

Zmluva o nájme priestorov bazénu a telocvične v Národnom ústave reumatických chorôb.

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu

Čl. I. Zmluvné strany

Národný ústav reumatických chorôb Nábřežie I.Krasku 4 921 01 Piešťany

Zastúpený: Prof.MUDr. Jozef Rovenský , DrSc., FRCP, riaditeľ ústavu

IČO: 165271

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č.ú.7000285239 /8180

(ďalej len prenajímateľ)

a

Slovenská únia proti osteoporóze

miestna pobočka Piešťany

I.Krasku 4

92101 Piešťany

zastúpený : Alžbetou Hinnerovou

IČO: 36091359

DIČ: 2021657176

Bankové spojenie: Ľudová banka Šala 4230085108/3100

(ďalej len náj) (ďalej len nájomca)

Čl.II.Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestor bazénu a telocvične na plávanie a rehabilitačné cvičenia.

Priestory sú poskytované na deň **utorok a štvrtok** v čase od 15:00 do 17:00 hod.

Čl.III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2013

Čl.IV. Nájomné a poplatky za služby

1.Výška nájomného za užívanie priestorov bazénu a telocvične je stanovená dohodou na 20 €. za jeden deň využitia priestorov v stanovenom čase.

2. Cena za energie a služby je stanovená kaukuláciou a dohodnutá na 21 € za jeden deň využitia v stanovenom čase.

3. Prenajímateľ vystaví faktúru za predchádzajúce obdobie podľa dohody, na základe podkladu vystaveného nájomcom.

Čl.V.Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ zabezpečí na čas prenájmu prístup do priestorov, vyhovujúce technické a hygienické podmienky.

2. Nájomca včas nahlási termíny konania a **osobitne nahlási termín, kedy sa plávanie nekoná** na oddelení technickej prevádzky telefonicky (klapka 107, tel. 0337969107).

3. Nájomca je povinný sa riadiť vnútorným poriadkom budovy a bezpečnostnými a požiarными predpismi.

4. Nájomca priestorov sa zaväzuje na čas prítomnosti svojich členov v telocvični alebo v bazéne na svoje náklady zabezpečiť odbornú starostlivosť a dozor s dôrazom na ochranu pred úrazom alebo inými nepriaznivými dôsledkami výkonu tejto činnosti v priestoroch prenajímateľa.

5. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na odložených veciach ani neznáša zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne členom užívateľa.

6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady osobnej hygieny pri vstupe do bazéna, pred vstupom do bazénu sa osprchovať a nenatierať sa masťným krémom, alebo olejom.

7. Počet osôb je stanovený na maximálne 20 v jeden deň.

Čl.VI Všeobecné ustanovenia

Výpoveď zo zmluvy môže byť daná obojstranne písomnou formou i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dátumom podania.

Užívateľ berie na vedomie, že v súlade s príslušnými zákonmi, nie je oprávnený prenechať priestory v užívaní tretej osobe.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z čoho dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Piešťanoch 13.2.2013

Príloha: Príloha č.1- prevádzkové náklady

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Prof.MUDr.Rovenský J., DrSc., FRCP

Alžbeta Hinnerová

riaditeľ ústavu

Príloha č.1 - bazén a telocvičňa		Prevádzkové náklady bazén - 1 deň využitia od 15:00 do 17:00 rok 2013					
výpočet spotreby energií a ostatných nákladov							
ELEKTRINA							
				SPOLU			SPOLU
NAINŠTALOVANÉ	dn.cena/E	kW	hod.	kW			EUR
nainštalov.spotr.-osvetlenie +čerpadlá+ vzduchotechnika	0,18	7,2	2	14,4			2,59
CENA elektriky ZA 1 Kwh /ROK 2012/ - 0,18 EUR							
VODA				SPOLU			SPOLU
		m3	hod.	m3			EUR
CENA ZA 1 m3 -VODNÉ A STOČNÉ- 2,28 EUR	2,28	1	2	2			4,56
- sprchovanie, strata pri cirkulácii							
				SPOLU			SPOLU
VYKUROVANIE		m3	hod.	m3			EUR
vykurovanie priestorov a bazén.vody	0,51	10	2	20			10,20
DÁVKOVANIE CHEMIKÁLIÍ	tab.soľ						0,85
	chlornan sodný						0,49
	síran hlinitý						0,70
OSTATNÉ SLUŽBY -uprat.a pod.							1,61
		celková suma EUR s DPH					21,00
	Piešťany		2.1.13				
	Vypracoval:		Miroslav Petlák				