



Európska únia

Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2012_PKR_BB_ZA_053 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

(ďalej len „táto zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Základná škola Jána Amosa Komenského

Ulica Komenského 752

022 04 Čadca

V zastúpení: Mgr. Anna Dinisová – riaditeľka ZŠ

IČO: 37 812 513

DIČ: 2021666196

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Čadca

Číslo účtu: 7729184002/5600 – príjmový účet

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová – generálna riaditeľka

IČO: 00164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180

7000063679/8180

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je na základe zmluvy o zverení majetku Mesta Čadca do správy organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta zo dňa 4. 11. 2002 uzavretej medzi Mestom Čadca a Základnou školou Jána Amosa Komenského v Čadci správcom nehnuteľnosti, a to budovy Základnej školy, č. 752, Ulica Komenského 752, 022 04 Čadca, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3343/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2949 m², ktorá je zapísaná na LV č. 3053, vedenom Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.
- 1.2 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne o výmere 62 m² v priestoroch **Základnej školy Jána Amosa Komenského**, Ulica Komenského č. 752, 022 04 Čadca, učebňový pavilón B, 2. poschodie.
- 1.3 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy v čase od 8.00 hod do 18.00 hod. maximálne 10 dní v kalendárnom mesiaci za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11. 2. 2013 do 31. 12. 2013.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy je vo výške 2,80 EUR za 1 hodinu (Príloha č. 1 – kalkulačný list).
- 4.2 Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán v zmysle Prílohy č. 1 k tejto zmluve.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Nájomca je povinný uhradiť výšku nájomného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom za každý kalendárny mesiac do 5 dní od skončenia kalendárneho mesiaca, pričom doba splatnosti je 30 dní.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.2 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé

opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný v prípade zamýšľaných úprav predmetu nájmu vyžiadať si vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. I., bod 1. 2 tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou tejto zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1P
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI., bod 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

Zriadovateľ ZŠ J. A. Komenského v Čadci s predloženou zmluvou a jej podmienkami:

súhlasí – nesúhlasí

V Čadci, dňa

Ing. Milan Gura
primátor mesta

Prenajímateľ:

Základná škola Jána Amosa Komenského
Ulica Komenského 752
022 04 Čadca
v zastúpení: Mgr. Anna Dinisová – riaditeľ

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová

.....
Pečiatka a podpis

V Čadci dňa: 05.02.2013

.....
Pečiatka a podpis

V Bratislave, dňa:

Prílohy: 1. Kalkulačný list

Prenajímateľ:

Základná škola Jána Amosa Komenského

ulica Komenského 752

022 04 Čadca

v zastúpení: Mgr. Anna Dinisová - riaditeľ

Kalkulačný list

**vyhotovený k zmluve č. 2012_PKR_BB_ZA_053 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi prenajímateľom Základná škola Jána Amosa Komenského
a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.**

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahrňa výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodné a stočné.

elektrická energia¹	tepelná energia²	vodné a stočné³	nájomné - spolu
0,7	1,7	0,4	2,8

V Čadci, dňa 05.02.2013

Vypracovala: Mgr. Anna Dinisová

¹ Elektrická energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

² Tepelná energia sa vypočíta ako celková spotreba tepelnej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

³ Vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)