontrolovať priebežne dodržiavanie dohodnutých termínov;
 - vstupovať na stavenisko a od osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho dostať požadované informácie;
 - preberať práce a podpisom potvrdzovať protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka, resp. denníka opráv a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom nesúhlasí, je povinný do denníka zapísať svoje vyjadrenie a to do dvoch pracovných dní odo dňa zápisu. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí aj pre námietky objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.

Článok VIII. Odovzдание a prevzatie plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 pracovné dni pred ukončením prác písomne, resp. e-mailom vyzvať objednávateľa (technický dozor) na ich prevzatie. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak nie je vykonané riadne alebo ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu vykazuje dielo vady resp. nedorobky.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela, stanovených touto zmluvou, objednávkou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu plnenia.
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Protokol musí okrem základných údajov o diele obsahovať najmä :
 - súpis zistených vád a nedostatkov;
 - dohodu o lehotách na odstránenie vád a nedorobkov;
 - súpis odovzdaných dokladov;
 - záručné doby, vzťahujúce sa na použitý materiál;
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ pripraví pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi :
 - revízne správy, certifikáty od všetkých zabudovaných materiálov, návody na obsluhu, zaškolenie obsluhy a ostatné súvisiace dokumenty k predmetu plnenia, stavebný denník
 - ostatné súvisiace dokumenty, vzťahujúce sa na dielo a jeho riadne užívanie.

Článok IX. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude vykonaný v súlade s podmienkami tejto zmluvy, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že si počas záručnej doby zachová požadované vlastnosti.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu diela, vykonaného na základe objednávky v trvaní 60 mesiacov (stavebné práce) a záruku za kvalitu materiálu, dodaného na účely plnenia predmetu tejto zmluvy v trvaní 24 mesiacov, ak výrobca neposkytuje dlhšiu lehotu. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia plnenia objednávateľom (čl. VIII. tejto zmluvy).
3. Na odstránenie vád v záručnej dobe nastúpi zhotoviteľ na obhliadku najneskôr do 48 hodín od doručenia písomnej reklamácie vady objednávateľom. Objednávateľ môže zhotoviteľovi oznámiť vady aj formou e-mailu, a to na adrese slosonsky@gmail.com. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na predmete zmluvy najneskôr do 5 dní odo dňa obhliadky. Zhotoviteľ je povinný odstrániť v záručnej dobe všetky vady bezodplatne.
4. Zhotoviteľ počas záručnej doby plne zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku vady na predmete plnenia.

Článok X. Zmluvné sankcie

1. V prípade ak zhotoviteľ riadne nevykoná dielo v lehote, uvedenej v objednávke, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny omeškaného plnenia za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Dohodou o zmluvnej pokute sa vylučuje povinnosť platenia úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka.
3. V prípade nedodržania termínu nástupu na odstránenia vád alebo lehoty na odstránenie vady (čl. IX., bod 3. tejto zmluvy), je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý začatý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých činnostiach a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri svojej činnosti, ktorú vykonáva pre objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 1 000,-€.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

1. Odstúpením od zmluvy zanikajú dňom účinného odstúpenia všetky práva a povinnosti zo zmluvy, okrem práv na úhradu škody a ušlého zisku, práv na dovtedy uplatnené zmluvné sankcie, práv, vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady a iných práv a povinností, ktoré podľa povahy majú trvať aj po zániku zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - ak bude zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane v omeškaní s plnením predmetu zmluvy,
 - ak zhotoviteľ nezačne bez vážneho dôvodu práce do 10 dní (článok III. bod 2) po doručení objednávky,
 - ak zhotoviteľ resp. jeho zamestnanci alebo zamestnanci jeho subdodávateľa porušia akúkoľvek povinnosť, upravenú v čl. VI. tejto zmluvy napriek tomu, že bol na porušenie zo strany objednávateľa písomne upozornený,
 - ak zhotoviteľ neodstráni vady alebo nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote,

- ak je zhotoviteľ v konkurze alebo v likvidácii a je zrejmé, že nebude schopný pokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - neakceptovanie objednávky do určenej lehoty (článok I, bod 5).
3. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
 4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti lehote ukončenia realizácie diela, uvedenej v tejto zmluve.
 5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2013.
2. Táto zmluva zaniká aj pred uplynutím doby uvedenej v bode 1) tohto článku zmluvy, ak súčet hodnôt všetkých čiastkových plnení na základe objednávok, vystavených podľa tejto zmluvy dosiahne sumu 300 000, - €. bez DPH.
3. Zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne formou písomných, očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvomi účastníkmi na tej istej listine. Zmeny uskutočnené inou formou sa považujú za neplatné a pre účastníkov nie sú záväzné.
4. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, účastníci sa dohodnú na takej zmene zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Zmluva je vypracovaná v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č.1 – výkaz výmer - cenník prác
- Príloha č. 2 - zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Peter Martinkovič

