

Zmluva o nájme majetku štátu

č. ÚVTOS a ÚVV-2-18/11-2013

uzatvorená podľa § 13 a § 13a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

správca : Slovenská republika - Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby
so sídlom : Mierové námestie č. 1, 019 01 Ilava
štatutárny orgán : Mgr. Ján Varga, riaditeľ
IČO : 00 738 344
DRČ : SK 2020448276
bankové spojenie : Štátna pokladnica, č. ú. 7000163928/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

názov : STRABAG, s.r.o.
sídlo : Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava,
zastúpený : Ing. Ján Leškovský, vedúci oblasti Západ
Ing. Martin Martinák, vedúci PJ FD
bankové spojenie : Tatra Banka, [REDACTED]
IČO : 17317282
IČ DPH : SK 2020316298

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sro, vložka 991/B

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto

zmluvu o nájme majetku štátu
(ďalej len „zmluva“)

Čl. II

Predmet zmluvy

(1) Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to:

- pozemku, parcely KN C č. 1151/1 o výmere 21.812 m², druh pozemku Záhrady, umiestneného v zastavanom území obce, zapísaného na liste vlastníctva č. 232, Katastrálneho úradu v Trenčíne, správou katastra v Ilave, okres Ilava, obec: Ilava, katastrálne územie: Ilava,
- pozemku, parcely KN C č. 1151/6 o výmere 1.637 m², druh pozemku Záhrady, umiestneného v zastavanom území obce, zapísaného na liste vlastníctva č. 232, Katastrálneho úradu v Trenčíne, správou katastra v Ilave, okres Ilava, obec: Ilava, katastrálne územie: Ilava.

Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností špecifikované v článku II zmluvy.

(2) Predmetom tejto nájomnej zmluvy je plocha o výmere 3131,60 m², ktorá sa rozkladá na parcelách 1151/1 a 1151/6. Presná identifikácia s kótami je uvedená v prílohe tejto zmluvy.

(3) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania plochu pozemkov špecifikovaných v bode (2) tohto článku zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“), nájomca sa zaväzuje prevziať do dočasného užívania uvedený Predmet nájmu a platiť zaň nájomné podľa čl. V tejto zmluvy.

(4) S užívaním Predmetu nájmu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Čl. III

Účel nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom zriadenia staveniska podľa § 13a ods. 1 písm. a) zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) s použitím § 13a ods. 2 zákona o správe majetku štátu pre potreby stavby: "Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100, 500 – 159, 100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod, IV. Etapa a V. etapa (úsek Trenčianska Teplá – Ilava – Beluša)".

Čl. IV

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu na dobu, ktorá začína plynúť nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a končí dokončením stavby špecifikovanej v článku III. Zmluvy, najdlhšie však na 5 rokov.

Čl. V

Nájomné

Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je podľa § 13a ods. 2 zákona o správe majetku štátu dohodnuté vo výške 3119,10,- € s DPH za rok nájmu pozemku. Nájomné sa platí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, štvrťročne vopred, do 30 dní od doručenia faktúry.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Nájomca môže Predmet nájmu užívať len na účel uvedený v čl. III Zmluvy, nie je oprávnený nakladať s Predmetom nájmu iným spôsobom, ako ustanoveným v zmluve, nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu ani vypožičať ďalšej osobe. Prenajímateľ súhlasí, že okrem nájomcu budú Predmet nájmu užívať aj tretie osoby, ktoré sa budú z poverenia nájomcu podieľať na realizácii stavby špecifikovanej v článku III. Zmluvy.

(2) Nájomca sa zaväzuje oddeliť Predmet nájmu prenajímateľa od susedných pozemkov, formou dočasného oplotenia tak, aby neboli prístupné iným osobám.

(3) Nájomca je oprávnený vykonať na Predmete nájmu úpravy nevyhnutné k splneniu účelu nájmu.. Nájomca sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu po skončení nájmu v rovnakom stave, akom ho prevzal s prihliadnutím na účel použitia Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.

(4) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na pozemok. Prenajímateľ sa v takom prípade zaväzuje dodržiavať predpisy o BOZP a vstupuje na pozemok na vlastné nebezpečenstvo. Súčasne sa zaväzuje dodržiavať pokyny zodpovedných zamestnancov nájomcu tak, aby neohrozil alebo neznemožnil realizáciu stavebných prác.

Čl. VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

(1) Zmluva nadobúda platnosť po podpise oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

(2) Zmluva sa uzatvára na dobu uvedenú v jej článku 4. Pred uplynutím tejto doby je možné zmluvu ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo písomným oznámením nájomcu o dokončení stavby špecifikovanej v čl. III. Zmluvy.

(3) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať aj pred uplynutím doby uvedenej v jej článku 4, ak nájomca po písomnom upozorení prenajímateľa zjavne nevykonáva na pozemku činnosti podľa čl. III zmluvy dlhšie ako 3 mesiace, s výpovednou lehotou 3 mesiace, výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

(4) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať aj pred uplynutím doby uvedenej v jej článku 4, ak nájomca mešká s úhradou faktúry prenajímateľa podľa čl. V zmluvy viac ako 30 dní, a to bez výpovednej lehoty.

(5) Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby uvedenej v jej článku 4 bez uvedenia dôvodu a bez výpovednej lehoty.

(6) Povinnosť podľa článku VI bod 3 nie je pri jednostrannom vypovedaní zmluvy ktoroukoľvek stranou dotknutá

(7) V prípade skončenia nájmu alebo jednostranného vypovedania nájmu sa prenajímateľ zaväzuje najneskôr do 15 dní od skončenia nájmu alebo od účinnosti výpovede vrátiť nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného uhradeného vopred podľa čl. V tejto Zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ďalšími predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

(3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.

V Ilave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
plk. Mgr. Ján Varga
riaditeľ

.....
Ing. Ján Leškovský, vedúci oblasti Západ

.....
Ing. Martin Martinák, vedúci PJ FD