

ZMLUVA o nájme a poskytnutí služieb

čl. I

Zmluvné strany

1. Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik

Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. František Ďurkovič - riaditeľ

IČO: 36855642

DIČ: 2022506651

IČ DPH: SK2022506651

Bankové spojenie: UniCreditBank, číslo účtu 6607317028/1111

Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel PŠ Vložka 10007/N

/ako prenajímateľ/

2. VÝSTAVA PSOV

Sídlo: Svätoplukovo námestie 1, 949 01 Nitra

zastúpený: Ing. Vladimír Javorčík

IČO: 42212251

DIČ: 2023653049

IČ DPH: neplatiteľ

Bankové spojenie: VÚB, číslo účtu - 2956409555/0200

/ako nájomca/

čl. II

Predmet nájmu, rozsah a čas nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasný nájom časti výstavného areálu a poskytnutie služieb prenajímateľom nájomcovi, na obdobie od 20.02. 2013 do 25.02. 2013.
2. Účelom prenájmu je uskutočnenie - „Medzinárodná výstava psov - DUO NITRA DOG“.
3. Pavilóny si nájomca prevezme dňa 20.02. 2013 o 08,00 hod.
Prípravné práce v jednotlivých pavilónoch budú prebiehať v dňoch 21.-22.02. 2013.
Akcia „Medzinárodná výstava psov - DUO NITRA DOG“ začína dňa
23.02. - 24.02. 2013 o 06:30 hod. a bude trvať do 18:00 hod. Odovzdávanie
pavilónov sa uskutoční dňa 25.02. 2013 o 13:00 hod.
4. Rozsah nájmu:
 - a) pavilón - „F,M1,M2,M3“
 - b) pokladňa pri pav. „F“
 - c) vonkajšia plocha P10,P11, P6,P8

čl. III

Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena nájmu plochy a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

a) nájomné – pav. „F“	2.200,00 eur
b) nájomné – pav. „M1“	2.200,00 eur

c) nájomné – pav. „M2“	1.936,00 eur
d) nájomné – pav. „M3“	1.936,00 eur
e) prenájom priestoru zdrav. služby	70,00 eur
f) prenájom pokladne	266,00 eur
g) prenájom vonkajšej plochy	2.300,00 eur
h) vodopripojka	140,00 eur
i) požičovné drezu+pripojenie	48,00 eur
j) elektroprípojka	240,00 eur
k) revízia správa	74,00 eur
l) temperovanie pavilónov	920,00 eur
m) požičovné nábytku	533,00 eur
n) smetné+upratanie	1.482,00 eur
o) deratizácia	700,00 eur
p) ozvučenie	100,00 eur
q) grafické práce+baner	369,63 eur
r) služba pracovníkov	2.000,00 eur
s) realizácia	3.711,86 eur
t) WIFI pripojenie	41,67 eur
u) požičovné pívnych setov	66,80 eur
CENA SPOLU:	21.334,96 eur

2. Cena spolu je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť cenu vrátane DPH.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú cenu podľa čl. III ods. 1 na základe faktúry na účet prenajímateľa do termínu konania akcie, t.j. najneskôr do 22.02. 2013. V prípade nezaplatenia faktúry prenajímateľ odstúpi od zmluvy a nepovolí konanie akcie.
4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku 50% z ceny prenájmu pavilónu.

