

D O D A T O K č. 02708/2012-PNZ P41753/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ - P41753/05.00

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy
uzatvorená medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch

Sídlo : 972 12 Nedožery – Brezany

V zastúpení: Ing. Igor Urban, predseda predstavenstva

Bankové spojenie: UniBanka a.s, Prievidza

Číslo účtu: 742135/5200

IČO: 00201243

DIČ: 2020467174

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr, vložka číslo: 138/R
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Dôvodom uzatvorenia dodatku je vydanie rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Prievidzi, ev. č. OPU 670-2011/2213-Ku, právoplatné dňa 23.10.2011 (dátum zániku nájomných vzťahov je určený na 31.10.2011), ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav **v katastrálnom území Pravenec** a rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Prievidzi, ev. č. OPU 331-2011/3492-Lt, právoplatné dňa 12.12.2011 (dátum zániku nájomných vzťahov je určený na 31.12.2011), ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav **v katastrálnom území Kaniaňka**,

a na základe ktorého v súlade s § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. znení neskorších predpisov zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ- P41753/05.00 zo dňa 31.05.2005 dohodou ku dňu 30.09.2012.
3. S nájomcom Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra bude podľa § 2 ods.20) Nariadenia Vlády SR č. 238/2010 Z.z. v platnom znení. uzatvorená nová nájomná zmluva č. 02709/2012-PNZ- P40339/12.00.

Čl. III

1. Na základe nájomnej zmluvy č. PNZ- P41753/05.00 a jej dodatku č. 01552/2011-PNZ- P1753/05.07 bolo pre rok 2011 stanovené ročné nájomné vo výške 6 636,05 EUR. Nájomca uhradil prenajímateľovi nájomné za obdobie od 01.01.2011 do 31.12.2011 vo výške 6 702,54 EUR.
2. Výpočet nájomného za predmet nájmu dotknutý pozemkovými úpravami:

Výpočet nájomného za rok 2011

Nájomné za obdobie od 01.01.2011 do 31.10.2011

- výmera pren. poz. 396,1909 ha – výmera celého podniku).....5 527,01EUR

Nájomné za obdobie od 01.11.2011 do 31.12.2011

- výmera prenajatých pozemkov 381,3479 ha – výmera celého podniku po zániku nájomných vzťahov v k. ú. Pravenec1 068,52 EUR

Výška nájomného za rok 20116 595,53 EUR

Uhradené nájomné za rok 20116 702,54 EUR

Preplatok nájomného za rok 2011 107,01 EUR

Výpočet nájomného za rok 2012 (od 01.01.2012 do 30.09.2012)

Nájomné za obdobie od 01.01.2012 do 30.09.2012

- výmera pren. poz. 342,4442 ha – výmera celého podniku po zániku nájomných vzťahov v k. ú. Kanianka)4 344,36 EUR

Splátka nájomného splatná k 30.09.20123 318,03 EUR

Nedoplatok nájomného za rok 2012..... -1 026,33 EUR

Preplatok nájomného za rok 2011..... 107,01 EUR

Ostatná časť nájomného za rok 2012919,32 EUR

3. Ostatná časť nájomného za rok 2012 vo výške 919,32 EUR, slovom deväťstodevätnásť euro tridsaťdva centov, vyčíslená ku dňu 30.09.2012 sa stáva splatnou do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Nájomca je povinný túto sumu uhradiť na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie ostatnej časti nájomného. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.
4. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa bodu 3 tohto článku, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy č. 02709/2012-PNZ- P40339/12.00. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. IV

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. V

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ – P41753/05.00.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Igor Urban, predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky