

**Kúpna zmluva
č. 02/P/2013**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka a § 5 a 17, ods. 4 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 62, ods. 3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

**2. Milan Turko, rodený , narodený , rod. č.
trvale bytom , 080 01 Prešov**

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností:

- **pozemok KN-C parcela č. 102/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 102/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 879 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 104/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 104/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 105/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m²**

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.4, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad.

Geometrickým plánom na zameranie skutočného stavu a oddelenie pozemkov p.č.104/4,102/2, 102/9,102/15,105/1 a 105/2 boli novovytvorené pozemky KN-C parcela č. 102/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², KN-C parcela č. 102/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², KN- C parcela č. 102/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 793 m², KN-C parcela č. 104/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², KN-C parcela č. 104/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 496 m², KN-C parcela č. 105/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m² a KN-C parcela č. 105/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m². GP bol vyhotovený Jánom Rajtárom-geodetom, Jablonožová 4908/7, Poprad, pod č. 25/2012 dňa 10.07.2012 a overený Správou katastra v Poprade pod č. G1 611/12 dňa 31.07.2012.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

- 1. pozemok KN-C parcela č. 102/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²**
- 2. pozemok KN-C parcela č.104/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 496 m²**
- 3. pozemok KN-C parcela č.105/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²**

Tieto pozemky kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

-

**Čl. II.
Účel zmluvy**

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k novovytvoreným parcelám uvedeným v Čl. I. , bod 1. až 3. tejto zmluvy.

Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č.1 na prízemí bytového domu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach vo veľkosti $\frac{1}{2}$ v dome č. súp. 35, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcela č. 105/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 183m².

K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na vonkajšom príslušenstve /hospodárska budova bez súpisného čísla/, ktoré je situované na pozemku KN-C parcela č. 102/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 104m².

Kupujúci nadobudol byt č. 1 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu č.35 a na príslušenstve na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou bez pozemkov, keďže tieto sú vo vlastníctve štátu.

Prevod pozemkov pod stavbami sa uskutočňuje na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb.

Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Čl. III. Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Ireny Gallovej, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Okružná 167/30, 059 52 Stará Lesná .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 147/2012 zo dňa 15.10.2012

Cena za prevod pozemkov činí 10 300,-- €.

Túto cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po zaslaní faktúry vystavenej predávajúcim. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 241,70 € a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

kupujúci

**Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u**