

KÚPNA ZMLUVA č. 09/2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov .

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika – Obvodný úrad Považská Bystrica
Sídlo	Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
v zastúpení	Ing. Jozef Smatana prednosta obvodného úradu
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	7000 411 039/8180 variabilný symbol 09 2012
IČO	42 024 005
DIČ	202 24 16 725

(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci:	COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo
Sídlo	Palárikova 87, 022 01 Čadca
v zastúpení	Ing. Miroslav Janík, predseda predstavenstva a Bohuslav Cyprich, podpredseda predstavenstva
IČO	00168947
IČ DPH	SK 202 0421194
Bankové spojenie:	Slovenska sporiteľňa a.s. Bratislava
číslo účtu:	0312539603/0900

(ďalej len „**kupujúci** „a spolu s „**predávajúcim** “ ďalej len „**zmluvné strany** “)

prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení za nasledovných podmienok:

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Hatné, katastrálne územie Hatné, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Považská Bystrica na liste vlastníctva č. 835 ako:
 - pozemok parc. KN-C 272/1 o výmere 327 m² - zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc. KN-C 272/3 o výmere 572 m² - zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „**nehnutel'ný majetok**“).

2. Na nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku bolo vydané rozhodnutie o prebytočnosti pod č A /2011/ 007340 zo dňa 15. októbra 2011, pričom sú splnené podmienky podľa zákona 278/1993 Z.z. na jeho prevod na kupujúceho.
3. Pozemky uvedené v bode 1 Čl. II. bude kupujúci využívať spolu s nehnuteľnosťou súpisné číslo 183 – predajňa potravín, vedenou Správou katastra v Považskej Bystrici na LV č. 49 pre katastrálne územie Hatné, ktorá je výlučným vlastníctvom kupujúceho a je postavená na parcele č. KN-C 272/3. Parcela č. KN-C 272/1 tvorí s predmetnou stavbou svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II., bod 1 tejto zmluvy, ktorý je uvedený a popísaný v znaleckom posudku č. 0119/2011 vypracovanom Ing. Miroslavom Čičkánom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, z predávajúceho na kupujúceho .
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje a preberá od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. II. bod 1. tejto zmluvy za účelom zosúladenia vlastníctva pozemkov a stavby na nich stojacej a zaväzuje sa zaplatiť za predmetnú nehnuteľnosť kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV Kúpna cena a spôsob jej splatnosti

1. Primeraná cena podľa § 8a, ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je stanovená na základe znaleckého posudku č. 0119/2011 v celkovej finančnej čiastke 6 203,10 €, .
2. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6 210,- € na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. V Osobitné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie podstatných zmluvných povinností sa považuje nedodržanie termínu splatnosti kúpnej ceny podľa čl. IV. zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť podľa § 11 ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov .

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku uvedenému v čl. II. bod 1 po udelení súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky právoplatným rozhodnutím Správy katastra Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a spoločne a nerozdielne navrhujú, aby Správa katastra Považská Bystrica povolila vklad vlastníckeho práva takto :

Pre katastrálne územie Hatné :

v časti A LV – majetková podstata

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- pozemok parc. KN-C 272/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²
- pozemok parc. KN-C 272/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m²

v časti B LV – vlastníci

COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, Palárikova 87, 022 01 Čadca
IČO 00168947

v podiele 1/1

v časti C LV - ťarchy

bez zápisu

Čl. VI .

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kúpnu zmluvu zverejní predávajúci.
4. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. VII .
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku špecifikovanom v čl. II bod. 1. zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
 2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil ich obhliadkou na mieste samom a tiež z predložených dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
 3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je oprávnený podať len predávajúci, ktorý tak urobí do 30 dní po tom, čo kupujúci písomne preukáže, že zaplatil dohodnutú kúpnu cenu a po nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa čl. VI odst. 4. tejto zmluvy.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
 6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené a to aj v sporných prípadoch sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis si ponechá MF SR pre archívne účely a dva rovnopisy budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

30. 11. 2012

12. 12. 2012

V Považskej Bystrici dňa

V Považskej Bystrici dňa

.....
za predávajúceho

Ing. Jozef Smatana
prednosta Obvodného úradu
Považská Bystrica

.....
za kupujúceho

Ing. Miroslav Janík
predseda predstavenstva

.....
za kupujúceho
Bohuslav Cyprich
podpredseda predstavenstva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hatné, obec Hatné, okres Považská Bystrica zapísaného na LV č. 835 ako pozemky parcela KN-C č. 272/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m² a parcela KN-C č. 272/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Považská Bystrica, so sídlom: Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 42 024 005 do vlastníctva družstva COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, so sídlom: Palárikova 87, 022 01 Čadca, IČO: 00 168 947.

V Bratislave 11.02.2013
K spisu číslo: MF/8235/2013-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho