

**Kúpna zmluva
č. 01/P/2013**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Pavel Mišiga, rodený , narodený , rod.č. a manželka Iva Mišigová, rodená

, narodená , rod.č. , obaja trvale bytom

974 09 Banská Bystrica

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to bytu č.3 so spoluvlastníckym podielom 9621/33633 na spoločných častiach a zariadeniach v dome č. súp. 25011 a na pozemku KN-C parcela č. 1647/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m2 pod domom v katastrálnom území Štrbské Pleso. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4423/13573 na hospodárskej budove č. súp. 25056 a na pozemku pod budovou KN-C parcela č. 1647/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m2. Byt č. 3 je zapísaný na liste vlastníctva č.326, hospodárska budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 327 a pozemky KN-C parcela č. 1647/18 a č. 1647/26 sú zapísané na LV č.125, katastrálne územie Štrbské Pleso, Správa katastra Poprad. V dome č. súp. 25011 sa nachádzajú tri byty.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod :

a/ vlastníctva dvojizbového bytu č. 3 na I. nadzemnom podlaží domu / 3 bytová jednotka/ č.súp. 25011 v meste Vysoké Tatry, časť Podbanské,

b/ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9621/33633 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemku pod domom KN-C parcela č. 1647/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m2,

c/ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4423/13573 na hospodárskej budove č. súp. 25056 a na pozemku pod budovou KN-C parcela č. 1647/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m2,

Kupujúci kupujú predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na účely bývania
Predaj sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §8a, zák.č. 278/1993 Z.,z. v znení neskorších predpisov.

Predmetné nehnuteľnosti s príslušenstvom sa stali pre predávajúceho prebytočným majetkom.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané štatutárom organizácie pod č. 4/I/09/OSIM dňa 10.03.2009.

Správca nehnuteľností po tom, ako o ne neprejavila záujem žiadna z oslovených príspevkových a rozpočtových organizácií, ponúkol v zmysle §8a zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na predaj formou zverejnenia inzerátu v denníku Nový Čas dňa 10.11.2012 s výhradou možnosti zrušenia osobitného ponukového konania.

Primeraná cena za predaj v zmysle §8,ods.5/ zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila
11 030,-- €.

Kupujúci ponúkli najvyššiu cenu a to **35 001,-- €**, ktorá bola zároveň vyššia ako primeraná cena v zmysle zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.II. Popis a rozsah predmetu prevodu vlastníctva

Byt č. 3 pozostáva z dvoch izieb ,kuchyne , komory, skladu, chodby, kúpeľne s WC na I. nadzemnom podlaží. K bytu prislúcha pivnica v I. podzemnom podlaží.

Celková výmera bytu je 96,21 m²

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie /potrubné rozvody vody, elektroinštalácie, kanalizácie, okrem vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie/, kuchynský drez, vodovodné batérie, umývadlo, vaňa, radiátory, WC misa.

Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu vody a elektrickým ističom pre byt.

Čl. III. Určenie a popis spoločných častí a zariadení bytového domu

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, vonkajšie omietky a fasády, veranda s vonkajšími schodmi.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne domové prípojky, ktoré slúžia výlučne domu, v ktorom je daný byt umiestnený.

Čl. IV. Technický stav bytového domu

Prevádzajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby a poškodenia bytu a jeho vybavenia, resp. spoločných častí a zariadení bytového domu, na ktoré by mal nadobúdateľov osobitne upozorniť.

Nadobúdatelia vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom bytu a jeho vybavenia, so stavom spoločných častí a zariadení bytového domu a v tomto stave ich kupujú.

Čl. V. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena činí **35 001,-- €**.

Kúpnu cenu vo výške **35 001,-- €** kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností.

Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty, je predávajúci povinný od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. VII.

Správa domu

Prevádzajúci neuzavrel s nadobúdateľmi zmluvu o spoločenstve, keďže nie sú naplnené podmienky ustanovenia §7, zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nadobúdatelia neuzavreli s prevádzajúcim ani zmluvu o výkone správy.

Čl. VIII.

Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5, zák.č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s touto ju podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

kupujúci

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/ za predávajúceho/