

Na základe ustanovenia Čl.IX.odst.1 a 3, Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Michalovce, v zmysle zákona č.40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka, §-u754, odst. 1 a 2 a neskorších predpisov, sa u z a t v á r a táto

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, spojených s prenájomom nebytového priestoru č. 333/2012/SSŠ/MaS.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Vykonávateľ správy : Služby mesta MICHALOVCE, s. r. o.

So sídlom: Ul. partizánska č.23, 071 01 Michalovce

Zastúpené: konateľom s. r. o.

konateľkou s. r. o.

IČO: 44 389 442

DIČ: 2022680209

IČ DPH: SK 2022680209

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol : 30 333

na strane jednej,

a

NÁJOMCA:

**Centrum pedagogicko- psychologického poradenstva
a prevencie.**

So sídlom: Okružná 3657, 071 01 Michalovce

Zastúpený: riaditeľkou

Doklad o právnej subjektivite:

Zriaďovacia listina č. 2008/00159-38

IČO: 35570504

DIČ: 2022114996

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb povereným vykonávateľom správy pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, elektrickej energie, pitnej vody a ročné rozúčtovanie nákladov za použité médiá a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte na ulici Okružnej č.3657 v Michalovciach, k nájomnej zmluve č. 997/2012 uzatvorenej s mestom Michalovce.

Článok III. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

Zmluva sa uzatvára v súlade s Nájomnou zmluvou o prenájme nebytového priestoru č. 997/2012, na

dobu neurčitú

Článok IV. ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV.

1., Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku, spojenú s prenájomom nebytového priestoru

Jedná sa o tieto médiá :

a., Teplo	- T
b., Elektrickej energie	- ELI
c., Vodné, stočné	- VS
d., Podiel na zrážkových vodách	- PZV

2., Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom a užívaním spoločne užívaných priestorov.

Vykonávateľ správy poskytne nájomcovi tieto služby:

Požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov (ďalej len SUP), upratovanie SUP, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich zo Zákona č.508/2009 Z. z. a Slov. štátnej normy č.27 4002 JK 471, všeobecné drobné opravy SUP a sociálnych zariadení , ostatné práce a služby spojené so správou predmetného objektu (len SUP).

3., Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu prístup do predmetu nájmu a to za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a prevedenia odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

Článok V.
ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY.

1., Nájomca sa zaväzuje, že bude sa podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery pridelenej nájomnej plochy a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12. predošlého roka.

Vykonávateľ správy uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia. V tej istej lehote je správca povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu.

Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.

REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH :

- MÉDIA :	T	-	88,67 €
	ELI	-	55,33 €
	VS a ZV	-	27,83 €

- SLUŽBY :			
V rozsahu Čl.IV.odst.2		-	27,49 €

- VPN-SPRÁVA :			
Náklady spojené s réžiou a správou			
nebytového priestoru		-	21,67 €

=====

		DPH 20%	
MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U	- 220,99 €	- 44,20 €	- 265,19 €

- Splatnosť záloh je mesačné, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci (za júl do 10.7. atď.), v čiastke **265,19 €**, na účet spoločnosti (viď Čl. I. tejto zmluvy). Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **30 333**.

- **Vykonávateľ správy si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správy doručeného nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.**

Článok VI.
ZMLUVNÉ POKUTY.

1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť vykonávateľovi správy zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplattenia. Zaplattením zmluvnej pokuty, nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.

2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet vykonávateľa správy.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.

2., Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy :

- Za vykonávateľa správy : **vedúci správy budov**
- Za nájomcu : **riaditeľka**

3., Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

4., Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 x dostane vykonávateľ správy a 1 x nájomca.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach,

Za vykonávateľa správy:

Za nájomcu:

konateľ spoločnosti

riaditeľka

konateľka spoločnosti