

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a záväzných ustanovení obč. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších prepisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ :	Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o.
sídlo	Nemocničná 979/1, 958 30 Partizánske
v zastúpení	Ing. Jozef Jarošinec, konateľ spoločnosti
IČO	36 311 693
IČ DPH	SK 2020139902
bank. spoj.	ČSOB, a. s. Partizánske
č. účtu	4003205210/7500
Registrácia	OR OS Trenčín, odd. Sro., vl. č. 19422/R
Nájomca :	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
	Centrum podpory Trenčín
sídlo	Jilemnického 1 911 42 Trenčín
v zastúpení	mjr. Mgr. Roman Jurík – riaditeľ Centra podpory Trenčín na základe plnomocenstva KM-OPVA2-2013/341-008 zo dňa 25.1.2013
IČO	00 151 866
DIČ	SK 2020571520
bank. spoj.	Štátna pokladnica
č. účtu	7000180023/8180

II.

Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu hraciu plochu a dve šatne v objekte Mestskej športovej haly na ul. Februárová 1082/11 v Partizánskom na parc. č. 4786, ktorých vlastníkom je Mesto Partizánske.
- 2/ Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať za účelom zabezpečenia telesnej prípravy a zvyšovania fyzickej zdatnosti policajtov a nácviiku metodiky služobných zákrokov v nasledujúcom rozsahu :
 - hracia plocha : 2 x mesačne, vždy vo štvrtok od 8.30. – 14.00. hod.
- 3/ Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory v stave spôsobilom na zmluvné užívanie ako oprávnený užívateľ predmetných priestorov so súhlasom vlastníka, ktoré užíva na základe uznesenia MsZ č. 166/XII/2007 zo dňa 11.12.2007 o schválení prenájmu tohto majetku prenajíateľovi a na základe Dodatku č.17 zo dňa 31.12.2007 k nájomnej zmluve č. 49/2000, uzavretej dňa 1.04.2000 s vlastníkom nehnuteľnosti, ktorým je Mesto Partizánske.

III. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

- 1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 11.02. 2013 do 31.12.2013.
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 3/ Výpovedná lehota je tri mesiace. Podáva sa písomne a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4/ Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať okamžite v prípade, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou.

IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájmu

- 1/ Výška nájmu je určená dohodou v zmysle zák. o cenách č. 18/1996 Z.z. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. II. 20 € mesačne (slovom dvadsať eur).
- 2/ Faktúru vystaví prenajímateľ. Nájomca je povinný ju uhradiť v lehote splatnosti, ktorá je 30 dní. V prípade omeškania so zaplatením faktúry je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

V. Podmienky nájmu

- 1/ Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory na užívanie inému subjektu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 2/ Nájomca nemôže vykonávať v prenajatých nebytových priestoroch žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané záväzné predpisy z oblasti BOZP a PO.
- 4/ Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné revízie elektrických rozvodov a bleskozvodov. V prípade zistenia poruchy zabezpečí ich odstránenie na vlastné náklady. Ak vzniknuté poruchy boli spôsobené nájomcom, prenajímateľ ich dá odstrániť na náklady nájomcu.
- 5/ Prípadné škody spôsobené užívaním uhradí nájomca v plnej výške, najneskôr pri odovzdaní nebytového priestoru prenajímateľovi.
- 6/ Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.
Závěrečné ustanovenia

- 1/ Na vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obč. zák. č. 40/1964 Zb. v. z. n. p. a zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 3/ Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 4/ Táto zmluva je uzatvorená slobodne za rovnakých podmienok pre zmluvné strany. Žiadna zo strán nekonala v tiesni, pod nátlakom, alebo za iných nevýhodných podmienok.
- 5/ Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach a vlastník jedno vyhotovenie.
- 6/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Partizánskom, dňa:

prenajímateľ :

nájomca :

.....
Ing. Jozef Jarošinec
konateľ spoločnosti

.....
mjr. Mgr. Roman Jurík
riaditeľ Centra podpory Trenčín

súhlas vlastníka s nájmom :

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta