

ZMLUVA 6-200-2013
o užívaní nehnuteľnosti na účely
umiestnenia klimatologickej stanice
(uzavretá podľa § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Jolana Horváthová, rod. Strýčková
Bytom: Oravská Polhora 968, 029 47
Dátum narodenia: 2.10.1952

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000391744/8180
Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

(ďalej ako „nájomca“ alebo „SHMÚ“)

II.
Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ je spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Námestovo, obec: Oravská Polhora, kat. územie: Oravská Polhora, vedenej Katastrálnym úradom Žilina, správa katastra Námestovo LV č. 2676 a to:

- pozemok - parcela registra „C“ par. č. 21072/1 o výmere: 886 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej ako „parcela“ alebo „pozemok“)

2.2 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do užívania z parcely č. 21072/1 plochu o výmere 10 x 10 m za účelom:

- umiestnenia, výstavby a prevádzkovania pozorovacieho objektu meteorologickej siete na svojom pozemku - zrážkomerná stanica (ZS), meteorologická stanica (MS), automatická zrážkomerná stanica (AZS), automatická meteorologická stanica (AMS)*, Slovenským hydrometeorologickým ústavom (ďalej len „pozorovací objekt“),
- prevádzkovania pozorovacieho objektu podľa potrieb nájomcu po dobu trvania tejto zmluvy.

2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje vymedzenú plochu 10 x 10 m

- a) udržiavať v nezmenenom stave,
- b) udržiavať nízky trávnik a uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
- c) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
- d) cez uvedenú plochu neviestť teplovod alebo iné stavby
- e) oznamovať SHMÚ akékoľvek neoprávnené zásahy do umiestnenej stanice, jej poškodenie alebo stratu.

- f) po dohodnutú dobu poskytnutú plochu neodpredať, alebo v prípade odpredaja zaviazať nového vlastníka na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.
- 2.4 Prenajímateľ udeľuje SHMÚ súhlas na prístup k pozorovaciemu objektu povereným zamestnancom SHMÚ alebo servisnej firme.

III. Účel zmluvy

Umiestnenie a prevádzka pozorovacieho objektu je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu.

IV. Trvanie zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluvný vzťah je možné skončiť:
- a) dohodou účastníkov
 - b) výpoveďou
- 3.3 Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 6 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej strane.

V. Dohoda o cene a platobné podmienky

- 4.1 Dohodnutá cena za celé plnenie, určené v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, je 100,00 EUR (slovom: jedensto eur) ročne.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú ročnú cenu do 15. decembra bežného kalendárneho roka.

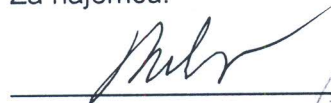
VI. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností, v zmysle čl. II. tejto zmluvy, zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 5.2 Pri ukončení činnosti stanice sa SHMÚ zaväzuje uviesť užívanú parcelu do pôvodného stavu.
- 5.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
- 5.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí príloha č.1 t.j. súhlas ostatných spoluvlastníkov s umiestnením monitorovacej stanice SHMÚ.
- 5.7 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

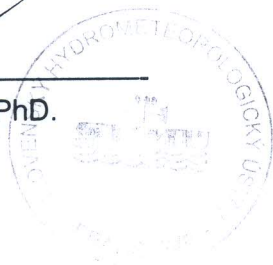
V Bratislave, dňa

- 4 -02- 2013

Za nájomcu:

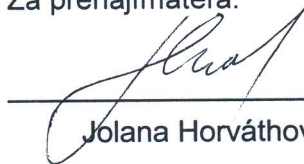


RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ



V Oravskej Polhore, dňa 12.2.2013

Za prenajímateľa:



Jolana Horváthová

* nehodiace sa preškrtnúť

Súhlas vlastníka nehnuteľnosti s umiestnením monitorovacej stanice SHMÚ

Dolupodpísaný Ing. Peter Horváth, bytom Oravská Polhora 968, 029 47, ako spoluvlastník (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/1) nehnuteľnosti – pozemku par. č.21072/1, o výmere 886 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 2676 , pre k. ú. Oravská Polhora, obec Oravská Polhora, okres Námestovo, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Námestovo (ďalej len „pozemok“)

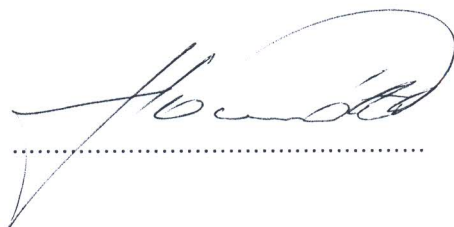
týmto prehlasujem,

že v zmysle s ust. § 18 ods. 4 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov súhlasím

- s umiestnením, výstavbou a prevádzkovaním pozorovacieho objektu meteorologickej siete na svojom pozemku - zrážkomerná stanica (ZS), meteorologická stanica (MS), automatická zrážkomerná stanica (AZS), automatická meteorologická stanica (AMS)*, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, so sídlom: Jeséniova 17, Bratislava (ďalej len „SHMÚ“);
- so vstupom poverených zamestnancov SHMÚ na svoj pozemok za účelom umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu meteorologickej siete, kontroly funkčnosti pozorovacieho objektu meteorologickej siete, opravy a údržby pozorovacieho objektu meteorologickej siete a jeho odinštalovania;
- s užívaním časti svojho pozemku o výmere 25 m² na umiestnenie ZS, resp. 100 m² na umiestnenie MS na vyššie uvedené účely SHMÚ;
- s obmedzením svojho vlastníckeho práva na vyššie uvedené účely a v prospech verejnoprospešného záujmu.

Tento súhlas udeľujem na dobu neurčitú.

Oravská Polhora dňa 12.2. 2013



Príloha:

- výpis z listu vlastníctva č. 2676

* nehodiace sa preškrtnúť

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Námestovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ORAVSKÁ POLHORA

Dátum vyhotovenia 14.11.2008

Katastrálne územie: Oravská Polhora

Čas vyhotovenia: 09:55:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2676

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umíst. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21072/ 1	886	Zastavané plochy a nádvoria	13104		2	
21072/ 2	109	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	
21072/ 3	101	Zastavané plochy a nádvoria	13200		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom

13104 - Pozemky, na ktorých je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umíst. stavby
968	21072/ 2	700	hájanka Kohútovka		1
1030	21072/ 3	200	Hosp. budova		1

Legenda:

Druh stavby:

200 - Poľnohospodárska budova a sklad, maštal'

700 - Iná budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Horváth Peter r. Horváth, Ing. a Jolana Horváthová r. Stryčková,
ORAVSKÁ POLHORA, č. 730, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

05.02.1952

Dátum narodenia :

02.10.1952

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva a zriadenie predkupného práva č. V 515/08 - 131/08

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Predkupné právo v prospech Lesov Slov. republiky, š.p. Banská Bystrica, v trvaní 2 roky odo dňa povolenia vkladu - 131/08

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.