

Nájomná zmluva č. 032/02/13/BR

Prenajímateľ: **STILL SR, spol. s r.o.**
Dlhá 91, 949 07 Nitra
IČO: 36547123, DIČ: 2020149527 / SK2020149527
Obchodný register: Nitra
Oddiel: Sro, Vložka: 13200/N
Deň zápisu: 29.4.2002
Osoba konajúca menom spoločnosti: Ing. Marek Juhás, konateľ

a

Nájomca: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
IČO: 00397687, DIČ: 00397687 / SK2020845255
Verejná vysoká škola bola zriadená
zákonom č. 131/2002 Z.z.

Osoba konajúca menom spoločnosti: doc. Ing. Pavel Čičák PhD., dekan fakulty

I. Úvodné ustanovenia, predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je manipulačná technika, jej súčasti a príslušenstvo podrobne špecifikované v Prílohe č. 1. tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „MT“).
- 1.2. Prenajímateľ sa zaväzuje MT odovzdať nájomcovi do užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné.

II. Nájomné

- 2.1. V Prílohe č. 1. tejto zmluvy sú uvedené ceny nájmov jednotlivých MT, ich technická špecifikácia, predpokladaný priemerný denný rozsah užívania uvedený v motohodinách (ďalej len „Mth“) ako aj cena jednej Mth užívania MT nad dohodnutý rozsah užívania (ďalej aj ako „cena jednej Mth nad limit“).
- 2.2. Nájomné bude prenájomateľom fakturované a nájomcom platené mesačne, posledná nájomná splátka bude fakturovaná ku dňu ukončenia trvania nájmu.
- 2.3. V prípade, ak rozsah užívania jednotlivých MT prekročí dohodnutý rozsah uvedený v Prílohe č. 1. tejto zmluvy, resp. dohodnutý neskôr v zmysle tejto zmluvy, bude po skončení trvania nájmu prenájomateľom nájomcovi vyfakturované dodatočné nájomné určené ako násobok Mth užívania MT nad dohodnutý rozsah užívania a ceny jednej Mth užívania MT nad dohodnutý rozsah užívania uvedenej v Prílohe č. 1 /Príklad výpočtu : v Prílohe č. 1 určená cena jednej Mth užívania MT nad dohodnutý rozsah užívania je 1,- €, dohodnutý rozsah užívania je 100 Mth, skutočný ročný rozsah užívania za dobu trvania nájmu je 130 Mth, vzorec na výpočet dodatočného nájomného je potom: $(130 \text{ Mth} - 100 \text{ Mth}) \times 1,- \text{ €} = 30,- \text{ €}$. Takto určené dodatočné nájomné bude zaražené ešte DPH určenou podľa platných právnych predpisov.

III. Doba a miesto nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od momentu prevzatia MT nájomcom od prenájomateľa do 28.3.2013 . Maximálna doba nájmu je 12 mesiacov od podpisu zmluvy.
- 3.2. Osobou oprávnenou na prevzatie MT za nájomcu je: Ing. Branislav Steinmüller, 918687980
- 3.3. Nájomca bude užívať predmet zmluvy na mieste: STU, Fakulta IIT, Ilkovičova 3, 842 16, Bratislava 4
- 3.4. MT bude dodaný prenájomateľom na vyššie uvedené miesto užívania v termínoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Náklady spojené s dopravou MT /vozíkov/ znáša a hradí nájomca.

- 3.5. O odovzdaní aj prevzatí MT spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom opíšu stav MT pri odovzdaní nájomcovi a pri jeho spätnom prevzatí prenajímateľom. V prípade potreby vyhotovia zmluvné strany aj fotodokumentáciu. Zmluvné strany sa dohodli, že pre určenie bežného opotrebenia MT sa použije smernica STILL, ktorú je možné nájsť na stránke www.stillsr.sk/vratenietovaru.

IV. Špecifické podmienky

- 4.1. Základnú údržbu a kontrolu jednotlivých MT podľa bodu 4.6. tohto článku zmluvy, vykonáva nájomca v mieste nájmu na vlastné náklady (ďalej len „Základná údržba“). Nájomca prevzatím MT potvrdzuje, že sa oboznámil aj s návodom na jeho obsluhu a údržbu.
- 4.2. Iné servisné zásahy na MT a jeho povinné pravidelné servisné prehliadky v zmysle návodu na údržbu a obsluhu, vykonáva na základe písomnej požiadavky nájomcu prenajímateľ na vlastné náklady.
- 4.3. Náklady na údržbu a servis vyvolané zanedbaním povinností nájomcu, násilné škody, škody z nedbanlivosti používaním MT v rozpore s návodom na používanie, hradí nájomca a to podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa, ktorý sa nájomca zaväzuje akceptovať.
- 4.4. Nájomca poskytne vo svojich priestoroch bezplatne vhodnú miestnosť pre servisného pracovníka prenajímateľa, v ktorej môže byť vykonávaný servis a opravy podľa tejto zmluvy. Táto miestnosť musí mať najmä dostatočnú intenzitu osvetlenia, kúrenie a ventiláciu, prívod elektrickej energie a prístup k zdroju nezávadnej vody.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje pri vzniku poruchy na MT skontrolovať, či je vysokozdvížny vozík vypnutý. Pri MT s elektrickým pohonom musí byť odpojená trakčná batéria od MT, pri MT s motorovým pohonom musí byť MT vypnutý a kľúč vytiahnutý zo spínacej skrinky. Ak príde mechanik na opravu MT a zistí, že štartovacia, alebo trakčná batéria je vybitá, nie je spravidla možné previesť opravu, resp. odskúšanie MT. V takom prípade je nutné opravu odložiť na dobu dobíjania batérie. Takýto zásah mechanika bude fakturovaný na ťarchu nájomcu a to podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa, ktorý sa nájomca zaväzuje akceptovať.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje, že od prevzatia MT až do skončenia nájmu sa bude o MT starať ako riadny hospodár, bude preukázateľne vykonávať základnú údržbu a kontroly, ktoré vyplývajú z návodov na údržbu a obsluhu prenajímateľa. Ďalej upozorní včas servisné oddelenie na nutnosť vykonania povinnej servisnej prehliadky, min. 50 MtH pre požadovaným intervalom daného počtu motohodín podľa inštrukcií návodov na údržbu.
- Predovšetkým sa zaväzuje vykonávať :
- každý vysokozdvížny vozík denne pred začiatkom zmeny skontrolovať v súlade s návodom na údržbu.
 - kontrolovať hladinu oleja v motore a hladinu chladiacej zmesi v chladiacom okruhu, prípadne tieto doplniť.
 - kontrolovať vizuálne denne stav hladiny elektrolytu v trakčných batériách, pravidelne ich dobíjať v súlade s predpismi od dodávateľa batérií a dopĺňať destilovanou vodou.
 - oznámiť prenajímateľovi bezodkladne akúkoľvek poruchu a varovné hlásenie ukazovateľov MT.

V. Všeobecné zmluvné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú všeobecné zmluvné podmienky, ktoré bez výhrad akceptujú, zaväzujú sa ich dodržiavať a potvrdzujú, že sa oboznámili s ich obsahom.
- 5.2. V prípade rozporov medzi ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecnými zmluvnými podmienkami, majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

Všeobecné zmluvné podmienky k nájmu vysokozdvížnej MT značky STILL

I.

Tieto všeobecné zmluvné podmienky určujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán a ich obsah tvorí neoddeliteľnú súčasť každej nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom MT STILL (ďalej len „predmet nájmu“) a platia v prípade, ak osobitná písomná dohoda, uzavretá medzi zmluvnými stranami, výslovne nevyklúči ich platnosť, resp. platnosť niektorých z ich ustanovení.

Účelom nájomnej zmluvy je po dohodnutí doby umožniť nájomcovi za odplatu užívanie predmetu nájmu, ku ktorému má vlastnícke, resp. užívacie právo prenajímateľ.

Uzatvorením nájomnej zmluvy zriaďuje prenajímateľ nájomcovi právo užívať predmet nájmu od momentu jeho prevzatia, počas dohodnutej doby.

II.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania uvedený predmet nájmu a nájomca sa mu za to zaväzuje riadne a včas zaplatiť dojednané nájomné.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel, na ktorý je určený, v súlade so svojím živnostenským oprávnením, spôsobom primeraným jeho určeniu a iba takým spôsobom, ako je uvedené v návode na obsluhu. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu. Užívanie predmetu nájmu nad rámec tejto zmluvy vyžaduje taktiež predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

V prípade, ak nájomca stratí oprávnenie na činnosť, na ktorú sa mu predmet nájmu prenajíma, je túto skutočnosť povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

III.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v termíne podľa dohody. Nájomca je povinný bez omeškania predmet nájmu v tomto termíne prevziať a to v mieste sídla prenajímateľa (prip. na inom mieste podľa dohody zmluvných strán). Pri odovzdaní predmetu nájmu sú obe zmluvné strany povinné podpísať preberací protokol (ďalej len „protokol“). V prípade omeškania nájomcu s prevzatím predmetu nájmu prenajímateľ nezodpovedá za následky s tým spojené.

Nájomca je povinný vytvoriť technické a vecné predpoklady na prevzatie predmetu nájmu a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz predmetu nájmu na dohodnuté miesto, na ktorom bude predmet nájmu užívať a to bez nároku na náhradu týchto nákladov, alebo to zabezpečiť prenajímateľ a náklady spojené s týmto úkonom preberie v plnej hodnote nájomca.

Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v súlade s určeným účelom nájmu, s prihliadnutím na opotrebenie. Podpísaním protokolu nájomca potvrdzuje, že v tomto stave preberá predmet nájmu spolu s príslušenstvom a všetkými potrebnými dokladmi, a návodmi na obsluhu. Nájomca podpisom protokolu potvrdzuje, že predmet nájmu zodpovedá popisu predmetu v nájomnej zmluve a protokole a prípadné poškodenia a vady sú v nich uvedené. Nájomca podpisom preberacieho protokolu zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu nemá iné zjavné vady a potvrdzuje aj kontrolu hlavných identifikačných znakov predmetu nájmu. V prípade zistených rozdielov je nájomca povinný vady predmetu nájmu prenajímateľovi nahlásiť okamžite a zároveň predmet nájmu prenajímateľovi vrátiť; inak platí, že predmet nájmu nemal v čase prevzatia vady.

Pri prevzatí predmetu nájmu sú zmluvné strany povinné podpísať preberací protokol.

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu iba na mieste dojednanom v nájomnej zmluve. Nájomca je vždy povinný vopred oznámiť prenajímateľovi zmenu umiestnenia predmetu nájmu. Pokiaľ sa tak nestane, nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s vyhľadávaním predmetu nájmu a to do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu. Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť osobe, poverenej prenajímateľom, prístup k predmetu nájmu, najmä za účelom preskúmania dodržiavania zmluvných podmienok a stavu predmetu nájmu.

IV.

Dohodnuté nájomné je bez príslušnej DPH.

Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného v splátkach za každý kalendárny mesiac.

Prenajímateľ je povinný v posledný deň v mesiaci vystaviť nájomcovi daňový doklad. V prípade, ak tento posledný deň v mesiaci pripadne na deň, ktorý nie je pracovným dňom, za posledný deň v mesiaci sa na účely vystavenia daňového dokladu považuje posledný pracovný deň mesiaca.

Nájomca je povinný hradiť dohodnuté splátky nájomného včas a v plnej výške tak, aby stanovená výška splátok bola bez akýchkoľvek zrážok

pripisovaná na účet prenajímateľa. Splatnosť nájomného je 14 dní odo dňa vystavenia daňového dokladu. Spolu so splátkou nájomného je splatná i príslušná DPH.

Prenajímateľ garantuje výšku splátok, počas celej doby trvania nájmu. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku splátok iba v prípade, ak dôjde ku zmene všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. DPH) alebo v prípade, ak to bolo dohodnuté v nájomnej zmluve, pri prekročení uvedeného denného limitu motohodin. Pri prekročení denného limitu motohodin predmetu nájmu, budú motohodiny presahujúce uvedený limit doúčtované s 50% prirážkou, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Nájomné sa platí prevodným príkazom, resp. vkladom na bankový účet prenajímateľa (príčom zaplatením úhrady sa rozumie deň pripísania splatnej čiastky na účet prenajímateľa v plnej výške, nie deň odoslania príkazu na úhradu alebo čiastočná úhrada nájomného).

V.

V prípade omeškania s platením nájomného, resp. jeho časti, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úrok z omeškania dohodnutý zmluvnými stranami vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Omeškanie s platením nájomného sa považuje za podstatné porušenie nájomnej zmluvy.

Pokiaľ je nájomca v omeškaní s plnením akýchkoľvek záväzkov voči prenajímateľovi, môže si prenajímateľ vyhradzuje právo zabrániť užívaniu predmetu nájmu alebo predmet nájmu dočasne odobrať. Dočasné odobratie predmetu nájmu alebo zabránenie jeho užívania zo strany prenajímateľa, či úradnej moci, nezabavuje toto nájomcu povinnosti plnenia si svojich záväzkov. Ak nájomca neuhradí dlžné platby do 14 dní odo dňa odobratia predmetu nájmu, považuje sa deň odobratia predmetu nájmu za deň predčasného ukončenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa. Predčasným ukončením nájomnej zmluvy sa stávajú všetky zostávajúce neuhradené splátky nájomného okamžite splatnými. Nájomca je zároveň povinný do 3 dní od doručenia výzvy uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli a zároveň je povinný uhradiť nájomná aj za 14 dní, počas ktorých nájomca priestor na vyrovnanie svojich záväzkov.

Ak nájomca nevráti predmet v dohodnutej dobe, je povinný platiť nájomná až do dňa vrátenia predmetu nájmu.

V prípade, ak sa predmet nájmu stratil alebo zničil, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi týmto vzniknutú škodu v plnej výške.

VI.

Zmluvu uzatvorenú na dobu určitú je možné predčasne vypovedať na základe písomného oznámenia prenajímateľovi s výpovednou lehotou 7 pracovných dní.

VII.

Prenajímateľ zostáva počas celej doby nájmu oprávneným držiteľom predmetu nájmu. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu alebo iného užívania ďalšej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neudelíť nájomcovi na jeho písomnú žiadosť súhlas so zriadením ďalšieho nájmu, výpožičky alebo iného užívacieho práva na tretiu osobu. V prípade písomného súhlasu, udeleného na ďalší podnájom, je vždy podmienkou solidárna zodpovednosť nájomcu za splnenie záväzkov podnájomcom a pri omeškaní platieb podnájomcu platí, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi všetky neuhradené záväzky podnájomcu.

Nájomca nie je za žiadnych okolností oprávnený predmet nájmu predať, zriadiť k nemu záložné právo a iné práva tretích osôb, darovať ho a ani inak scudzíť. V prípade, ak nájomca túto povinnosť poruší, je prenajímateľ oprávnený zmluvu predčasne ukončiť a navyše žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške podľa kúpnej (účtovnej hodnoty) ceny predmetu nájmu. Zaplatenie zmluvnej pokuty neznamená dodatočný súhlas prenajímateľa na vykonanie zakázaného úkonu.

VIII.

Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu akékoľvek technické zmeny a úpravy. V prípade porušenia tohto ustanovenia je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vykonaním takýchto úprav vznikli a taktiež všetky náklady súvisiace s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

IX.

Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu zaobchádzať s predmetom nájmu s odbornou starostlivosťou a udržiavať ho v technicky bezchybnom a prevádzkyschopnom stave. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s dennou starostlivosťou a s dennou údržbou predmetu nájmu, predpísaných výrobcom bude znášať nájomca. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu hlásiť potrebu opráv,

prípadne pravidelných údržieb. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a dodržiavať bezpečnosť a ochrany zdravia pri práci, dodržiavať protipožiarnu ochranu, hygienické normy a ochranu životného prostredia v súlade s platnými právnymi normami. Pri nedodržaní predpisov sám zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

Nájomca je ďalej povinný dodržiavať záručné, reklamačné a servisné podmienky výrobcu. Akékoľvek opravy na predmete nájmu je oprávnený vykonávať iba prenajímateľ, alebo ním poverená tretia osoba.

Všetky náklady, súvisiace s vykonaním pravidelných údržieb predmetu prenájmu a opráv vzniknutých v dôsledku bežného opotrebovania znáša v plnej miere prenajímateľ.

Nájomca je povinný nahradiť všetky náklady vzniknuté v súvislosti s odstránením porúch a poškodení predmetu nájmu, ktoré vzniklo neodobrou manipuláciou, nedodržiavaním pokynov v návodoch výrobcu, prípadne iným násilným konaním. Všetky tieto poškodenia sú považované za násilné škody a nie sú zahrnuté v cene nájmu.

Akúkoľvek potrebu servisného zásahu na predmete nájmu je nájomca povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi písomne na e-mailovej adrese : servisinfo@stillsr.sk, alebo na fax. : 037/ 69 224 55.

X.

Zásahy tretích osôb, platobnú neschopnosť, predĺženie nájmu, konania zaplatené proti nájomcovi z dôvodu platobnej neschopnosti, neplatných splatných dlhov, ako aj škody na predmete nájmu, resp. hroziace škody, musia byť prenajímateľovi bezodkladne oznámené, s uvedením všetkých relevantných okolností a doložené dokumentmi.

XI.

Nebezpečenstvo škody, zničenia alebo odcudzenia predmetu nájmu nesie nájomca od momentu prevzatia predmetu nájmu až do momentu jeho vrátenia prenajímateľovi, pričom na účely prechodu nebezpečenstva škody, zničenia alebo odcudzenia predmetu nájmu na nájomcu sa považuje moment podpisu predávacieho protokolu.

Predmet nájmu má zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla. Nájomca nesie všetko riziko a nebezpečenstvo škody, zničenia alebo odcudzenia predmetu. V prípade škôd vzniknutých tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný uskutočniť všetky potrebné opatrenia, aby nároky na poistné plnenie zostali zachované a aby spôsobené škody boli čo najmenšieho rozsahu.

O všetkých škodách sa nájomca zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa, príp. aj príslušné oddelenie PZ. V prípade, ak by z akýchkoľvek dôvodov neboli škody úplne alebo z časti uhradené poisťovňou, zaväzuje sa nájomca uhradiť škodu úplne.

XII.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Znehodnotenie predmetu nájmu, ktoré bude presahovať obvyklé (bežné) opotrebenie, je nájomca povinný prenajímateľovi nahradiť v plnej výške. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v mieste jeho sídla, príp. na inom mieste, dohodnutom zmluvnými stranami, pričom je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dovoz predmetu nájmu a to bez nároku na náhradu týchto nákladov. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

Predmet nájmu musí byť odovzdávaný v prevádzkyschopnom, čistom a bezpečnom stave, spolu so všetkým príslušenstvom dokladmi a kľúčmi, ktoré boli nájomcovi odovzdané v deň prevzatia. V prípade, ak nájomca nevráti všetko, čo s predmetom nájmu prevzal v deň jeho prevzatia, znáša náklady na obstaranie týchto vecí, resp. sa ich zaväzuje nahradiť. V prípade omeškania vrátenia predmetu nájmu, ktoré je zavinené nájomcom, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvne dohodnuté nájomné až do dňa vrátenia predmetu nájmu a zároveň sa nájomca zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý deň omeškania. V prípade omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu má prenajímateľ právo odobrať prenajímateľovi predmet nájmu. Nájomca týmto vopred udeľuje súhlas prenajímateľovi, ako aj osobám prenajímateľom určeným, na vstup do priestorov, ktoré užíva a to za účelom odobratia predmetu nájmu. Všetky náklady s tým spojené sa zaväzuje nájomca uhradiť do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie.

XIII.

Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah aj na základe vzájomnej dohody, ktorá sa musí uskutočniť písomnou formou. Nájomný vzťah sa končí ku dňu uvedenému v tejto dohode, a ak takýto dátum nie je uvedený, ku dňu odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.

XIV.

Prenajímateľ je oprávnený predčasne ukončiť zmluvu a to odstúpením od zmluvy najmä v prípade, ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, znehodnocuje ho, neudržiava, spôsobil na ňom škodu, resp. túto

škodu spôsobili osoby, ktorým k nemu umožnil prístup, predmet nájmu je zničený alebo odcudzený,

