

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne
sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín
zastúpená : doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., poverený výkonom
funkcie rektora TnUAD
IČO: 311 182 59
DIČ:2021376368
bank. spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000065420/8180

a

Nájomca : Ing. Alena Krchňavá
Trenčín

Uzatvorili medzi sebou túto zmluvu:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- budovy nachádzajúcej sa na ulici Študentská č. 2, 911 50 Trenčín, zapísanej na LV č. 3995 v katastrálnom území Trenčín, na parcele č. 1627/266, súpisné č. 1639, slúžiacej ako garáž pre osobný automobil.
2. Celková podlahová plocha priestorov v prenajatej nehnuteľnosti je 18 m .
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca preberá do odplatného užívania predmet zmluvy vymedzený v odseku č. 1 tohto článku zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výhradne ako garáž na parkovanie osobného automobilu v jeho vlastníctve alebo spoluvlastníctve.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 01. 03. 2013 do 31. 12.2013.

IV.

Cena za prenájom

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za poskytnuté nebytové priestory cenu vo výške **15,00 EUR za mesiac**. Nájomca súhlasí, aby prenajímateľ (oddelenie OPaM TnUAD) vykonával úhradu za prenájom vo výške **15,00 EUR** zážkou z jeho mzdy podľa § 20 odsek 2 Zákonníka práce (zákon č. 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Stavebné úpravy prenajatej nehnuteľnosti

1. Nájomca nemôže vykonať na predmete nájmu žiadne stavebné, alebo iné úpravy.

VI.

Ďalšie podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v prenajatých priestoroch prevádzať údržbu, opravy motorového vozidla a skladovať akýkoľvek materiál. Prenajatý priestor bude slúžiť výlučne na garážovanie vozidla
2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodenia alebo v dôsledku nedodržania požiaro-bezpečnostných predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté pri úraze v prenajatých priestoroch a je povinný vznik týchto udalostí ihneď nahlásiť prenajímateľovi a umožni mu účasť pri ich zisťovaní.
4. Nájomca je oprávnený užívať priestory len pre účely, na ktoré sú určené.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu môžu ukončiť zmluvné strany:
 - dohodou,
 - písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane,
 - uplynutím doby.
2. V prípade skončenia nájmu výpoveďou, začína výpovedná lehota plynúť v prvý kalendárny deň mesiaca nasledujúci po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a trvá tri mesiace.

VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uzavreté písomnou formou.
2. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení. Na znak súhlasu s jej obsahom je zmluvnými stranami podpísaná.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou, sa spravujú Zákonom č. 116/1990 Zb. a Občianskym zákonníkom.