

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ctibor Határ - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Č.ú.:1301-382/0200, VÚB Prievidza - OZ Prievidza

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Obec Nitrianska Blatnica

Sídlo: Nitrianska Blatnica č.6

IČO: 00310824

V zastúpení: Mgr. Michal Toman - starosta obce

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v **k.ú. Topoľčany**, zapísanou na **IV č. 73** u Správy katastra Topoľčany na SR - v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

- pozemok **KN-C parc. č. 1537**, Zastavané plochy a nádvoria, výmera **288 m²**

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho**.

III.

- 1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 050/2011 zo dňa 25.03. 2011 a Znaleckého úkonu č. 163/2012 – Dodatok k ZP č. 163/2012 zo dňa 17.10.2012, ktoré vypracoval Ing. Pavol Jurkovič, 972 28 Valaská Belá 593, ev.č. znalca: 30363, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a táto bola ustálená na sumu **1 142,- € bez DPH**, slovom: Jedentisícstoštyridsaťdva euro bez DPH.

K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

- 2./ **Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR Š.p. Banská Bystrica, OZ Prievídza č.úctu: 1301-382/0200, VÚB Prievídza v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPaRV SR.**

Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti u Správy katastra Topoľčany.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho

práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že táto nehnuteľnosť ktorá tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 4436/2012-250 zo dňa 24.01.2013.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Správy katastra Topoľčany, pre **k.ú. Nitrianska Blatnica** na novozaložený LV

A :

- pozemok **KN-C parc. č. 1537**, Zastavané plochy a nádvoria, výmera **288 m²**

B:

Obec Nitrianska Blatnica

Sídlo: Nitrianska Blatnica č.6

IČO: 00310824

V zastúpení: Mgr. Michal Toman - starosta obce

do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici dňa 22.02.2013

Predávajúci :

Kupujúci :

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
V zastúpení
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Obec Nitrianska Blatnica
V zastúpení
Mgr. Michal Toman
starosta obce