

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. BB 97/14-8/2012/0902001 - Oz

uzavretá podľa ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v platnom znení a
§ 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1. Povinný z vecného bremena :

Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR
Sídlo: Kutuzovova 8, Bratislava PSČ 832 47
Zastúpený: **Ing. Marián VEREŠ**
generálny riaditeľ sekcie majetku a
infraštruktúry Ministerstva obrany SR
IČO: 308 455 72
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000 171 098 / 8180
Variabilný symbol : 97 / 14 - 8
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „povinný“)

1.2. Oprávnený z vecného bremena:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sr, vložka č. 489/B
Sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
Zastúpený: Zbynek Mejta, na základe plnomocenstva
Alena Ridzoňová, na základe plnomocenstva
IČO: 35 790 164
DIČ: 2020234216
Bankové spojenie: Uni Credit Bank
Číslo účtu: 1699077080/1111
(ďalej len „oprávnený“)
Právna forma: verejná obchodná spoločnosťou

Oprávnený a povinný ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

ČASŤ A

Zriadenie vecného bremena pre vodovodnú prípojku

Čl. 2. A - Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu a to pozemku:

– parcela C KN č. 612/2, ostatné plochy o výmere 4169 m²
v katastrálnom území a obci Brezno zapísaného na liste vlastníctva číslo 945 vedenom Správou katastra v Brezne.

(ďalej len „**povinný pozemok**“)

2.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom pozemkov a to :

- C KN č. 613/2, ostatné plochy o výmere 6 m²
- C KN č. 642/2, ostatné plochy o výmere 11 930 m²
- C KN č. 642/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 626 m²
- C KN č. 642/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 364 m²
- C KN č. 642/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m²

(ďalej len „**oprávnené pozemky**“)

stavby Obchodné centrum Kaufland (spôsob využitia: obchod č. s. 2969 nachádzajúca sa na pozemku parc. C KN č. 642/3 (ďalej len „**samoobslužný obchodný dom**“, v katastrálnom území Brezno a obci Brezno zapísané na liste vlastníctva č. 13052 vedenom Správou katastra v Brezne.

Oprávnené pozemky a samoobslužný obchodný dom budú ďalej spoločne označované len ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“.

Čl. 3. A - Zriadenie vecného bremena

3.1 Povinný zriaďuje týmto v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností v časti „povinného pozemku“ vyznačeného v geometrickom pláne číslo 634808-458/2011 vyhotoveného dňa 7.2.2012, úradne overeného Správou katastra Brezno pod č. 59/12 zo dňa 17.2.2012, (ďalej len „**časť povinného pozemku**“) vecné bremeno a to s obsahom dohodnutým v Čl. 4. A tejto Zmluvy.

Podľa citovaného geometrického plánu bola na „povinnom pozemku“ C KN č. 612/2 uložená vodovodná prípojka v dĺžke 162,20 bm

Čl. 4. A - Obsah vecného bremena

4.1 Každý vlastníak oprávnených nehnuteľností alebo ich častí je na základe práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený na časť „povinného pozemku“, na ktorom je umiestnená vodovodná prípojka pre Obchodné centrum KAUF LAND Brezno, kedykoľvek vstupovať a vchádzať za všetkými účelmi súvisiacimi s užívaním a prevádzkou samoobslužného obchodného domu, užívanie prípojky vrátane jej údržby, opráv, preloženia, alebo iných stavebných úprav, ako aj prípadného odstránenia a pre prístup a príjazd k prípojke za účelom jej údržby, opráv preloženia, alebo iných súvisiacich stavebných činností, vrátane jej prípadného odstránenia.

4.2 Oprávnený právo uvedené v Čl. 4.A ods. 4.1 zodpovedajúce vecnému bremenu týmto prijíma a povinný sa zaväzuje výkon tohto práva umožniť a strpieť. Povinný je povinný urobiť všetko pre zaistenie nerušeného a neobmedzeného výkonu práva uvedeného v Čl.4. A ods. 4.1, hlavne zdržať sa všetkých úkonov, ktoré by výkonu tohto práva bránili, alebo ho obmedzovali.

