

# ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:** AQUA KUBÍN, s.r.o.  
Športovcov 1182/5  
026 01 Dolný Kubín

IČO: 36 719 170  
DIČ: 2022305824  
IČ-DPH: SK2022305824  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú: 4084444001/5600  
zastúpený konateľom spoločnosti: Ing. Marošom Badáňom  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 18453/L

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Detský domov  
Istebné 144  
027 53 Istebné

IČO: 00183521  
Zapísaný: Obvodným úradom Dolný Kubín, číslo živnostenského registra:  
spis č.  
DIČ: 2020565272  
Bankové spojenie: (ďalej len „nájomca“)

## I.

### Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi plavecký bazén, max. 1 dráhu (areál Vodného sveta za súčasnej prevádzky pre verejnosť bude nájomcovi prenechaný len na základe osobitnej dohody s prenajímateľom), v Aquaparku Aquarelax v Dolnom Kubíne na Bysterci, aby ju dočasne užíval pre deti Detského domova v Istebnom spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenajíma (prenecháva) bazény nájomcovi za podmienok uvedených v článkoch II., III., IV. a V. tejto zmluvy.

## II.

### Nájomné

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje za prenájom bazénov zaplatiť prenajímateľovi vstupné **2,- € s DPH (1,67 € bez DPH + 0,33 € DPH)** za každú osobu na 2 hod. denne pri každom vstupe. Doprovod k imobilným osobám vstup grátis. Vstupné bude platené mesačne pozadu na základe počtu vstupov každej osoby v danom mesiaci. Predmetný počet osôb v danom mesiaci a počet vstupov každého dieťaťa (menný zoznam) poskytne písomne v realizovaný deň vstupu nájomca prenajímateľovi pre účely vyhotovenia faktúry. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je platcom DPH.

**III.**  
**Doba prenájmu**

- 3.1. Prenájom plaveckého bazénu je dohodnutý na dobu určitú, a to konkrétne od 1.1.2013 do 31.12.2013, vždy v pracovné dni – utorok a piatok v čase od 17.00 - 21.00 hod. kalendárneho roku.

**IV.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Rozsah jedného vstupu nájomcu sú 2 hodiny denne v pracovných dňoch v utorok a piatok. Z tohto dôvodu platba za prenájom sa bude realizovať vždy na konci mesiaca za všetky vstupy realizované v danom mesiaci oproti vystavenej faktúre prenajímateľom v zmysle bodu 2.1.
- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých hygienických predpisov týkajúcich sa bazénu a súvisiacich priestorov (šatňa, sprchy ...) v zmysle prevádzkového poriadku Aquparku Aquarelax, Dolný Kubín. Nájomca však zodpovedá, že počas vstupu bude na deti dohliadať odborne spôsobilá osoba, ktorá taktiež zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a zdravotných predpisov a hygienických zásad správania sa detí pri vstupe do bazéna.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že teplota vody bude minimálne 27 °C.
- 4.4. Pri vypúšťaní a čistení bazénov, príp. pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili vstupu v prenajímaných bazénoch v konkrétnom týždni, prenajímateľ je povinný o tom upovedomiť nájomcu spravidla 1 týždeň dopredu pred znepriístupnením bazénov, pri plánovaných veľkých investičných, príp. rekonštrukčných úpravách aspoň 1 mesiac dopredu.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvu možno meniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 5.2. Zmluvu možno vypovedať prenajímateľ a nájomca len písomne (aj bez uvedenia dôvodu) a výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

V Dolnom Kubíne 1.1. 2013

.....  
za prenajímateľa

.....  
za nájomcu

AQUA KUBÍN, s.r.o.

Športovcov 1182/5

026 01 DOLNÝ KUBÍN ①

IČO:36719170 DIČ:2022305824