- zistí, že nájomca nemá predmet nájmu na mieste, ktoré bolo dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- nájomca je v omeškaní s platením nájomného, resp. jeho časti, viac ako 15 dní,
- nájomca nenahlási bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv a údržieb, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ,
- nájomca nedodržiava zásady stanovené právnymi predpismi pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, protipožiarnu ochranu, hygienu a ochranu životného prostredia,
- nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa, resp. ním inak disponuje v rozpore so zmluvou,
- nájomca neumožní prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom prehliadky,
- nájomca vykonáva úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- bolo proti nájomcovi začaté konkurzné konanie alebo boli zistené skutočnosti, ohrozujúce platobnú schopnosť nájomcu, alebo okolnosti, za ktorých by prenajímateľ zmluvu, s prihliadnutím na jej účel, neuzavrel,
- nájomca premiestni sídlo, bydlisko alebo miesto podnikania do zahraničia,

Nájomca je oprávnený predčasne ukončiť zmluvu, ak:

- stratil spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú mu bol predmet nájmu prenájatý,
- mu bolo zrušené živnostenské oprávnenie, alebo iné oprávnenia na podnikanie.

XV.

Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať zmenu základných údajov (obchodné meno, sídlo / miesto podnikania / bydlisko, adresa pre doručovanie, zmena osoby oprávnenej konať v ich mene a pod.), inak zodpovedajú za nevymožiteľnosť nárokov a inú spôsobenú škodu.

Pre prípad, ak nemožno druhej zmluvnej strane doručiť akúkoľvek písomnosť v súvislosti s touto zmluvou na jej sídlo / miesto podnikania / bydlisko / adresu pre doručovanie, ktoré uviedla v tejto zmluve, platí nevratiteľná domnienka doručenia aj v prípade, ak nebude možné písomnosť, či už z objektívnych (napr. neexistencia sídla) alebo subjektívnych dôvodov (napr. odmietnutie prevzatia zásielky) na strane zmluvnej strany, doručiť a za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielkeťovi písomnosť vrátila a to aj v prípade, ak adresat nebol zastihnutý.

Nájomca sa zaväzuje, že bude v súvislosti s úkonmi podľa tejto zmluvy vždy uvádzať jej číslo. Nesplnenie tejto povinnosti môže mať za následok omeškanie z dôvodu nesprávneho zaradenia písomností alebo platby; v tomto prípade prenajímateľ nájomcovi za škodu nezodpovedá.

XVI.

Veďajšie ústne alebo písomné dohody medzi nájomcom a prenajímateľom, týkajúce sa predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, dňom uzavretia tejto zmluvy zanikajú. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k zmluve na základe dohody obidvoch zmluvných strán.

V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, nebude to mať dosah na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení.

Na vyvrátenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že pre túto zmluvu a vzťahy z nej vyplývajúce platia primerane ustanovenia:

- § 721 – 723 Občianskeho zákonníka,
- § 663 – 684 Občianskeho zákonníka,
- ohľadne ostatných inštitútov (ako napr. otázky zodpovednosti za škodu, premlčania a pod.) ustanovenia Obchodného zákonníka v súlade s jeho ustanovením § 261 ods. 6.

V prípade, ak je nájomcom zahraničná osoba, zmluvné strany sa dohodli, že si ohľadne vzťahov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, volia v zmysle § 8 zákona č. 97/1963 Zb. slovenské právo a v zmysle § 37e cit. zákona zakladajú dohodou právomoc slovenského súdu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok



Príloha č. 1 k zmluve č. 032/02/13/BR

(Technická špecifikácia predmetu zmluvy)

Predmet zmluvy:	Elektrický Vysokozvižný vozík CITI ONE
Výrobné číslo:	W41130A00334
Rok výroby:	2009
Nosnosť pri ťažisku 500mm :	500 kg
Menovitý zdvih:	-
Kabína:	-
Stavebná výška:	-
Voľný zdvih zdvíhacieho zariadenia:	-
Stožiar:	-
Výrobné číslo batérie:	36V
Výrobné číslo nabíjačky:	36V
Stav MotoHodín:	100 MTH
Bočný posuv:	-
Pohon:	Elektrický

Termín dodania:	26.2.2013
Predpokladaný rozsah užívania:	5 MTH/den
Mesačná/denná sadzba:	15- euro/deň bez DPH
Cena jednej MTH nad limit:	1,- euro/MTH bez DPH

Cena prepravy :
dodanie do Bratislavy : 149,- euro bez DPH
dodanie z Bratislavy : 149,- euro bez DPH