

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov č. 109 /2013**

Zmluvné strany uzavreli podľa zák.č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení ( ďalej len „zákon“) a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto dohodu o nájme pozemkov :

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

1.Prenajíateľ – vlastníčka Margita Hrubová, rodená Vavříková, Kukučínova 799/43,  
018 61 Beluša  
Na základe Osvedčenia o dedičstve č.14D 1471/09-105 – Z 2292/12-14/13

2. Nájomca : Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave  
Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Jurajom Moškom, generálnym riaditeľom  
Číslo účtu : 7000077261/8180

Peňažný ústav: Štátna pokladnica Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15

DIČ: 2021023026  
IČO: 00 156 582

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zemédelství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968  
č. II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja  
vidieka SR, Bratislava č.3072/2011-250 zo dňa 20.7.2011.

**Článok II.**  
**Predmet dohody**

1. *Predmetom dohody je prenájom pozemkov nájomcovi za podmienok, ktoré upravuje zákona ďalej konkretizuje táto dohoda. Vlastník prenájima nájomcovi pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák.č.597/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh.*
2. Prenajíateľka je výlučnou vlastníčkou parciel č. 3572,3573,3947/168 vedených na Liste vlastníctva č.8386, a podielovou spoluvlastníčkou parcely č.3445 v rozsahu ¼ z výmery vedenej na Liste vlastníctva č. 2904 v katastrálnom území Beluša, ktorý je v užívaní nájomcu.
3. Vlastník prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok na parcelných číslach :

-parcela č. 3572, orná pôda o výmere 1304 m<sup>2</sup>, podiel 1/1,

- parcela č. 3573, orná pôda o celkovej výmere 1169 m<sup>2</sup>, podiel 1/1,
- parcela č. 3947/168, orná pôda o celkovej výmere 1057 m<sup>2</sup>, podiel 1/1,
- parcela č. 3445, orná pôda o celkovej výmere 1845 m<sup>2</sup>, podiel ¼, t.j.458,75 m<sup>2</sup>

**Predmetom prenájmu je celková výmera 3 988,75 m<sup>2</sup>**

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Vlastník prenecháva nájomcovi do nájmu predmetné nehnuteľnosti na dobu neurčitú, od jej účinnosti(Článok VI bod 1).
2. Túto dohodu o nájme pozemkov je v zmysle §6 zákona možno vypovedať k 1.11.príslušného roka.
3. Výpovedná lehota je jeden rok, od doručenia výpovede.

### **Článok IV. Výška nájomného**

1. Výška nájomného je v zmysle § 10 zákona, najmenej 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Hodnota ornej pôdy v k. ú. Beluša je 0,6034 eur/m<sup>2</sup>. Prenajímateľka sa s nájomcom dohodla na cene, ktorá zodpovedá 1,5 % z hodnoty ornej pôdy.
2. Celková výška ročného nájomného je výmera 3 989 m<sup>2</sup> x 0,6034eur/m<sup>2</sup> : 100 x 1,5% = 36, 10 eur. Nájomca dohodnutú cenu **36,10 eur** za nájom, zaplatí vlastníkovi najneskôr do 31.12. bežného roka.

### **Článok V. Záväzky zmluvných strán**

1. Užívať pozemky v súlade s jeho určením podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti.
2. S užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemky vrátiť vlastníkovi.
3. Zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať len po súhlase vlastníka pozemku.
4. Rešpektovať ustanovenia z. č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, v platnom znení.
5. Vlastník sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemkov.
6. Nájomca sa zaväzuje v zmysle § 4 písm. a/ zákona č.582/2004 Z.z., v znení neskorších zmien a dodatkov platiť každoročne daň z pozemkov za užívanú pôdu.

**Článok VI.**  
**Všeobecné a záverečné ustanovenia.**

1. *Dohoda nadobúda právoplatnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z, ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží vlastník a jedno vyhotovenie nájomca, pričom každé z vyhotovení má platnosť originálu. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Platnosťou tejto zmluvy sa ruší pôvodná dohoda o nájme z č.89/92 zo dňa 22.6.1992
3. Túto dohodu je možné zmeniť a doplniť len písomným dodatkom obidvoch zmluvných strán.
4. Vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákonov uvedených v záhlaví tejto dohody.

V Bratislave dňa 25.2.2013

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Margita Hrubová  
vlastníčka

Ing. Juraj Moško  
generálny riaditeľ