ČL. IV

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
- b) Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.
- c) Pripraviť pavilóny ku dňu 20.02. 2013 do 13:00 hod.
- d) Zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnuté priestory ku dňu 20.02. 2013 o 13:00 hod. vedúcim strediska výstavný areál.
- e) Zabezpečiť dostatok smetných nádob a kontajnerov a taktiež zabezpečiť odvoz odpadov z výstavy dňa 24.02. 2013 ráno.
- f) Zabezpečiť stánky rýchleho občerstvenia a doplnkového potravinárskeho tovaru /cukrovinky, perníky, trdelník a pod./. Poplatok za stánky si vyberá prenajímateľ.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) Zápisnične prevziať priestory ku dňu 20.02. 2013 o 13:00 hod. od vedúceho strediska výstavný areál.
- b) Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach.
- c) Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- d) **Zabezpečiť stálu službu, ktorá bude priebežne odstraňovať exkrementy.**
- e) Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory dňa 25.02. 2013 o 13:00 hod. vedúcemu strediska výstavný areál v pôvodnom stave a vyčistené. V prípade poškodenia, na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou.
- f) Dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
- g) Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
- h) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
- i) Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavný areál .
- j) **Nájomca je povinný zabezpečiť si potrebný počet usporiadateľov na usmerňovanie návštevníkov. /usporiadanie motorových vozidiel na parkoviskách vyhradených prenajímateľom, zabrániť vstup do iných priestorov výstavniska.../.**
- k) **Nájomca je povinný zabezpečiť a upovedomiť návštevníkov a vystavovateľov o zákaze nocovania vo výstavnom areáli.**
- l) Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých opatrení pre ochranu zdravia osôb podľa platných zákonov a nariadení.
- m) Do výstavného areálu sú vyhradené dva vstupy a to vstupná brána „B1“ a vstupná brána „B6“ z Výstavnej ulice. Vstupná brána „B1“ z Výstavnej ulice bude slúžiť ako vstup do výstavného areálu pre motorové vozidlá, ktoré budú parkovať na vyhradenom parkovisku „P6 a P8“ a brána „B6“ z Výstavnej ulice bude slúžiť ako druhý vstup pre motorové vozidlá organizátora. Pre návštevníkov je vyhradený vstup cez prislúchajúcu pokladňu pri pav. „F“, ako aj príslušné parkovisko P10.
- n) Nájomca sa zaväzuje, že nepridelí plochu žiadnemu stánku s občerstvením a ani s ostatným doplnkovým potravinárskym tovarom. Nájomca si môže umiestniť len stánky s predajom zameraným na danú výstavu /napr. predaj krmív pre psov atď..../

čl. V**Osobitné ustanovenia**

1. Pokladničky pre vyberanie vstupného si zabezpečí nájomca. Za parkovanie vo výstavnom areáli zodpovedá nájomca, ktorý si zabezpečí vyberanie parkovného a parkovanie vozidiel na pridelených príslušných vonkajších plochách. Prijem zo vstupného a parkovného ostáva organizátorovi výstavy.
2. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu z radov zamestnancov AX – Výstavníctvo Nitra, š.p. službu nasledovných pracovníkov:

a) vodárenská služba	1 pracovník
b) elektro služba	2 pracovníci
c) organizátor-VO	4 pracovníci
d) služba WC	4 pracovníčky
e) hasičská hliadka	2 pracovníci

4. Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení akcie vnútorné a vonkajšie priestory, taktiež priestory pred pavilónmi vyčistí od odpadu a exkrementov.
6. Kľúče od pavilónov „F1,M1,M2,M3“ a pokladne“ si prevezme nájomca pri odovzdávaní pavilónov od vedúceho strediska výstavný areál. Kľúče od pavilónov vždy po opustení areálu nájomca odovzdá na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi.

Čl. V.**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 25.02. 2013.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva obsahuje päť listov a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a AGROKOMPLEX dve vyhotovenia.
6. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení AGROKOMPLEX zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na

- Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
 9. O zverejnení zmluvy podľa ods. 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy AGROKOMPLEX vydá na požiadanie.
 10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
 11. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Nitre, dňa: 20.02. 2013

Agrokomplex-Výstavníctvo Nitra
štátny podnik
Výstavná 4, 949 01 NITRA
- 1 -

za prenajímateľa:
Ing. František Ďurkovič
riaditeľ

VÝSTAVA PSOV
Svätoplukov nám. 1
949 01 Nitra

za nájomcu:
Ing. Vladimír Javorčík