

## Dohoda o urovnaní

za užívanie pozemkov súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností  
číslo **R1 Se-Be/049b/2013/Chrenová**

uzatvorená podľa § 51 a § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „**občiansky zákonník**“)  
(ďalej len ako „**dohoda**“)

medzi účastníkmi dohody:

- 1.** **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**  
sídlo: Námestie Jána Pavla II., č.7, 950 50 Nitra  
v zastúpení: **Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD. – riaditeľ Biskupského úradu**  
IČO : 35593008  
DIČ : 2021114722

(ďalej len ako „účastník č. 1“)

a

- 2.** **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**  
Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek - minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

(ďalej len ako „účastník č. 2“)

Splnomocnenec oprávnený v mene účastníka č. 2 uzatvoriť a podpísať dohodu :

### **Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 4.1.2010**

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B  
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová - podpredsedníčka predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej spoločne len ako „účastníci dohody“).

## **Článok I. Predmet a účel dohody**

- 1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Chrenová**, obec Nitra, okres Nitra vedených Správou katastra Nitra a to nehnuteľností :

<i>KN-C parc. č.</i>	<i>list vlastníctva</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>podiel</i>
2359/2	1369	orná p.	1070	1/1
2373/1	1369	orná p.	190450	1/1
2376/1	1369	ost. pl.	2115	1/1

- (ďalej len ako „**nehnutelnosti**“).

- 1.2 Účastník č. 2 je stavebníkom koncesnej rýchlostnej cesty R1 Seleneč – Beladice, v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 z 5.9.2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP. Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 19594/2007-008-Ing.Ki zo dňa 30.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.1.2008 a Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR, Bratislava stavebné povolenie č. 118593/2008-2331/z.55662 zo dňa 8.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2008.
- 1.3 Predmetom dohody je úprava vzťahov vzniknutých medzi účastníkmi dohody z titulu užívania častí nehnuteľností uvedených v odseku 1.1 tohto článku dohody účastníkom č. 2 bez zmluvného vzťahu s účastníkom č. 1 po dobu uvedenú v článku II. dohody.
- 1.4 Účastník č. 2 užíval časti nehnuteľností (ďalej len „**pozemky**“) v súlade s geometrickým plánom č. 35 715 456 – 54-7 KN/2008, vyhotoveným dňa 31.7.2008 firmou GEO - KOD, s.r.o., Karloveská 24, Bratislava v nasledovnom rozsahu:

<i>diel</i>	<i>z KN-C parc. č.</i>	<i>ročný záber v m<sup>2</sup></i>	<i>dočasný záber v m<sup>2</sup></i>	<i>podiel</i>	<i>objekt číslo</i>
R11	2359/2	15		1/1	120-10
D9	2373/1		3493	1/1	101
D10	2373/1		4723	1/1	101
D11	2376/1		214	1/1	101

Účastník č. 2 využíval diely pri výstavbe objektov:

- SO 120-10 – Úprava poľnej cesty v km 0,230  
SO 101 – Rýchlostná cesta R1

#### **Článok II. Doba užívania pozemku**

Účastník č. 2 užíval pozemky bez zmluvného vzťahu s účastníkom č. 1 v čase:

- ročný záber od 27.08.2009 do 26.08.2010  
- dočasný záber od 27.08.2009 do 26.09.2011

#### **Článok III. Výška náhrady**

- 3.1 Náhrada za užívanie pozemkov uvedeného v článku I. ods. 1.4 tejto dohody je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, kde hodnota ročného nájmu je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 73/2012 zo dňa 4.7.2012, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec : Ing. Stanislav Lasica v odbore Stavebníctvo, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod ev. č. 911 988, vo výške 3,3130 € za 1m<sup>2</sup>/rok.

Výška náhrady predstavuje:

<i>diel</i>	<i>KN-C parc. č.</i>	<i>ročný záber v m<sup>2</sup></i>	<i>dočasný záber v m<sup>2</sup></i>	<i>cena za 1m<sup>2</sup>/rok v €</i>	<i>cena za záber/rok v €</i>	<i>podiel</i>	<i>cena za podiel / rok v €</i>
R11	2359/2	15		3,3130	49,6950	1/1	49,6950
D9	2373/1		3493	3,3130	11572,3090	1/1	11 572,3090
D10	2373/1		4723	3,3130	15647,2990	1/1	15 647,2990
D11	2376/1		214	3,3130	708,9820	1/1	708,9820

Z titulu užívania pozemkov prináleží účastníkovi č.1 náhrada vo výške:

<i>diel</i>	<i>KN-E parc. č.</i>	<i>ročný záber 2009 cena za podiel v € / 4 mesiace</i>	<i>ročný záber 2010 cena za podiel v € / 8 mesiacov</i>	<i>dočasný záber 2009 cena za podiel v € / 4 mesiace</i>	<i>dočasný záber 2010 cena za podiel v € / 12 mesiacov</i>	<i>dočasný záber 2011 cena za podiel v € / 9 mesiacov</i>
R11	2359/2	16,5650	33,1300			
D9	2373/1			3857,4363	11572,3090	8679,2318
D10	2373/1			5215,7663	15647,2990	11735,4743
D11	2376/1			236,3273	708,9820	531,7365
spolu		<b>16,5650 €</b>	<b>33,1300 €</b>	<b>9 309,5299 €</b>	<b>27 928,5900 €</b>	<b>20 946,4426 €</b>

spolu 58 234,2575 EUR  
zaokrúhlene **58 234,26 EUR**

Celková výška náhrady za celú dobu užívania účastníkom č. 2 je **58 234,26 €** (slovom: päťdesiatosem tisíc dvesto tridsať štyri eur a dvadsať šesť centov).

Uvedená celková výška náhrady za celú dobu užívania je bez DPH.

DPH predstavuje 11 646,85 €.

Celková výška náhrady za celú dobu užívania s DPH je 69 881,11 €.

- 3.2 Účastník č. 2 poukáže dohodnutú náhradu uvedenú v odseku 3.1 tohto článku ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie pozemkov do 60 dní odo dňa doručenia faktúry účastníkom č. 1 do sídla účastníka č. 2 (MDVRR SR) vystavenej po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.

#### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch účastníkov dohody, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov k dohode.
- 4.2 Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode je vykonaná výlučne za účelom urovnania záväzkov vzniknutých z faktického užívania pozemkov bez zmluvného vzťahu.
- 4.3 Účastníci dohody sa dohodli, že ich vzťahy vyplývajúce z dohody, dohodou bližšie neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.4 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 4.5 Účastníci dohody sa dohodli, že uhradením náhrady za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu sa považujú všetky práva a povinnosti medzi účastníkmi dohody vyplývajúce z faktického užívania pozemkov účastníkom č. 2 za vysporiadané. Účastník č. 1 vyhlasuje, že po uhradení náhrady za užívanie pozemkov podľa tejto dohody nebude voči účastníkovi č. 2 uplatňovať žiadne ďalšie nároky súvisiace s faktickým užívaním pozemkov účastníkom č. 2.
- 4.6 Účastník č. 1 prevzal pozemky po skončení časového obdobia uvedeného v článku II. dohody v takom nezmenenom stave, v akom sa pozemky pred časovým obdobím uvedeným v článku II. dohody nachádzali.
- 4.7 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy pre účastníka č. 2 a jeden (1) rovnopis pre účastníka č. 1.
- 4.8 Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, bez omylu alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto dohody zaniká Zmluva o nájme pozemkov číslo **RI Se-Be/049b/2012/Chrenová**, uzatvorená v súvislosti s touto stavbou dňa 26.11.2012.

V ..... dňa.....

V Bratislave dňa

Účastník č. 1

Účastník č. 2

SR – Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR  
v zastúpení:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....  
**Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD.**  
riaditeľ Biskupského úradu

.....  
**Ing. Milan Gajdoš**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Viktória Chomová**  
podpredsedníčka predstavenstva