



Zmluva č. 10 757/01

SPOZV-76/2013

o prenájme odpadových nádob na zber komunálneho odpadu uzatvorená podľa §721 a nasl., a §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:	Marius Pedersen, a.s. Opatovská 1735 911 00 Trenčín Prevádzka Zvolen ,Lieskovská cesta 15, Lieskovec 960 01 Zvolen
Zastúpená:	Ing. Slavomír FAŠKO, člen predstavenstva Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva
V zastúpení:	Pavla Marková, obchodný zástupca podľa plnej moci zo dňa 18.6.2012
Právna forma:	právnická osoba
IČO:	34 115 901
IČ DPH (DIČ):	SK 2020386148
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu:	25818343/7500
Potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov ÚVO (obchodného registra, živnostenského registra):	zapísaná na Okresnom súde Trenčín odd.: Sa, vl.: 54/R
Oprávnený konať vo veciach technických:	Pavla Marková
Číslo telefónu:	045/5321 764,5322 953 ; 032/7 437 543-5
Číslo faxu/e-mail:	trencin@mariuspedersen.sk ; zvolen@mariuspedersen.sk
(ďalej len prenajímateľ)	

Nájomca:	Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby Komenského 39/A 040 01 Košice
Oprávnený konať vo veciach zmluvných:	Riaditeľ Ing. Július RPAVÝ tel.: +421 960 515 700 fax: +421 960 515 674
Oprávnený konať vo veciach technických:	Ing. Daniel Belluš tel.: +421 960 515 752
Sídlo:	Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice Komenského 39/A, 040 01 Košice



IČO :	30 845 572
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000171928/8180
Adresa pre poštový styk:	Stredisko prevádzky objektov Zvolen, Borovianska cesta 59/28, 960 02 Zvolen
(ďalej len „nájomca“)	

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu odpadové nádoby na zber zmesového komunálneho odpadu, katalógové číslo 20 03 01 podľa vyhlášky MZP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Ak sa z objektívnych dôvodov (napr. odovzdanie vojenského objektu inému majiteľovi) zmení počet a umiestnenie odpadových nádob, táto zmena sa musí uskutočniť formou písomného dodatku.
3. Umiestnenie a počet odpadových nádob:

<i>Typ nádoby</i>	<i>Stanovište nádoby</i>	<i>Počet nádob</i>	<i>Začiatok prenájmu</i>
1100 1	J.Jiskru 6 (Veliteľská budova Zvolen)	2	
1100 1	Podborová (Kasárne SNP Zvolen)	9	
1100 1	Stráže (Vysielacie stredisko Stráže nad Zvolenom)	1	
1100 1	J.Kozáčeka (VÚFZ Zvolen)	1	

II.

Trvanie zmluvy

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2013.

III.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Ak má prenajatá nádoba vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytla iná nádoba slúžiaca tomu istému účelu.
2. Nájomca je oprávnený poskytnutú nádobu užívať primerane jej povahe a určeniu. Za opotrebovanie prenajatej nádoby spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
3. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi do 24 hodín vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej nádoby. Nájomca je zodpovedný za stratu a škody spôsobené na prenajatej nádobe a je povinný ich uhradiť.



5. Nájomca je povinný používať prenajatú nádobu iba na účel zberu zmesového komunálneho odpadu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Zvolen č. 147 o odpadoch. Maximálne povolená hmotnosť odpadu v nádobe je 120 kg.
6. Nájomca je povinný nádobu chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ bude vykonávať bežnú údržbu nádob a dezinfekciu nádob podľa VZN Mesta Zvolen č. 147 o odpadoch.
2. Opravy poškodených nádob bude vykonávať prenajímateľ na svoje náklady v prípade, že k ich poškodeniu došlo bežným opotrebením alebo vinou zamestnancov prenajímateľa. V ostatných prípadoch vykoná opravu prenajímateľ na náklady nájomcu.

V.

Ceny a platobné podmienky

1. Cena za prenájom:

Typ nádoby	Počet nádob	Cena za prenájom 1 nádoby v € bez DPH za 1 mesiac	Cena za prenájom 1 nádoby v € s DPH za 1 mesiac
11001	13	5,40	6,43

Cena je prepočítaná konverzným kurzom 30,1260 €/SKK

Cena za prenájom za rok 2013 bez DPH 842,40 €
DPH 168,48 €

.....
Cena za prenájom za rok 2013 s DPH 1 010,88 €
(30 453,77 SK)

2. Platby za prenájom nádoby budú nájomcom vykonávané na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Výška mesačnej fakturácie sa stanoví ako súčin počtu nádob a ceny za prenájom 1 nádoby za 1 mesiac.
3. Fakturácia bude vykonávaná štvrťročne, a to najneskôr do desiatich dní po ukončení príslušného štvrťroku. Faktúry budú mať splatnosť 30 (tridsať) dní odo dňa ich doručenia..
4. Ak nájomca vráti nádobu po dohodnutej dobe, je povinný platiť nájomné až do vrátenia nádoby.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2013, nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Všetky zmeny a doplnky k zmluve o prenájme budú uskutočnené formou písomných dodatkov, potvrdených oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti, ktoré vznikli v období od 1.1.2013 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade zmeny platnej legislatívy majú obe zmluvné strany právo požadovať od druhej strany také zmeny v tejto zmluve, ktoré vyplývajú z nových právnych predpisov.

Marius Pedersen



6. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. Po ukončení platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť všetky nádoby, ktoré mu boli poskytnuté späť prenajímateľovi, a to v stave zodpovedajúcom ich veku a príslušnému opotrebeniu, k akému dochádza pri ich bežnom používaní a manipulácii. V prípade nevrátenia nádoby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi hodnotu nevrátenej nádoby vo výške jej reprodukčnej zostatkovej hodnoty, ktorá sa stanoví na základe aktuálnej ceny novej nádoby a príslušnej doby používania prenajatej nádoby.
8. Ostatné obchodné vzťahy neobsiahnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Obchodného zákonníka.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli čo do obsahu a rozsahu, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.

Vo Zvolene, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Marius Pedersen a. s.
Ing. Oliver ŠUJAN, člen predstavenstva
Ing. Slavomír FAŠKO, člen predstavenstva
v zastúpení : Pavla Marková, obchodný zástupca
podľa plnej moci zo dňa 18.6.2012

.....
Riaditeľ- SAMaV Košice
Ing. Július Rapavý