

## **Zmluva o prevode vlastníctva č. 00235/2013-PKZP-K40007/13.00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

#### **A. Prevodca:**

|                         |                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                         | <b>Slovenský pozemkový fond</b>                                        |
|                         | Búdková 36, 817 15 Bratislava                                          |
| Štatutárny orgán:       | Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka                            |
|                         | Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky                    |
| IČO:                    | 17 335 345                                                             |
| DIČ:                    | 2021007021                                                             |
| Bankové spojenie:       | Štátna pokladnica                                                      |
| Číslo účtu:             | 7000001638/8180                                                        |
| Číslo depozitného účtu: | 7000194492/8180                                                        |
|                         | zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, |
|                         | vložka 35/B,                                                           |
|                         | za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy,                    |
|                         | (ďalej len „prevodca“)                                                 |

#### **B. Nadobúdateľ :**

|                                       |                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:                        | <b>SR - Slovenská správa ciest</b>                                                        |
|                                       | <b>Miletičova 19, 826 19 Bratislava</b>                                                   |
| Štatutárny orgán:                     | <b>Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC</b>                                         |
| oprávnený konateľ v mene spoločnosti: | <b>Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej</b>                                    |
|                                       | <b>výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého</b>                                |
|                                       | <b>ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym</b>                                   |
|                                       | <b>orgánom určeného rozsahu podpisového práva</b>                                         |
| IČO:                                  | 00 33 28                                                                                  |
| Bankové spojenie:                     | Štátna pokladnica                                                                         |
| Číslo účtu:                           | 7000135433/8180                                                                           |
|                                       | <i>Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a</i> |
|                                       | <i>telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005 zo 14.02.2005.</i>            |
|                                       | (ďalej len „nadobúdateľ“)                                                                 |

### **Čl. I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak.

2. Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely k pozemku nachádzajúcemu sa v k.ú Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v zastavanom území obce, nasledovne:
- a) LV č. 8048,  
KN – C, parc. č. 5402/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník: **Baníková Zuzana** **podiel 1/4, t.j. 81,50 m<sup>2</sup>.**  
**Celková prevádzaná výmera je 81,50 m<sup>2</sup>.**
- b) LV č. 8048,  
KN – C, parc. č. 5402/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m<sup>2</sup>,  
Nezistený vlastník: **Jakubovie Pavel** **podiel 1/4, t.j. 81,50 m<sup>2</sup>.**  
**Celková prevádzaná výmera je 81,50 m<sup>2</sup>.**
3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 163 m<sup>2</sup>.
4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods. 2 a 3 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Čl. II**

### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, na účely na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na stavbu „I/66 Banská Bystrica – most ev.č. 66-069“ bolo Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici vydané Stavebné povolenie č. 1/2012/02477-01 zo dňa 11.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.08.2012.

## **Čl. III**

### **Cena za prevod pozemku**

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemky podľa Čl. I zmluvy za dohodnutú cenu vo výške 2304,82 Eur, slovom: dvetisícristoštyri Eur a osemdesiatdva centov, (prevádzaná výmera 163 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 14,14 Eur), (ďalej len „celková dohodnutá cena“).
2. Z dohodnutej ceny za prevod pozemkov podľa Čl. I zmluvy prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. I ods. 2 zmluvy:
- písm. a) 1152,41 Eur,  
písm. b) 1152,41 Eur.

#### **Čl. IV**

##### **Spôsob úhrady ceny**

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. III ods. 1 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254000713, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet nadobúdateľa podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

#### **Čl. V**

##### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení celkovej dohodnutej ceny prevodcovi. O podaní návrhu na vklad bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaného pozemku znáša nadobúdateľ.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

#### **Čl. VI**

##### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny za prevod pozemkov.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
4. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia nadobúdateľ doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Peter Polešenský  
riaditeľ SSC Investičnej výstavby  
a správy ciest Banská Bystrica

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky