

D o h o d a
o nájme pozemkov č. 106 /2013

Zmluvné strany uzavreli podľa zák.č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení (ďalej len „zákon“) a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto dohodu o nájme pozemkov :

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ – vlastník Ing. Ján Rúček, Trenčianska 290/35,018 61 Beluša
Na základe Osvedčenia o dedičstve č.17D 1176/2011-46 Dnot 3/2012
2. Nájomca : Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
Matúškova 21, 833 16 Bratislava

Zastúpený: Ing. Jurajom Moškom, generálnym riaditeľom
číslo účtu : 7000077261/8180

Peňažný ústav: Štátna pokladnica Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15
DIČ: 2021023026
IČO: 00 156 582

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zemедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č. II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.3072/2011-250 zo dňa 20.7.2011.

Článok II.
Predmet dohody

1. *Predmetom dohody je prenájom pozemkov nájomcovi za podmienok, ktoré upravuje zákona ďalej konkretizuje táto dohoda. Vlastník prenajíma nájomcovi pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák.č.597/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh.*
2. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom parcely č. 3080, vedenej na Liste vlastníctva č.8584, v rozsahu 1/2 v katastrálnom území Beluša, ktorý je v užívaní nájomcu.
3. Vlastník prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok :

-parcela č.3080, orná pôda o výmere 511 m², podiel 1/2, predstavuje **výmeru 255,5m²**.

Predmetom prenájmu je 255,5 m²

Článok III. Doba nájmu

1. Vlastník prenecháva nájomcovi do nájmu predmetné nehnuteľnosti na dobu určitú, t.j. na 10 rokov od jej účinnosti (Článok VI bod 1).
2. Túto dohodu o nájme pozemkov je v zmysle §6 zákona možno vypovedať k 1.11. príslušného roka.
3. Výpovedná lehota je jeden rok, od doručenia výpovede.

Článok IV. Výška nájomného

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na nájomnom 0,012eur/m² t. j. nájomca zaplatí Vlastníkovi za predmet nájmu dohodnutú cenu 3,10 eur, najneskôr do 1.10. bežného roka.

Článok V. Závazky zmluvných strán

1. Užívať pozemky v súlade s jeho určením podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti.
2. S užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemky vrátiť vlastníkovi.
3. Zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať len po súhlase vlastníka pozemku.
4. Rešpektovať ustanovenia z. č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, v platnom znení.
5. Vlastník sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemkov.
6. Nájomca sa zaväzuje v zmysle § 4 písm. a/ zákona č.582/2004 Z.z., v znení neskorších zmien a dodatkov platiť každoročne daň z pozemkov za užívanú pôdu.

Článok VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia.

1. *Dohoda nadobúda právoplatnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží vlastník a jedno vyhotovenie nájomca, pričom každé z vyhotovení má platnosť originálu. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Platnosťou tejto zmluvy sa ruší pôvodná dohoda o nájme z č.89/92 zo dňa 22.6.1992

3. Túto dohodu je možné zmeniť a doplniť len písomným dodatkom obidvoch zmluvných strán.
4. Vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákonov uvedených v záhlaví tejto dohody.

V Bratislave dňa 12.2.2013

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ing. Ján Rúček
vlastník

Ing. Juraj Moško
generálny riaditeľ