

**D o h o d a**  
**o nájme pozemku číslo 108/2013**

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zák.č.504/2003 Z.z. v platnom znení: (ďalej len „zákon“) túto dohodu o nájme pozemkov

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ – vlastník:** Zoltán Fussy, Komárňanská 16/73, 932 01 Veľký Meder,  
Na základe Osvedčenia o dedičstve č.13D/641/2003

**2. Nájomca :** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave  
Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Jurajom Moškom, generálnym riaditeľom

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: 000000 – 7000077309/8180

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.3072/2011-250 zo dňa 20.7.2011.

**Článok II.**

**Predmet dohody**

*1. Predmetom dohody je prenájom pozemku nájomcovi za podmienok, ktoré upravuje zákon a ďalej konkretizuje táto dohoda. Vlastník prenájima nájomcovi pozemok, na ktorom bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák.č.597/2006 Z.z., o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh, v znení neskorších predpisov.*

2.Prenajímateľ je na základe Osvedčenia o dedičstve č. 13D/641/2003,Dnot 223/2003 podielovým spoluvlastníkom parcely 5479 v k. ú.: Veľký Meder v podiele 1/2 z celku, vedenou na LV 4394

parcela č.: 5479, orná pôda o celkovej výmere 3115 m<sup>2</sup>, podiel 1/2 predstavuje výmeru 1 557,5 m<sup>2</sup>.

**Predmetom prenájmu je orná pôda o výmere 1 557,5 m<sup>2</sup>.**

### **Článok III . Doba nájmu**

1. Vlastník prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť na dobu **neurčitú**.
2. Túto dohodu môže ktorákoľvek zmluvná strana vypovedať tj. nedodržaní podmienok vyplývajúcich z tejto dohody, a to vždy k **1. novembru bežného roka**, pričom výpovedná lehota je **1 rok**.

### **Článok IV . Výška nájomného**

1. Výška nájomného je v zmysle § 10, najmenej 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Hodnota ornej pôdy v k.ú. Veľký Meder je 1,0247 eur/m<sup>2</sup>. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na cene , ktorá zodpovedá 1,5% z hodnoty ornej pôdy.
2. Celková výška **ročného nájomného je za užívanie výmery 1 557,5 m<sup>2</sup> x 1,0247 eur/m<sup>2</sup> :100 x 1,5% = 23,93eur**.
3. Nájomca zaplatí dohodnuté nájomné 24 eur vlastníkovi , najneskôr **do 31.12. bežného roka**.

### **Článok V . Závazky zmluvných strán**

1. Vlastníci sa zaväzujú zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
  - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom.
  - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase vlastníčky pozemku.

### **Článok VI . Všeobecné a záverečné ustanovenia.**

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť len písomným dodatkom obidvoch zmluvných strán
2. *Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.*
3. *Súčasne sa ruší zmluva č.23/03 zo dňa 5.5.1993*
4. *Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.*

5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží vlastník a nájomca, , každé z vyhotovení má platnosť originálu.

Veľký Meder, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Zoltán Fussy

vlastník

Ing. Juraj Moško  
generálny riaditeľ