

Zmluva o nájme hnutel'ného majetku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **SR - Fakultná nemocnica Trnava**
sídlo: A. Žarnova 11, 917 75 Trnava
IČO: 00 610 381
konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Tabaček – riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica 7000281238/8180

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Štímar, spol. s r.o.**
sídlo: Markovičova 42, 917 02 Trnava
IČO: 36 222 071
Zapísaný v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 10413/T
konajúci prostredníctvom: Miroslava Parajková – konateľ
bankové spojenie:

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa zmluvy je hnutel'ný majetok štátu v správe prenajíateľa:
 - Gauč / inv. č. 23081
 - Konferenčný stolík / inv. č. 12097
 - Skrinka 2 dverová / inv. č. 47422
 - Stoličky čalúnené 2 ks šedé / inv. č. 41025, 41026
 - Chladnička / inv. č. 1062
 - Chladnička / materiál / inv. č. 1063
 - Skrinka ZON s dresom / inv. č. 26168
 - Skriňa drev. 1 dverová 7 ks / inv. č. 15047,15048,15049,15050,15051,15052,15053
 - Nadstavec drevený 7 ks / inv. č. 12275,12276,12277,12278,12279,12280,12281
 - 2 telefóny / inv. č. 8566
 - Počítač / inv. č. 8516
 - LCD monitor / inv. č. 48916
 - Klávesnica / inv. č. 47425
 - Myš / inv. č. 47425
 - UPS / inv. č. 41543

- Válcena s perinákom 2 ks / inv. č. 27124,27125
- Lampa Solux / inv. č. 4690

(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Predmet nájmu sa nachádza v budove na A. Žarnova 11, 917 75 Trnava zapísanej na **LV č. 2467**, súpisné č. 5459. Predmet nájmu je pre prenajímateľa dočasne prebytočný podľa ustanovenia § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.
3. Zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu a za podmienok uvedených v zmluve nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne v dobe a na účel podľa zmluvy užíval. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok III.

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne za účelom prevádzky **dopravnej zdravotnej služby**.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe zmluvy sa nájom dojednáva na 5 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť udelením písomného súhlasu s jej uzatvorením Ministerstvom zdravotníctva SR, v súlade s ustanovením § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom 01. 03. 2013.
2. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť v písomnej forme.
3. V prípade výpovede danej prenajímateľom je výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.
4. V prípade výpovede danej nájomcom je výpovedná lehota šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy alebo poškodzuje predmet nájmu.
6. Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením od tejto zmluvy, resp. pri jej výpovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

Článok V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu v celkovej výške 1.500,- **EUR/ročne** (ďalej len „nájomné“).

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať mesačne vopred na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to v 14 dňovej lehote splatnosti.
3. Nájomca je povinný taktiež znášať všetky náklady na bežnú údržbu predmetu nájmu.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú nesplnením tejto povinnosti.
2. Podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, zabezpečuje nájomca ochranu pred požiarmi v rozsahu ustanovenom týmto právnym predpisom.
3. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami zmluvy a s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný dbať, aby užívaním predmetu nájmu nájomcom nedošlo k ich nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu dňom vzniku nájmu. O tomto prenechaní sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely zmluvy. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v tomto stave.
5. Nájomca hnutelných vecí preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, sídla, identifikačného čísla organizácie, zápisu v obchodnom alebo inom registri.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to ku dňu, v ktorom dôjde k skončeniu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručenie každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky na pošte alebo u kuriéra.

2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
1. Zmluva nadobúda platnosť udelením písomného súhlasu s jej uzatvorením Ministerstvom zdravotníctva SR, v súlade s ustanovením § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom 01.03.2013.
3. Účastníci na oboch zmluvných stranách tejto zmluvy sa s touto zmluvou oboznámili a porozumeli jej textu, ďalej vyhlasujú, že ju uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku a na znak svojho súhlasu ju podpísali.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich origináloch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve originálne vyhotovenia, jedno obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR.

Príloha č. 1- Preberací a odovzdávací protokol hnutel'ného majetku k zmluve o nájme hnutel'ného majetku .

V Trnave dňa: - 7. 02. 2013

.....
Prenajímateľ

Fakultná nemocnica Trnava

Ing. Martin Tabaček - riaditeľ

.....
Nájomca

Štimar, spol. s r.o.

Miroslava Parajková - konateľ

