

Nájomná zmluva č.11/2012/PO

ZSNP, a.s.

Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom

IČO: 30 222 524

menom ktorej koná: Ing. Ján Klimko, predseda predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka č. 25/S

(ďalej len „ZSNP“ alebo „Prenajímateľ“)

a

Ústav materiálov a mechaniky strojov SAV

Račianska 75,831 02 Bratislava

IČO: 004 907 50

v zastúpení : Ing. Karol Iždinský, CSc., riaditeľ

(ďalej len „ÚMMS“ alebo „Nájomca“)

(spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

Vzhľadom nato, že :

- ZSNP je vlastníkom nižšie špecifikovaných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce a
- ÚMMS má záujem umiestniť na týchto pozemkoch prípojky pre inžinierske siete nevyhnutné pre prevádzku stavby Výskumné centrum pre ľahké kovy a kompozity SAV (ďalej len „Stavba“) a
- ZSNP súhlasí s umiestnením inžinierskych sietí na svojich pozemkoch za určitých podmienok

v súlade s ustanovením § 663 a nasl.- Občianskeho zákonníka uzatvárajú Zmluvné strany za ďalej uvedených podmienok :

túto

Nájomnú zmluvu
(ďalej len ako „ Zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, Obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, ktoré sú zapísané na LV č.295 ako parcela CKN číslo :

34/364	o výmere 540 m2, zastavané plochy a nádvoría
34/585	o výmere 550 m2, zastavané plochy a nádvoría
34/586	o výmere 789 m2, zastavané plochy a nádvoría
34/182	o výmere 1212 m2, zastavané plochy a nádvoría
9/2	o výmere 512 m2, zastavané plochy a nádvoría
34/130	o výmere 142 m2, zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len ako „ Pozemky“)

2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie časť Pozemkov o výmere 325 m², ktoré sú špecifikované v bode 1. tohto článku a ktorých umiestnenie je uvedené v bode 3 tohto článku a grafické znázornenie v prílohe č.1 (ďalej len „**Inžinierske siete**“) a to za účelom umiestnenia prípojok inžinierskych sietí.
3. Prenajímateľ týmto vyslovuje súhlas, aby Nájomca na Pozemkoch v súlade s projektovou dokumentáciou pre Stavbu umiestnil prípojky plynu a VN 6 kV nasledovne:
 - **prípojku VN 6 kV na parcele č. C KN 34/364**
 - **prípojku VN 6 kV na parcele č. C KN 34/585**
 - **prípojku VN 6 kV na parcele č. C KN 34/586**
 - **prípojku VN 6 kV na parcele č. C KN 34/182**
 - **prípojky VN 6 kV a STL ZP 80 kPa na parcele č. C KN 9/2**
 - **prípojky VN 6 kV a STL ZP 80 kPa na parcele č. C KN 34/130**
4. Inžinierske siete budú vo vlastníctve Nájomcu, ktorý bude v rámci stavebného konania vystupovať ako stavebník. Táto Zmluva je súčasne ako „iné právo k pozemku“ titulom pre Nájomcu ako stavebníka v zmysle § 139 ods.1 Stavebného zákona, aby na Pozemkoch uložil prípojky k inžinierskym sieťam v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Nájomca je oprávnený užívať Pozemky za účelom vykonania všetkých činností, ktoré sú s výstavbou a následným užívaním inžinierskych sietí, v súlade s dohodnutým účelom, obvykle spojené, pričom je povinný rešpektovať podmienky určené Prenajímateľom uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii.

II.

Doba trvania a nájomné

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6. 2035 a to za nájomné vo výške 1€ za celé obdobie, pokiaľ nenastane situácia uvedená v bode 3 tohto článku..
2. Za nevyhnutný zásah do Pozemkov počas inštalácie inžinierskych sietí sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi jednorazovú kompenzáciu vo výške 5 250 € (slovom päťtisícdeväťdesiat EUR). Túto kompenzáciu vrátane nájomného na celé obdobie nájmu je Nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 30 dní. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru ihneď po schválení projektu s názvom „Výskumné centrum progresívnych materiálov a technológií pre súčasné a budúce aplikácie „PROMATECH“, podaného v rámci výzvy OPVaV-2012/2.2/08-RO, ktorú zverejnilo Ministerstvo školstva vedy a výskumu a športu dňa 25.6.2012, s uzávierkou dňa 15.4.2013. Schválenie projektu je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi najneskôr do 31.12. 2013.
3. V prípade, že Nájomca neuhradí faktúru riadne a včas, alebo neoznámí Prenajímateľovi schválenie projektu do 31.12. 2013, je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi za dobu nájmu nájomné vo výške 800 €. Toto nájomné je splatné dňom odstúpenia od zmluvy.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený užívať Pozemky v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda. Zároveň je povinný počas doby nájmu užívať Pozemky obvyklým spôsobom tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov Pozemkov a okolitých nehnuteľností.

407

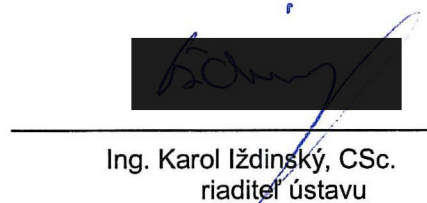
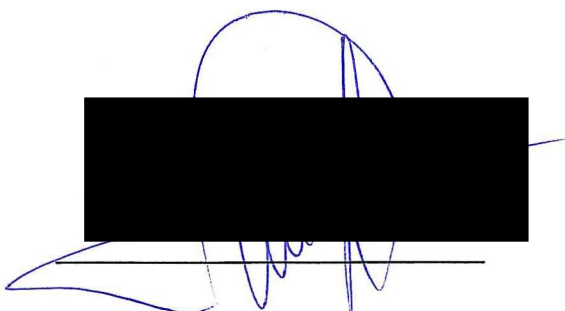
2. Nájomca vyhlasuje, že stav prenajatých Pozemkov pozná a Pozemky tak ako stoja a ležia vyhovujú pre dohodnutý účel nájmu.

IV. Záverečné ustanovenia

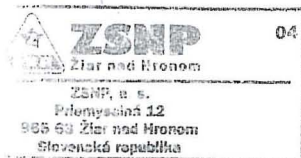
1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom, alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti dotknutej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č.1 - „Situácia širších vzťahov“ k projektu stavby Výskumné centrum pre ľahké kovy a kompozity, na ktorej sú graficky znázornené Inžinierske siete.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa a dve vyhotovenia pre Nájomcu.
5. Táto Zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

V Žiari nad Hronom, dňa 19.2. 2013

V Bratislave, dňa 14.2.2013



Ing. Karol Iždinský, CSc.
riaditeľ ústavu



Handwritten mark