Č A S Ť B

Zriadenie vecného bremena pre plynovodnú prípojku

Čl. 2. B – Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu a to pozemku:
- parcela C KN č. 612/2, ostatné plochy o výmere 4169 m²
v katastrálnom území a obci Brezno zapísaného na liste vlastníctva č. 945 vedenom Správou katastra v Brezne.
(ďalej len „**povinný pozemok**“)

2.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom pozemkov a to :

- C KN č. 613/2, ostatné plochy o výmere 6 m²
 - C KN č. 642/2, ostatné plochy o výmere 11 930 m²
 - C KN č. 642/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 626 m²
 - C KN č. 642/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 364 m²
 - C KN č. 642/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m²
- (ďalej len „oprávnené pozemky“)

stavby Obchodné centrum Kaufland (spôsob využitia: obchod č. s. 2969 nachádzajúca sa na pozemku parc. C KN č. 642/3 (ďalej len „**samoobslužný obchodný dom**“, v katastrálnom území Brezno a obci Brezno zapísané na liste vlastníctva č. 13052 vedenom Správou katastra v Brezne.

Čl. 3. B – Zriadenie vecného bremena

3.1 Povinný zriaďuje týmto v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností v časti „povinného pozemku“ vyznačeného v geometrickom pláne číslo 634808-459/2011 vyhotoveného dňa 7.2.2012, úradne overeného Správou katastra Brezno pod č. 60/12 zo dňa 17.2.2012, (ďalej len „časť povinného pozemku“) vecné bremeno a to s obsahom dohodnutým v Čl. 4. B tejto Zmluvy.

Podľa citovaného geometrického plánu bola na „povinnom pozemku“ C KN č. 612/2 uložená plynovodná prípojka v dĺžke 271,2 bm.

Čl. 4. B – Obsah vecného bremena

4.1 Každý vlastník oprávnených nehnuteľností, alebo ich častí, je na základe práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený na časť „povinného pozemku“, na ktorom je

umiestnená plynovodná prípojka pre Obchodné centrum KAUF LAND Brezno, kedykoľvek vstupovať a vchádzať za všetkými účelmi súvisiacimi s užívaním a prevádzkou obchodného domu, užívanie prípojky vrátane jej údržby, opráv, preloženia alebo iných stavebných úprav, ako aj prípadného odstránenia a pre prístup a príjazd k prípojke za účelom jej údržby, opráv preloženia, alebo iných súvisiacich stavebných činností vrátane jej prípadného odstránenia.

4.2 Oprávnený právo uvedené v Čl. 4. B ods. 4.1 zodpovedajúce vecnému bremenu týmto prijíma a povinný sa zaväzuje výkon tohto práva umožniť a strpieť. Povinný je povinný urobiť všetko pre zaistenie nerušeného a neobmedzeného výkonu práva uvedeného v Čl. 4. B ods. 4.1 hlavne zdržať sa všetkých úkonov ktoré by výkonu tohto práva bránili alebo ho obmedzovali.

ČASŤ C

Spoločné ustanovenia

Čl. 5. Povaha a doba trvania vecného bremena

5.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností („in rem“) vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. 6. Rozdelenie nehnuteľností

6.1 Ak dôjde k rozdeleniu oprávnených nehnuteľností prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na všetkých vlastníkov všetkých novovzniknutých nehnuteľností. Povinný sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné preto, aby právo zodpovedajúce vecnému bremenu prešlo na všetkých vlastníkov novovzniknutých nehnuteľností.

6.2 Ak dôjde k rozdeleniu „povinného pozemku“ bude vecné bremeno viazať na všetkých novovzniknutých parcelách. Povinný sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

Čl. 7. Náhrada za obmedzenie vlastníctva

7.1 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu **jednorázovú náhradu vo výške 14 200,00 EUR.**

7.2 Náhrada bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2012 zo dňa 15.7.2012, vyhotovený znalcom - Ing. Cyril Kohút, Komenského 43, 976 66 Polomka.

