

Zmluva č. M28/2012-13

O nájme športových zariadení Športová hala MLADOST'

1. Športová hala Mladost' s.r.o.

Slniečnicová 28, 931 01 Šamorín

Prevádzka: Trnavská cesta 39, 831 04 Bratislava

IČO: 35 723 025

IČ DPH: SK2021354423

Č.ú.: 0170050895/0900

Zapísaná v OR na okresnom súde TRNAVA, oddiel: Sro, vložka č. 13069/T

V mene ktorej koná: Ladislav ASVÁNYI, konateľ

ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „spol. ŠHM“

2. Ekonomická univerzita v Bratislave

Centrum telesnej výchovy a športu

Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava

IČO: 00 399 957

IČ DPH: SK2020879245

V mene ktorej koná: Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.

ďalej ako „objednávateľ“ alebo „nájomca“

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom športových zariadení nachádzajúcich sa v budove Športovej haly Mladost', Trnavská cesta 39, 831 01 Bratislava, stojacej v katastrálnom území: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 2843, v dohodnutých časových rozpätiach:

od 18.02.2013 do 30.04.2013				
deň / zariadenie	Hala E2/3			
Pondelok	09.00 – 13.00			
Utorok	13.00 – 14.30			
Streda	-			
Štvrtok	-			
Piatok	-			
Hodín týždenne	5,5 hod.			

- 1.2 Účelom nájmu je nájomcovi poskytnúť športové zariadenia na uskutočnenie tréningového programu v réžii nájomcu

Čl. II.

Nájomné

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej odmene za nájom vyššie uvedených športových zariadení nasledovne:

E2/3

32,- EUR/hod. vrátane DPH

- 2.2 V prípade konania zápasu v tréningových hodinách, podľa bodu 1.1 tejto zmluvy, bude k hodinovej cene za prenájom športového zariadenia na ktorom sa zápas uskutoční pripočítaný zápasový poplatok vo výške 5 EUR + DPH (slovom: päť eur). O konaní zápasu v

tréningových hodinách podľa bodu 1.1 tejto zmluvy je nájomca povinný prenajímateľa vopred informovať.

- 2.3 Prenajímateľ je oprávnený k uvedenej cene za prenájom zariadenia a k ďalej uvedeným úhradám účtovať príslušnú sumu DPH podľa aktuálne platných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 2.3. Nájomca platí nájomné za užívanie športových zariadení raz mesačne a len za skutočný čas počas ktorého bolo športové zariadenie skutočne využívané pre účely nájomcu, ak nie je dohodnuté inak, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 2.4. Nájomné bude hradené zo strany nájomcu bezhotovostne a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku dohodnutého nájomného formou písomného oznámenia nájomcovi pri zvýšení cien energií, vodného a stočného o 10 % ako aj v prípade zmeny DPH.

Čl. III.

Trvanie nájmu

- 3.1 Nájom sa stanovuje na dobu určitú **od 18.02.2013 do 30.04.2013** v časových rozpätiach podľa Čl. I., bodu 1.1
- 3.2 Nájom je možné predĺžiť na ďalšiu dobu formou dodatku najneskôr 14 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 3.3 Nájom môže byť ukončený:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu
- 3.4 Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Počas výpovednej doby uhrádza nájomca mesačne nájomné podľa Čl. II bod 2.1 v spojitosti s bodom 2.3. tejto zmluvy
- 3.5 Ak si nájomca a prenajímateľ nebudú plniť svoje povinnosti vyplývajúce z článkov IV. a V. v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi športové zariadenia v riadnom prevádzkyschopnom stave a to v čase ich nájmu podľa tejto zmluvy
- 4.2 Pokiaľ by nájomca bol v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek faktúry za prenájom športových zariadení podľa tejto zmluvy o viac ako 60 dní je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Po dobu omeškania nájomcu s úhradou nájomného nie je nájomca oprávnený športové zariadenia užívať.

Čl. V.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 5.1 Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby použitia zariadenia na mimoriadne významné akcie prenajímateľa nebude mať nájomca možnosť prenajaté zariadenia používať. Prenajímateľ túto skutočnosť musí oznámiť nájomcovi písomne najneskôr 7 dní vopred.
- 5.2 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zrušenie alebo preloženie jednotlivých časových rozpätí nájmu športových zariadení podľa čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy písomne najneskôr 7 dní vopred, v opačnom prípade je nájomca povinný platiť nájomné aj za čas počas ktorého športové zariadenie skutočne nevyužíval.
- 5.3 V prípade, že nájomca má na prenajímateľa akékoľvek otázky, je potrebné tieto predložiť písomne

Čl. VI.

Záverečné ustanovenie

- 6.1 Zmluvné vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia Všeobecnými obchodnými podmienkami spoločnosti Športová hala Mladost' s.r.o. pre prenájom športových zariadení, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť prvým dňom doby prenájomu uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy
- 6.3 Táto zmluva sa môže meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a výhradne v písomnej forme, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.
- 6.4 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu

6.5 Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy ako aj s obsahom jej prílohy č.1 a vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok, zodpovedá ich skutočnej vážnej a slobodnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 15.01.2013

Prenajímateľ
Športová hala MLADOSŤ s.r.o.

Objednávateľ