Ing. Ján Čižmár
poverený člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Výkaz výmer - cenník prác - vytypovaná vzorka (cenová úroveň r. 2013)			
p. č.	činnosť	m.j.	Cena v € bez DPH
Oprava podhládu z kaziet			
1	dodávka štandardný materiál (kazety, profily, drôty, rýchlzávesy a pod.)	m2	24,-
	práca vrátane pomocného lešenia		10,-
Oprava podhládu zo sadrokartónu aj s povrchovou úpravou			
2	dodávka štandardný materiál (dosky, profily, drôty, rýchlzávesy, tmel, sklotextilná výstužná páska, stierka, Pamakryl a pod.)	m2	18,50
	práca vrátane pomocného lešenia		9,50
Oprava stropnej železobetónovej koštrukcie s prekrytím priestoru s povrchovou úpravou			
3	dodávka štandardný materiál (VŽ plech, kari sieť, ocelové stojky, betón, samonivelizačný a vrchný protiprašný náter,debnenie a pod.)	m2	53,-
	práca vrátane pomocného lešenia		17,-
Oprava stien zo sadrokartónu			
4	dodávka štandardný materiál (RIGIPS, profily,lišty, zvuková izolácia, tmel, sklotextilná výstužná páska, stierka, Pamakryl a pod.)	m2	20,-
	práca vrátane pomocného lešenia		10,50
Oprava stien z tehál			
5	dodávka štandardný materiál (HEBEL, tehla, murovacía malta, sieťka, omietka obojstranná a pod.)	m2	22,80
	práca vrátane pomocného lešenia		11,-
Oprava stien zo sklobetónu			
6	dodávka štandardný materiál (sklobetón, resp. copylit, spojovací materiál, murovacía malta na ostenia, oplechovanie parapetu a pod.)	m2	59,50
	práca vrátane vyspávok ostení, nadpraží a parapetov a pomocného lešenia		19,-
Oprava spevnených plôch z betónu			
7	dodávka štandardný materiál (výstuž, lepenka, štrk, betón a pod.)	m2	55,-
	práca vrátane mechanizmov (rezačky, frézovačky zhutňovače a pod.)		14,50
Oprava keramických obkladov			
8	dodávka štandardný materiál (obklad , lepidlo, špárovacia hmota, tmel, rohové profily, hydroizolačné hmoty a pod.)	m2	18,20
	práca vrátane pomocného lešenia		16,50

Výkaz výmer - cenník prác - vytypovaná vzorka (cenová úroveň r. 2013)			
p. č.	činnosť	m.j.	Cena v € bez DPH
Oprava podláh z dlažby, PVC			
9	dodávka štandardný materiál (dlažba alebo PVC, lepidlo, špárovacia hmota, tmel, rohové profily, hydroizolačné hmoty, lepidlo, a pod.)	m2	24,50
	práca vrátane mechanizmov (vzáračka a pod.)		17,-
Oprava maľby			
10	dodávka štandardný materiál (materiál na podkladné vrstvy a 2*vrchný náter)	m2	12,50
	práca vrátane odstránenia maľby, čistenie podkladu, penetracia, 2x maľba a pod.		5,50
Murárske vysprávky - interier			
11	materiál+práca (vrátane pomocného lešenia)	m2	23,-
Opravy fasád bez zateplenia			
12	materiál+práca (vrátane lešenia)	m2	19,50
Opravy fasád so zateplením (hr. 10 cm)			
13	materiál+práca (vrátane lešenia)	m2	38,-
Samonivelizačný náter s vyspavením podložia			
14	materiál + práca	m2	21,-
Protiprašný náter			
15	materiál+práca	m2	17,90
Nátery klampiarských prvkov a oceľových konštrukcii			
16	materiál+práca (vrátane lešenia)	m2	7,50
Opravy klampiarských prvkov			
17	dodávka	m2	6,50
	štandardný materiál (pozinkovaný plech, spojovací materiál a pod.)		
	práca vrátane pomocného lešenia		8,50
Dodávka a montáž štandardnej sanity			
18	WC kombi s doskou a výbavou všetky typy napojenia na odpad (plaváková sústava, pripojovacie potrubie s ventilom spojovacie skrutky a pod.)	ks	135,-
	umývadlo s výbavou (sifon,pripojovacie potrubie, armatúra, konzoly a pod)		120,-
	pisoiár s výbavou (sifon, pripojovacie potrubie a ventil)		142,-
	stenová páková batéria		71,-
	sprchovacia batéria aj s výbavou		88,-
	stojanková páková batéria		58,-
	podlahová vpusť interiérová plastová		50,50
Dodávka a montáž interierových dverí			
19	D+M drevených protipožiarnych plných dverí 900/2100 mm, PO 30 min. so zárubňou, kovaním, prahom a murársko-maliarskými vysprávkami	ks	400,-
	D+M drevených protipožiarnych plných dverí 2000/2100 mm, PO 30 min. so zárubňou, kovaním, prahom a murársko-maliarskými vysprávkami		610,-
	D+M drevených plných dverí 60,80,90/1970 mm so zárubňou, kovaním, prahom a murársko-maliarskými vysprávkami		250,-
Dodávka a montáž exteriérových dverí a okien (v cene je aj demontáž starých okien a dverí vrátane likvidácie)			

