

ZMLUVA
č.j. /2013/UVLF
o nájme nebytových priestorov

Čl.I.
Zmluvné strany

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

So sídlom: Komenského 73, 041 81 Košice
Zast. : prof. MVDr. Emil Pilipčinec. PhD, rektor
IČO: 00 397 474
DIČ: 2020486699

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ako prenajímateľ

a

Mattes Slovakia, spol. s r.o.

So sídlom: Brnianska 33, 811 04 Bratislava
Zast. : Ľubomírom Prokopom na základe Splnomocnenia zo dňa 18.02.2013
IČO: 31606211
DIČ: SK 2020449651

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Prevádzkovateľ:

ako nájomca

uzavreli v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, v znení neskorších predpisov a po vzájomnej dohode za nasledovných podmienok

túto
zmluvu o nájme nebytových priestoroch:

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľného majetku:
 - Študentské domovy, Cesta pod Hradovou 11 v Košiciach, par. č. 7068, súp. č. 803, zapísanej na LV č. 9726.

2. Prenajímateľ súhlasí so zaujatím plochy na prízemí pri vrátnici vo výmere 0,5m², a to v spoločných priestoroch v ŠD na Podhradovej č. 11 a 0,5m² a v ŠD na Podhradovej č. 13 v Košiciach.
3. Nájomca bude tieto plochy so súhlasom prenajímateľa za účelom osadenie 2 ks automatu na kondómy zn. Pepino, ktoré budú slúžiť na samoobslužný nákup tovaru študentom, zamestnancom a ďalším osobám využívajúcim služby prenajímateľa.

Čl. III.

Poplatok za prenájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na poplatku za prenájom vo výške **97,01 € ročne**, bez DPH.
2. Tieto poplatky bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 15.03. bežného roka a ktoré sú splatné do 14 dní odo dňa vystavenia.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určenú plochu na poskytnutie služieb spojených s prevádzkou automatov.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného s ohľadom na mieru inflácie, čo sa vykoná dodatkom k tejto zmluve. Základ bude údaj o výške inflácie zverejnený za dané obdobie Štatistickým úradom SR. Dopad inflácie na výšku nájomného doúčtuje prenajímateľ nájomcovi do 30.06. nasledujúceho roka.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné v prípade, že dôjde k zmenám všeobecne platných právnych predpisov upravujúcich hospodárenie s majetkom vysokej školy a daňových predpisov, čo sa vykoná rovnako dodatkom k tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) uhrádzať fakturovanú čiastku v lehote splatnosti,
 - b) pred plánovaným odstránením automatu oznámiť túto skutočnosť písomne prenajímateľovi a doručiť mu toto oznámenie min. 3 dni vopred pred plánovaným termínom odstránenia automatu,
 - c) zabezpečiť nepretržitú prevádzku automatu podľa požiadaviek,
 - d) zabezpečiť servis a údržbu na vlastné náklady,
 - e) zabezpečiť plnenie automatu na vlastné náklady,
 - f) pravidelne vykonávať sanitárnu činnosť automatu,
5. Nájomca berie na vedomie, že:
 - a) v prípade úhrady faktúr po lehote splatnosti si bude prenajímateľ účtovať úroky z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z.

- b) v prípade meškania s úhradou faktúr viac ako 30 dní alebo v prípade zmeny účelu zaujatia plochy bez súhlasu prenajímateľa môže prenajímateľ zrušiť túto zmluvu okamžite, a to formou písomného oznámenia nájomcovi,
- c) prenajímateľ neberie žiadnu zodpovednosť za prípadné poškodenie alebo odcudzenie automatu.

Čl. V.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 20.02.2013 do 20.02.2014.**
2. Pred ukončením zmluvného obdobia môže byť táto zmluva ukončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, alebo je možné ju ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s dodržaním 1-mesačnej výpovednej lehoty s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane s výnimkou prípadov uvedených v čl. IV. ods. 4 písm. b/ tejto zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie, že nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol a ustanovenie o obnove nájomnej zmluvy podľa § 676 ods.2 Obč. zákonníka sa nepoužije.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek ďalšie prílohy či dodatky k tejto zmluve sú možné jedine písomnou formou, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po 2 exempláre pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, nakoľko zmluva nie je spísaná v tieni, ale na základe ich slobodnej a vážnej vôle a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

prof. MVDr. Emil Pilipčinec, PhD.
rektor

Ľubomír Prokop