

**Zmluva o servisnej činnosti,
prevádzkovaní a údržbe technických zariadení**

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Štátne divadlo Košice,
Hlavná 58
042 77 Košice

zastúpené : Mgr. Petrom Himičom, PhD.
riaditeľ

IČO : 31299512

IČ DIČ : SK 2021469758

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č. účtu: 7000070481/8180
č. účtu 7000240452/8180

Zhotoviteľ: : IREA s. r. o.,
Národná trieda 76, 040 01 Košice

zastúpený : Ing. Emilom Mackom
konateľ

IČO : 31725830

IČ DPH : SK2020493794

Bankové spojenie : ČSOB Košice, č. účtu: 0913053043/7500

II. Predmet plnenia

1) Za podmienok stanovených touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje prevádzkovať odovzdávaciu stanicu /výmenníková stanica/ č. 12110 v budove riaditeľstva ŠD Košice na Hlavnej ulici č. 58, Košice, ktorá je majetkom objednávateľa a je napojená na primárny teplárenský systém TEKO Košice.

Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať v odovzdávacej stanici (ďalej len OS) č. 12110 bežnú, preventívnu a operatívnu údržbu. Do údržby sú pojaté technické zariadenia v OS za vstupnými armatúrami TEKO Košice na vstupnej primárnej strane až po výstupné armatúry z OS. Zhotoviteľ zabezpečí po dohode s objednávatelom predpísanú tlakovú skúšku v odovzdávacej stanici č. 12110 pred každou vykurovacou sezónou, prípadne pravidelnú odbornú obhliadku tlakových nádob v OS.

Zariadenie pre meranie množstva tepla je majetkom TEKO Košice. Pri poruchách a haváriách, ktoré nespádajú do bežnej údržby bude ich ďalší postup odstránenia dohodnutý so zodpovedným pracovníkom objednávateľa – vedúcim útvaru SB, MaD.

Práce, ktoré nepatria do bežnej údržby budú vopred dohodnuté s objednávatelom (napr. výmena olejov a freónov v chladiacich jednotkách, tlaková skúška vo VS) spôsobom vyhotovenia samostatnej objednávky zo strany ŠD Košice na základe cenovej ponuky zo strany Zhotoviteľa.

Objednávatel zabezpečí priamo na ťarchu vlastných nákladov v rozsahu potrebnom pre plynulú prevádzku a údržbu zariadenia OS:

- a) dodávky tepelnej energie,
- b) dodávky elektrickej energie,
- c) dodávky pitnej vody z verejnej siete.

Pravidelné odborné obhliadky na VTZ elektrických zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni poruchy a nedostatky a prípadné škody na zariadeniach, ktoré priamo spôsobil. Za nedostatky a škody preukázateľne spôsobené neodstránením porúch a nedostatkov zo strany objednávateľa, skryté nedostatky a tiež dôsledky technických a prevádzkových porúch a nedostatkov sekundárnych okruhov, zhotoviteľ nenesie zodpovednosť.

Zhotoviteľ je povinný objednávateľa bezodkladne písomne upozorniť na všetky možné poruchy alebo nedostatky.

Prerušenie prevádzky v dôsledku plánových odstávok teplárenského systému a porúch pri dodávkach tepla z TEKO Košice sa nebude považovať za porušenie tejto zmluvy.

2) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať prevádzkovanie a bežnú údržbu strojného zariadenia v hydrofórovej stanici, ktorá slúži pre udržanie potrebného tlaku pitnej vody v budove riaditeľstva a historickej bude ŠD.

Pravidelné odborné obhliadky VTZ elektroinštalácie zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

Do údržby sú zahrnuté technické zariadenia hydrofórovej stanice od vstupných servoarmatúr, až po výstupné armatúry z hydrofórovej stanice.

Prerušenie prevádzky hydrofórovej stanice v dôsledku odstavenia prívodu vody zo strany VVS alebo pri poruche na prívodnom potrubí do stanice, nebude považované za porušenie podmienok stanovených touto zmluvou.

3) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať prevádzkovanie systému riadenia od firmy HONEYWELL pre odovzdávaciu stanicu, vzduchotechniku a klimatizáciu budovy riaditeľstva, historickej budovy a podzemnej prístavby ŠD Košice, teplú úžitkovú vodu (TÚV), hydrofórovú stanicu a ústredného vykurovania v uvedených objektoch.

Pre celý systém riadenia bude vykonávaná bežná a operatívna údržba. Pravidelné odborné obhliadky VTZ elektroinštalácie zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

4) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať prevádzkovanie a bežnú údržbu strojovne chladenia, strojovne vzduchotechniky pre budovu riaditeľstva a skúšobní, východnej a západnej strojovne vzduchotechniky pre historickú budovu a podzemnú prístavbu, strojovne ústredného vykurovania pre historickú budovu a podzemnú prístavbu.

Pravidelné odborné obhliadky VTZ elektrických v uvedených objektoch zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Pri prerušení prevádzky v dôsledku odstavenia dodávok médií zo strany dodávateľov – VSE, TEKNO, VVS – nebude toto považované za porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.

III. Úhrady

a1) Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude za prevádzkovanie, bežnú údržbu v odovzdávacej stanici č. 12110 fakturovať mesačne sumu vo výške **132,80,- EUR**.

b2) Zhotoviteľ bude za prevádzkovanie a bežnú údržbu hydrofórovej stanice fakturovať mesačne sumu vo výške **33,20,- EUR**.

c3) Zhotoviteľ bude za prevádzkovanie systému riadenia a bežnú údržbu fakturovať mesačne sumu vo výške **132,80,- EUR**.

d4) Zhotoviteľ bude za prevádzkovanie a bežnú údržbu strojovne chladenia, strojovne vzduchotechniky pre budovu skúšobní, východnej a západnej strojovne vzduchotechniky pre historickú budovu a podzemnú prístavbu ŠD, strojovne ústredného vykurovania pre historickú budovu a podzemnú prístavbu fakturovať mesačne sumu vo výške **162,65,- EUR**.

e5) Zhotoviteľ bude za pravidelné čistenie podláh od hrubých nečistôt a udržiavania poriadku v uvedených priestoroch, ako aj za udržiavanie označenia jednotlivých technických zariadení príslušnými značeniami fakturovať sumu vo výške **35,00 EUR**.

Celková suma je **496,45,- EUR** mesačne. Uvedená suma je bez DPH. / DPH je **99,29 EUR**/ - celkom s DPH **595,74 EUR**. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru za predchádzajúci mesiac najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Faktúra bude splatná prevodným príkazom. Splatnosť faktúr je do 14 dní, od doručenia objednávateľovi.

V prípade, že objednávateľ neuhradí fakturovanú čiastku 2 mesiace po sebe, má zhotoviteľ právo pozastaviť výkon prevádzkovej a servisnej činnosti až do doby uhradenia faktúr.

IV. Doba platnosti

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie jedného roka t. j. od 01.03. 2013 do 28.02. 2014.

V. Spôsob ukončenia

Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

1) Platnosť tejto zmluvy možno ukončiť :

a/ dohodou

b / výpoveďou z dôvodov neplnenia podmienok tejto zmluvy

Výpovedná lehota sa začína prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 2 mesiace.

c / uplynutím dohodnutej doby

VI. Záverečné ustanovenia

1) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Po jednom potvrdenom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.

2) Prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve budú uskutočnené písomnou formou.

3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §5a ods. 1 a nasl. zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou.

V súlade s ustanovením §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Peter Himič, PhD.
riaditeľ

Ing. Emil Macko
konateľ

.....

.....