7.3 Oprávnený uhradí povinnému stanovenú náhradu prevodom na účet povinného do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „MF SR“).

7.4 Správny poplatok spojený s návrhom na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR, ako aj iné poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy bude znášať oprávnený.

Čl. 8. Vklad do katastra nehnuteľnosti

8.1 Na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena možno do katastra nehnuteľnosti, ktorý vedie Správa katastra Brezno zapísať :

V časti „C“ LV č. 945 v k. ú. Brezno zriadenia vecného bremena v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľnosti pozemkov – C KN parc.č. 613/2, 642/2, 642/3, 642/4, 642/5 a stavby Obchodné centrum Kaufland, súpisné číslo 2969 na pozemku parc. C KN č. 642/3, ktoré spočíva v povinnosti každého vlastníka parcely C KN č. 612/2, ostatné plochy o výmere 4 169 m² podľa priloženého GP č. 634808-458/2011 zo dňa 7.2.2012 úradne overeného Správou katastra Brezno pod č. 59/12 zo dňa 17.2.2012, na uloženie a vedenie vodovodnej prípojky a podľa priloženého GP č. 634808-459/2011 zo dňa 7.2.2012 úradne overeného Správou katastra Brezno pod č. 60/12 zo dňa 17.2.2012, na uloženie a vedenie plynovej prípojky vrátane užívania, prístupu a prízjazdu k prípojkám, ich údržby, opráv, preloženia alebo iných stavebných úprav, ako ich prípadného odstránenia.

Čl. 9. Osobitné ujednania

9.1 Všetky náklady vznikajúce v súvislosti s údržbou a opravami prípojok nesie oprávnený s výnimkou nákladov, za ktorých vznik oprávnený nezodpovedá. Náklady na zachovanie a údržbu „povinného pozemku“ nesie povinný.

9.2 Každý vlastník zaťaženého pozemku je povinný strpieť na ňom činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v tejto Zmluve.

9.3 Vlastník oprávnených pozemkov nesmie výkonom priznaných a touto Zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena ohroziť pešiu alebo cestnú premávku na povinnom pozemku, alebo akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva vlastníka povinného pozemku. Výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu takisto nesmie obmedziť prevádzku a návštevnosť obchodného centra na zaťaženom pozemku.

9.4 Obmedzenie výkonu vlastníckeho práva vlastníka povinného pozemku dojednaným vecným bremenom nesmie presiahnuť rozsah vymedzený touto Zmluvou, ktorý je stanovený ako maximálny rozsah práv vyplývajúcich z dojednaného vecného bremena.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená touto Zmluvou dohodnuté sa zriaďujú na dobu neurčitú.

9.6 Povinný nie je oprávnený robiť si reklamu menom „Kaufland“, logom „Kaufland“, dôvernými informáciami oprávneného alebo obrázkami samoobslužných obchodných domov oprávneného, alebo tieto zverejňovať v prospektoch, tlačí, na internete alebo iných médiách.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

10.1 Ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy úplne alebo z časti neplatnými, alebo pokiaľ by v tejto Zmluve niektoré ustanovenia chýbali nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

10.2 Vedľajšie ústne dohody v tejto Zmluve neboli urobené. Zmeny tejto Zmluvy musia byť urobené písomnou formou s úradným overením.

10.3 Zmluva po podpísaní zmluvnými stranami nadobúda platnosť v zmysle § 13a odsek 3, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu Ministerstva financií SR.

10.4 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.

10.5 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.

10.6 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

10.7 Táto Zmluva sa uzatvára v šiestich vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia zmluvy. Dve vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny úrad na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

10.8 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že ju uzavreli po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V dňa

V Bratislave, dňa

Oprávnený:

Povinný:

Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Zbynek Mejta

Ministerstvo obrany SR
Ing. Marián VEREŠ

Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Alena Ridzoňová