

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 848832049-5-2008 (ďalej len „zmluva“) o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1) Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma : Iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK 2020480121
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis Dodatku č.3 : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Osoba oprávnená k rokovaniu: Bc. Anna Lieskovanová
Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Regionálne pracovisko Trenčín, ul. Sadová 1, 911 44 Trenčín
Údaje k DPH: prenájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca:

Obchodné meno: **TOPAS, spol. s r.o.**
Sídlo : Rosinská cesta 12, Žilina 010 08
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina Oddiel Sro, vložka číslo 2296/L
IČO: 31618383
DIČ: 2020427728
IČ DPH: SK2020427728
Štatutárny orgán: Ing. Milan Ondruš - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Adresa pre doručovanie písomností: TOPAS, spol. s r.o. , Rosinská cesta 12, Žilina 010 08
Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

1. Doterajšie označenie zmluvných strán na 1. strane zmluvy sa v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza tak, ako je uvedené v Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY Dodatku č.1.

2. V zmluve v Čl. II Doba nájmu sa mení ods. 1., ktorý po zmene znie:

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3. V zmluve v Čl. IV Nájomné a platobné podmienky sa mení ods. 1. , ods. 2. a ods. 3., ktoré po zmene znejú :

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

za 6,75 m² nebytového priestoru x 103,9111 €/m²/rok = **701,40 €/rok**

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 701,40 €
(slovom: sedemstojeden EUR, štyridsať EUROCENT).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred **ročne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 7 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4. V zmluve v Čl. V Ukončenie nájmu sa mení ods. 1. písm. b1), ktorý po zmene znie :

1. Nájomný vzťah zanikne :

b1) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je **jednomesačná** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

5. V zmluve v Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán sa mení ods. 5., ktorý po zmene znie:

5. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky na t.č. 032/2293466.

Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení – lom stroja a zodpovednosť za škodu.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 je uzavretý slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia** v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Dodatku č.1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, je vyhotovený v 5 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 4 prenajímateľ.

V Bratislave, dňa 28.02.2013

V Žiline, dňa 18.02.2013

Prenajímateľ:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Nájomca:
TOPAS, spol. s r.o.

.....
Ing. Lubomír Bielik
riaditeľ SHM

.....
Ing. Milan Ondruš
konateľ