

Dodatok č. 3

ku Zmluve o nájme č. 54/2009/FN

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **SR - Fakultná nemocnica Nitra**

so sídlom: Nitra, Špitálska 6

zastúpený: MUDr. Jozefom Valockým, riaditeľom

IČO: 17336007

DIČ: 2021205197

IČ DPH: SK2021205197

bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000280649/8180

zriaďovacia listina MZ SR č. 11165-2/2006-SP zo dňa 29.3.2006

/“ďalej len **prenajímateľ**“/

a

Nájomca: **ČaSS, spol. s r.o.**

so sídlom: Poproč 044 24, Mieru č. 126

zastúpený: Ing. Milanom Sopkom, konateľom

IČO: 31 685 455

bankové spojenie: 0447215817/0900

zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vl.č. 4225/V

/ďalej len „**nájomca**“/

uzatvárajú v zmysle čl. VII. bod 2 a čl. II bod 8 Zmluvy o nájme č. 54/2009/FN na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 3 ku Zmluve v nasledovnom znení:

I.

1. Čl. III zmluvy, bod 3 – Úhrada za nájom a služby - sa mení takto:

„3. Nájomné a služby spojené s nájmom je stanovené **mesačne** vo výške **967,64 € bez DPH**, pričom výška DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/ na základe faktúry prenajímateľa. Nájomné a zálohová platba za služby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

2. Čl. III zmluvy, bod 8 – Úhrada za nájom a služby - sa mení takto:

„8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený každoročne zmeniť zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nebytových priestorov pokiaľ budú zmenené, resp. doplnené cenové predpisy (ceny), podľa ktorých boli úhrady za tieto náklady dohodnuté s tým, že zvýšené zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca povinný zaplatiť podľa nového písomného rozpisu nájomného a záloh prevádzkových nákladov prenajímateľa /bez písomného dodatku ku zmluve/. Zálohové platby sa zvýšia s účinnosťou od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca

4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci zverejnenia dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Nitra, 30.10.2012

.....
prenajímateľ
Fakultná nemocnica Nitra
MUDr. Jozef Valocký, riaditeľ

.....
nájomca
ČaSS, spol. s r.o.
Ing. Milan Sopko, konateľ

Rozpis nájomného a zálohových platieb za služby

1. Výška nájomného za nebytové priestory /47,24 m²/

- a) kancelária č.1 o výmere 9,60 m² x 49,79 €/ m²/rok = 477,98 €
b) sklad č. 022 o výmere 16,86 m² x 26,56 €/ m²/rok = 447,80 €
c) sklad č. 026 o výmere 20,78 m² x 26,56 €/ m²/rok = 551,92 €

ročne 1.477,70 € mesačne 123,14 €

K cene nájmu sa neúčtuje DPH!

2. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nájmu:

	ročne v €	mesačne v €
a) dodávka tepla	931,08	77,59
b) dodávka TUV	4.801,92	400,16
c) dodávka STV	2.016,00	168,00
d) stočné a zrážkové vody	1.849,92	154,16
e) dodávka el. energie	433,92	36,16
f) strážna služba	64,92	5,41
g/ používanie 1 tel. klapky	36,24	3,02
/prípadne skutočné hovory budú predmetom štvrťročnej fakturácie/		
Služby	10.134,00 € bez DPH	844,50 € bez DPH

K uvedeným cenám prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu DPH v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. v platnom znení.

3. Nájomné a zálohové platby na prevádzkové náklady spojené s užívaním nájmu spolu:

ročne 11.611,70 € bez DPH mesačne 967,64 € bez DPH

Nitra 30.10.2012

Nitra

Prenajímateľ:
Fakultná nemocnica Nitra
MUDr. Jozef Valocký, riaditeľ

Nájomca:
ČaSS, spol. s r.o.
Ing. Milan Sopko, konateľ