

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ctibor Határ - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: 6101-312/0200, VÚB Banská Bystrica- OZ Slovenská Lupča

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

STEFE Banská Bystrica, a.s.,

Sídlo: Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica

IČO: 36 024 473

V zastúpení: Ing. Ondrej Borguľa - predseda

Ing. Emil Ruščák - člen

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k.ú. Radvaň**, zapísaných na **LV č. 3950** u Správy katastra Banská Bystrica na SR - v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

- pozemok **KN-C parc. č. 3596/12**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **5504 m²**
- pozemok **KN-C parc. č. 3596/23**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **51 m²**

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 32/2011 zo dňa 17.01. 2012 a Znaleckého úkonu č. 4/2012 - Dodatok k ZP č. 37/2012 zo dňa 19.09.2012, ktoré vypracoval Ing. Cyril Faško, Partizánska 149, 976 11 Selce, ev.č. znalca: 910724, ev.č. znalca: 912467, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a táto bola ustálená na sumu **166 733,- € bez DPH,**

slovom: Jedenstošesťdesiatšesťtisíc sedemstotridsaťtri euro bez DPH.

K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

2./ **Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená** na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, **OZ Slovenská Lupča číslo účtu: 6101-312/0200, VÚB Banská Bystrica v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR.**

Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam u Správy katastra Banská Bystrica.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 4611/2012-250 zo dňa 24.01.2013.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Správy katastra Banská Bystrica, pre **k.ú. Radvaň** na novozaložený LV

A :

- pozemok **KN-C parc. č. 3596/12**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **5504 m²**
- pozemok **KN-C parc. č. 3596/23**, Zastavané plochy a nádvoría, výmera **51 m²**

B:

STEFE Banská Bystrica, a.s.,

Sídlo: Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica

IČO: 36 024 473

V zastúpení: Ing. Ondrej Borguľa - predseda

Ing. Emil Ruščák - člen

do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici dňa 22.02.2013

Predávajúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,
V zastúpení
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Kupujúci :

STEFE Banská Bystrica, a.s.
zastúpené :
Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva:

Ing. Emil Ruščák, člen