Výkaz výmer - cenník prác - vytypovaná vzorka (cenová úroveň r. 2013)

p. č.	činnosť	m.j.	Cena v € bez DPH
20	D+M plastových dvojkřídlových otváracích dverí (2000/2100 mm) aj s kovaním	ks	810,-
	D+M plastových jednořídlových dverí (900/2100 mm) aj s kovaním		390,-
	D+M oceľových dverí so zárubňou a kovaním (1250/2200 mm)		750,-
	D+M plastových okien (600x600 mm) otváracích a vyklápacích aj s kovaním, oplechovaním, vnútorným parapetom a murársko-maliarským vyspravením		145,-
	D+M plastových okien (600x900 mm) otváracích a vyklápacích aj s kovaním, oplechovaním, vnútorným parapetom a murársko-maliarským vyspravením		178,-
	D+M plastových okien (900x1200 mm) otváracích a vyklápacích aj s kovaním, oplechovaním, vnútorným parapetom a murársko-maliarským vyspravením		341,-
	D+M plastových okien (1200x1200 mm) otváracích a vyklápacích aj s kovaním, oplechovaním, vnútorným parapetom a murársko-maliarským vyspravením		400,-
	D+M plastových okien (1200x1500 mm) otváracích a vyklápacích aj s kovaním, oplechovaním, vnútorným parapetom a murársko-maliarským vyspravením		495,-
	D+M plastových okien (1500x1500 mm) otváracích a vyklápacích aj s kovaním, oplechovaním, vnútorným parapetom a murársko-maliarským vyspravením		510,-
	D+M plastových okien neotváracích - zľava z celkovej ceny v % za pevné zasklenie		110,-
Hodinové zúčtovacie sadzby na práce, ktoré nie je možné oceniť podľa vyššie uvedeného cenníka			
21	HZS elektrikárske práce	€/hod	15,-
	HZS vodoinštalatárske práce		10,-
	HZS kúrenárske práce		10,-
	HZS zámočnícke práce		10,-
	HZS stolárske práce		25,-
	HZS revízny technik elektro		20,-
Projektová dokumentácia skutkového stavu opravy			
22	Statický posudok	celok	380,-
	Východzia revízna správa elektro vrátane všetkých potrebných náležitostí		350,-
	PD opravy-časť architektúra		400,-
	PD opravy-časť zdravotníctva (voda a kanalizácia)		350,-
	PD opravy-časť elektro		390,-
	PD opravy-časť ÚK		380,-
poznámka:			
1	Sučasťou dodávok materiálu bude aj predloženie certifikátov a nadobúdacích dokladov		
2	V jednotkových cenách je zarátaný aj odvoz a likvidácia odpadu		
3	V prípade iných rozmerov plastových okien, ako sú uvedené v položke č. 20, cena bude stanovená prepočtom na základe m2 s použitím najbližšej vyššej položkovej ceny		
4	V položke č.22 sa bude vychádzať z typového rozmeru OST, t.j. 13*15 m		
5	V položkách 1 až 11 a 14 až 19 sa uvažuje s vytypovanou vzorkou 60 m2		
6	V položkách 12 a 13 sa uvažuje s vytypovanou vzorkou 200 m2		