

Zmluva o krátkodobom nájme

uzavretá podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
v spojení s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov
a zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Krajský súd v Bratislave**

Záhradnícka 10

813 66 Bratislava 1

IČO: 00 215 759

DIČ: 20 20 80 4027

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. účtu: 7000142414/8180

Tel.: 02/50 11 83 83

Fax: 02/55 41 05 73

E-mail: ksba@justice.sk

Štatutárny zástupca: **JUDr. Ľuboš Sádovský**
predseda krajského súdu

Nájomca: **D.N.A., s.r.o.**

Šancová 3563/100

831 04 Bratislava

IČO: 35 814 209

DIČ: 20 20 2245 91

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Tel.:

E-mail:

Štatutárny zástupca: **Mgr. art. Rastislav Šesták**
konateľ

Čl. II

Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ Krajský súd v Bratislave ako správca predmetu nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy Justičného paláca na Záhradníckej 10, súpisné číslo 101045, parcela č. 10167/1, kat. územie Bratislava - Staré Mesto, zapísané na LV č. 986 o výmere 6983 m² dáva touto zmluvou do nájmu časť nebytových priestorov na prízemí budovy, a to pojednávacie miestnosti č. 24 o výmere 93,76 m², č. 30 o výmere 46,61 m² a č. 41 o výmere 32,31 m².

Čl. III

Nájomné

- 3.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách za poskytnuté priestory vo výške 200,- eur (slovom: dvesto eur).
- 3.2 Nájomné je splatné najneskôr **06. 03. 2013**, a to v hotovosti do pokladne Krajského súdu v Bratislave.
- 3.3 Prevádzkové náklady vzniknuté nájmom hradí prenajímateľ.

Čl. IV

Účel nájmu

- 4.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pojednávacie miestnosti č. 24, č. 30 a č. 41 na krátkodobý nájom za účelom nakrúcania záberov do nového televízneho seriálu Zlodeji detí (TV JOJ).

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- zabezpečovať ochranu predmetu nájmu.

Čl. VI Práva a povinnosti nájomcu

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zákona č. 116/1990 Zb., a to výlučne len k účelom na ktoré sú prenajaté; škody spôsobené zavineným konaním nájomcu hradí nájomca,
- dodržiavať platné požiarne (o. i. činnosti v rozsahu § 4 a 5 písm. a) až o) okrem písmena e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom), hygienické, zdravotnícke, bezpečnostné predpisy a ostatné vnútorné smernice prenajímateľa dotýkajúce sa predmetu zmluvy,
- udržiavať prenajaté priestory v poriadku a dbať, aby nedošlo pri užívaní k nadmernému opotrebovaniu alebo poškodeniu,
- po skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť závady užívaných priestorov a technologických zariadení, ktoré sám zaviniť neodbornou manipuláciou, odovzdať priestory a zariadenia v stave, v akých ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu,
- neprenajímať prenajaté priestory tretím osobám,
- umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatých priestorov (za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok).

Čl. VII Doba nájmu

7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú**, a to na obdobie **od 09.03.2013 do 10.03.2013 vrátane s tým, že nájomca bude v rámci tohto obdobia realizovať nakrúcanie v trvaní 12 hodín každý deň.**

7.2 Zmluvu možno pred uplynutím doby nájmu skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
- písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, alebo
- písomným odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán.

7.3 Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade neuhradenia nájomného v lehote splatnosti podľa Čl. III bod 3.2, ako aj v prípade hrubého porušenia zmluvných povinností nájomcom podľa Čl. VI tejto zmluvy. V takomto prípade zmluva skončí okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

7.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť dohodnuté zmluvné podmienky podľa tejto zmluvy okrem práv a povinností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, ktoré boli do odstúpenia od zmluvy už zrealizované.

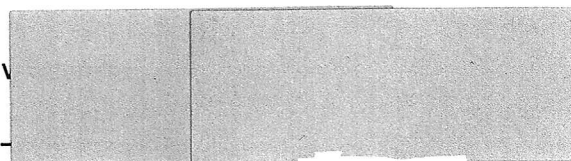
7.5 Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať pred uplynutím doby nájmu aj bez dôvodu, a to okamihom doručenia výpovede druhej strane.

- 7.6 Oznámenie o odstúpení od zmluvy a výpoveď zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať, a to posledným dňom úložnej lehoty na pošte alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti. Pri riešení prípadnej náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 7.7 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.8 Zánikom zmluvného vzťahu, založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky, vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jej zániku.

Čl. VIII

Prechodné a záverečné ustanovenia

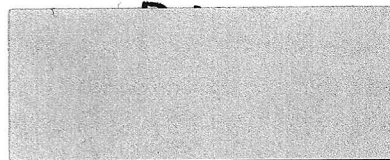
- 8.1 Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť písomne po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
- 8.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
- 8.5 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej textom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.



pečiatka

JUDr. Ľuboš Sádovský
predseda krajského súdu

za prenajímateľa



pečiatka

Mgr. art. Rastislav Šesták
konateľ

za nájomcu