

Dohoda o nájme pozemkov č. 107/2013

Zmluvné strany uzavreli podľa zák.č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zákon“) túto dohodu o nájme pozemkov:

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ – vlastník: Zuzana Lauková, rod. Lauková, Slovenského nár. povstania 9/25
018 51 Nová Dubnica

Na základe Osvedčenia o dedičstve č.17D 1176/11-46 –Z 1801/12-822/12

2. Nájomca: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
Matúškova 21, 833 16 Bratislava

Zastúpený: Ing. Jurajom Moškom, generálnym riaditeľom
číslo účtu: 7000077261/8180

Peňažný ústav: Štátna pokladnica Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15
DIČ: 2021023026
IČO: 00 156 582

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zemедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č. II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.3072/2011-250 zo dňa 20.7.2011.

Článok II. Predmet dohody

1. *Predmetom dohody je prenájom pozemkov nájomcovi za podmienok, ktoré upravuje zákona ďalej konkretizuje táto dohoda. Vlastník prenajíma nájomcovi pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák.č.597/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh.*
2. Prenajímateľka je podielovým spoluvlastníkom parcely č. 3080, vedenej na Liste vlastníctva č.8584, v rozsahu 1/2 v katastrálnom území Beluša, a výlučnou vlastníčkou parcely č. 3090, vedenej na LV 8597, sú v užívaní nájomcu.
3. Vlastníčka prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok :
Parcela č. 3080, orná pôda o výmere 511 m², podiel 1/2, predstavuje **výmeru 255,5 m²**
Parcela č. 3090, orná pôda o výmere 1441 m² podiel 1/1, predstavuje **výmeru 1441,0 m²**

Predmetom prenájmu je 1 696,5 m²

Článok III. Doba nájmu

1. Vlastníčka prenecháva nájomcovi do nájmu predmetné nehnuteľnosti na dobu určitú, na 10 rokov od jej účinnosti (Článok VI. bod 1)
2. Túto dohodu o nájme pozemkov je v zmysle § 6 zákona možno vypovedať k 1.11. príslušného roka.
3. Výpovedná lehota je jeden rok od doručenia výpovede.

Článok IV. Výška nájomného

1. Výška nájomného je v zmysle § 10 zákona najmenej 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Hodnota ornej pôdy v k. ú. Beluša je 0,6034 eur/m². Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na cene, ktorá zodpovedá 1,5% z hodnoty ornej pôdy.
2. Celková výška ročného nájomného je výmera 1 696,5m² x 0,6034 eur/m² : 100 x 1,5% = 15,35eur. Nájomca dohodnutú cenu 15,40 eur za nájom, zaplatí vlastníkovi najneskôr do 31.10. bežného roka.

Článok V. Záväzky zmluvných strán

1. Užívať pozemky v súlade s jeho určením podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti.
2. S užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemky vrátiť vlastníkovi.
3. Zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať len po súhlase vlastníka pozemku.
4. Rešpektovať ustanovenia z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, v platnom znení.
5. Vlastníčka sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemkov.
6. Nájomca sa zaväzuje v zmysle § 4 písm. a/ zákona č. 582/2004 Z. z., v znení neskorších zmien a dodatkov platiť každoročne daň z pozemkov za užívanú pôdu.

Článok VI.
Všeobecné a záverečné ustanovenia.

1. *Dohoda nadobúda právoplatnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží vlastník a jedno vyhotovenie nájomca, pričom každé z vyhotovení má platnosť originálu. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Platnosťou tejto zmluvy sa ruší pôvodná dohoda o nájme z č. 89/92 zo dňa 22.6.1992.
3. Túto dohodu je možné zmeniť a doplniť len písomným dodatkom obidvoch zmluvných strán.
4. Vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákonov uvedených v záhlaví tejto dohody.

V Bratislave dňa 11.2.2013

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Zuzana Lauková
vlastníčka

Ing. Juraj Moško
generálny riaditeľ