

Nájomná zmluva č. 05-2013

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej: „zmluvné strany“)

Prenajímateľ: **Nemocnica svätého Michala, a.s.**
sídlo: Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
IČO: 44 570 783
IČ DPH: SK 2022738586
DIČ: 2022738586
Zápis: OS Bratislava I, odd. Sa, vi. č. 4677/B
Zast: MUDr. Marián Križko, PhB., MPH predseda predstavenstva a GR
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **MUDr. Jozef Majdkrák**
sídlo: Hálkova 30/8132, 010 01 Žilina
IČO: 42 220 751
DIČ : 1026437720
Zápis: Žilinský samosprávny kraj, odbor zdravotníctva,
povolenie č. 366Q/2Q12-QZ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

L

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku, špecifikovaného v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „predmet nájmu“).

II.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom predmetu nájmu podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy.

III.

1. Dohodnuté mesačné nájomné za nájom podľa tejto zmluvy, počnúc kalendárnym mesiacom marec 2013, predstavuje čiastku vo výške 567,01,- € (slovom: päťstošesťdesiatšesť eur a jeden euro cent) vrátane DPH. Nájomca bude platiť nájomné mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľa, doručenej nájomcovi. Faktúra bude vystavená vždy v posledný deň príslušného zdaňovacieho obdobia (príslušného kalendárneho mesiaca). Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Ak prenajímateľ vystaví a nájomcovi doručí faktúra, ktorá nebude vystavená správne, je nájomca oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová doba splatnosti, ktorá je 14 dní odo dňa preukázateľného doručenia opravenej ariadne vystavenej faktúry nájomcovi.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena prenájmu ročne bola stanovená na 6 804,14 € (slovom: šesťtisícosemstoštyri eur a štrnásť centov) vrátane DPH.

IV.

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave, spôsobilom na používanie podľa tejto zmluvy. Nájomca je so stavom predmetu nájmu oboznámený a preberá ho v stave, v akom stojí a leží. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu na svoje náklady udržiavať, ako aj na svoje náklady vykonávať na predmete nájmu prípadné opravy alebo údržby.

V.

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú počnúc dňom 01. 03. 2013,
2. Skončenie zmluvy nastane zánikom predmetu nájmu, výpoveďou nájmu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, dohodou strán zmluvy alebo odstúpením od zmluvy.
3. Všeobecná výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci doručenia výpovede druhému účastníkovi zmluvy.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručená druhému účastníkovi pri rešpektovaní dojednania obsiahnutého v čl. V, bod 5.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná prostredníctvom doporučenej zásielky na adresy uvedené v tejto Zmluve a v prípade ich zmeny je povinná tá strana u ktorej zmena nastala o tom písomne druhú zmluvnú stranu informovať. Pre účely tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak adresát doporučenej zásielky nepreberie, považuje sa zásielka za doručenú a to v deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená. Zmluvné strany sa dohodli na ďalšom spôsobe doručenia zásielok — do vlastných rúk štatutárneho zástupcu na základe potvrdenia osobného prevzatia zásielky.
6. Od tejto zmluvy môže hociktorá zo zmluvných strán odstúpiť s platnosťou ku dňu účinnosti doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, a to:
 - prenajímateľ v prípade, ak je nájomca v meškaní s úhradou nájomného o viac ako 14 kalendárnych dní,
 - nájomca v prípade, ak prenajímateľ neumožní nájomcovi riadny výkon nájmu podľa tejto zmluvy.
 - Keďže ide o nájom uzatvorený na dobu neurčitú, výpoveď môže byť daná aj bez uvedenia dôvodu.

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných a číslovaných dodatkov.
3. Vo veciach, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, platia ustanovenia aktuálnych právnych predpisov, platných na území SR.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Prílohy :

Príloha č. 1 - špecifikácia predmetu nájmu

20 FEB 2013

V Bratislave, dňa

20 FEB, 2013
V Žiline, dňa 20.2.2013

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU;

Nemocnica svätého Imricha
MUDr. Marián Kríhľavský /FBDÍ, MPH
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

MUBn\ Jozef Majchrák

Nemocnica svätého Michala, a.s.
Cintorínska 16
Šlí 08 Bratislava
IČO 44570783

Príloha k zmluve o nájme nehnuteľného majetku:
Súpis majetku - zubná ambulancia Žilina

Inv. číslo	Názov	Výr. čísla	Množstvo	Jednotková ceca	Vstupná ceca
DHM odpisovaný					
300587	Prístroj sterilizačný AUTOKLAV - Vacuklav 30B+	1030-B1181	1	7 354,62	7 354,62
1347	Kompresor DUOT KJF s filtrom	D2 051-5-00	1	1 319,56	1 319,56
1349	Súprava zubná KAVO PROMATIC 1057-S	13.10.4947	1	16 075,47	16 075,47
1674	Zachytávač amalgámu k zub. súpr.		1	1 705,13	1 705,13
19419	Sterilizátor horkovzd. Titanox 120 L	15.9.2091	1	1 836,02	1 836,02
Spolu DHM odpisovaný					28 290,80
©DHM OE					
5492	Skrinka 5-zásuv.		1	33,89	33,89
5517	Skrinka 6-zásuv.		1	33,89	33,89
11695	PRAC.DOSKAPD180		1	28,09	28,09
11703	PRACDOSKA PD LK		1	9,88	9,88
11706	PRAC.DOSKA PD LK		1	9,88	9,88
11785	POLICKA		1	28,32	28,32
14418	PISACI STÔL S KONTAJNEROM		1	276,27	276,27
14430	Skrinka pod PC		1	26,62	26,62
14431	SKRINKA SPODNÁ - POLICE		1	106,73	106,73
14437	SKRINKA KARTOTÉKOVÁ		1	281,80	281,80
14438	SKRINKA KARTOTÉKOVÁ		1	281,80	281,80
14439	SKRINKA KARTOTÉKOVÁ		1	281,80	281,80
14440	SKRINKA KARTOTÉKOVÁ		1	281,80	281,80
16591	Kartotéka štvorzásuvková		1	214,33	214,33
17717	Skrinka kuch.2-dver.		1	70,94	70,94
17882	Skrinka kuch. 2 dver.		1	48,98	48,98
208443	Skrinka 4- zásuv.		1	13,77	13,77
212372	Drez nerezový		2	9,321	18,64
212552	Kôš na prádlo		1	18,17	18,17
1302	MULTIHELP I-kufrikový žltý		1	107,441	107,44
17265	Germic žiarič PROLUX GM30W-pojazdný		1	419,10	419,10
19028	K-Turbinový násadec 646B	1013932	1	871,59	871,59
82059	Amalgamator-Vj. 2t. -jlektr.	3874 E/2008	1	459,74	459,74
82605	Stolička lekárska sedlová-VITALI-zelená	farba zelená	1	540,00	540,00
202285	Tlakomer ortuťový		1	4,59	4,59
203174	Stolík kovový pod sterilizátor		1	7,72	7,72
203182	Stolík na nástroje s ND		1	3,30	3,30
211690	Set stomatol.-snímač komnick-ANTHOGYR	240136	1	374,58	374,58
211951	Model chrupu TEPE DENTAL-DENTAL Model		1	189,00	189,00
214046	Násadec INTRAcompact 2068 LHC	10-1060805	1	510,51	510,51
214047	Turbínka LUX 8*ENTLEsilence	10-1092653	1	747,55	747,55
Spolu DDHM OE					6 300,72
Celkovo DHM, BBHM odp. a DDHMOE					34 591,52

Zmluvná cena - prenájom majetku - súbor tautefmýclicí vecí

cena prenájmu bez DPH	mesačne	472,51
cena prenájmu s DPH	mesačne	<u>567,01</u>
cena prenájmu bez DPH	ročne	5670,12
cena prenájmu s DPH	ročne	<u>6804,144</u>