

**ZMLUVA č. 01/2013/Hl.8/PA
O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI - POZEMKU**

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **I. P. R Košice, a. s.**
Sídlo: Južná trieda 125
040 01 Košice
IČO: 36 196 959
IČ pre DPH/DIČ: SK 2020046699
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Košice
Číslo účtu: 1689662753/0200
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 1229/V
Zastúpený: Ing. Ľudmila Jurová, členka predstavenstva

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Obchodné meno: **Štátna vedecká knižnica v Košiciach**
Sídlo: Hlavná 10, 040 01 Košice
IČO: 164674
DIČ: 2020762524
Bankové spojenie: ŠP
Číslo účtu: 7000069560/8180
Zastúpený: JUDr. Ján Gašpar, riaditeľ

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca budú v tejto zmluve ďalej označovaní spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

**Článok I.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 145/2 vo výmere 1103 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stredné mesto, okres Košice I. obec Košice – Staré mesto a zapísaného na liste vlastníctva č. 11 302 (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy odovzdáva Nájomcovi a Nájomca prijíma do nájmu časť Pozemku, a to časť, ktorá tvorí **1 parkovacie miesto** zriadené Prenajíateľom na Pozemku. Konkrétne parkovacie miesto, ktoré je Nájomca oprávnený užívať podľa tejto zmluvy, bude označené obchodným názvom Nájomcu a je vyznačené v prílohe tejto zmluvy obchodným menom Nájomcu.

3. Účelom prenechania časti Pozemku Nájomcovi je jeho užívanie Nájomcom na parkovanie osobných motorových vozidiel Nájomcu, jeho zamestnancov a klientov.

Článok II. Doba trvania nájmu

Nájom sa dojednáva s účinnosťou od **11.03.2013 na dobu neurčitú**.

Článok III. Nájomné, ostatné platby a podmienky platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom časti pozemku – 1 parkovacieho miesta - vo výške **664,00 € ročne bez DPH**.
2. Nájomné vo výške podľa bodu 1. tohto článku je splatné **mesačne vo výške 55,33 € bez DPH**, vždy v mesiaci, za ktorý sa platí, spôsobom bezhotovostného prevodu peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia. Záväzok Nájomcu uhradiť platby podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený pripísaním príslušnej platby na účet Prenajímateľa v peňažnom ústave Prenajímateľa.

Článok IV. Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne úpravy alebo opravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatú časť Pozemku takým spôsobom, aby neobmedzoval alebo nebránil v užívaní ostatnej časti Pozemku Prenajímateľovi alebo tretím oprávneným osobám.
3. Nájomca je oprávnený umiestniť obchodný názov, logo svojej spoločnosti, informačné tabule a reklamy a používať na predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. V opačnom prípade si Prenajímateľ vyhradzuje právo odstrániť ním neodsúhlasené označenia podľa tohto bodu na náklady Nájomcu.

Článok V. Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívanie časti Pozemku v súlade s dohodnutým účelom, umožniť Nájomcovi, jeho zamestnancovi a klientom prístup k časti Pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že Prenajímateľ odovzdal pri podpísaní tejto zmluvy Zmluvnými stranami Nájomcovi jedno vyhotovenie zariadenia na otváranie závory na účel prístupu k Pozemku. Toto zariadenie je Nájomca povinný Prenajímateľovi vrátiť ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy, v opačnom prípade je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 166,00 €.

3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom na predmet nájmu, s výnimkou prípadov, na ktoré sa vzťahuje poistenie nehnuteľností vo vlastníctve Prenajímateľa. Prenajímateľ odporúča Nájomcovi dať si tento svoj hnutel'ný majetok poistiť resp. zabezpečiť proti jeho strate, zničeniu alebo odcudzeniu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu Pozemku ako i prípadné väčšie opravy na vlastné náklady.
5. V zimnom období je Prenajímateľ povinný priebežne ako aj na požiadanie Nájomcu bez zbytočného odkladu zabezpečiť odpratanie snehu na Pozemku ako i na príjazdovej ceste k Pozemku z Pribinovej ulice tak, aby Nájomca mohol využívať prenajatú časť Pozemku na dohodnutý účel.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou.
2. Túto zmluvu môžu vypovedať zmluvné strany z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej Zmluvnej strane, inak je neplatná.
3. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď bola doručená na tretí deň od jej zaslania doporučeným listom, a to aj pre prípad, že sa o výpovedi jej adresát nedozvie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

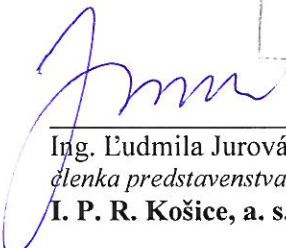
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi účastníkmi tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu uskutočniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, písomnou formou a musia byť podpísané obidvoma Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane pri podpísovaní jedno vyhotovenie.

6. Nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí:
- Pôdorys Pozemku s vyznačením prenajatej časti Pozemku

V Košiciach, dňa 06.03.2013

Prenajímateľ:

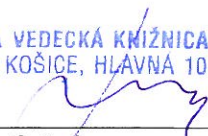
I. P. R. Košice, a.s
Južná trieda 125
040 01 KOŠICE (2)



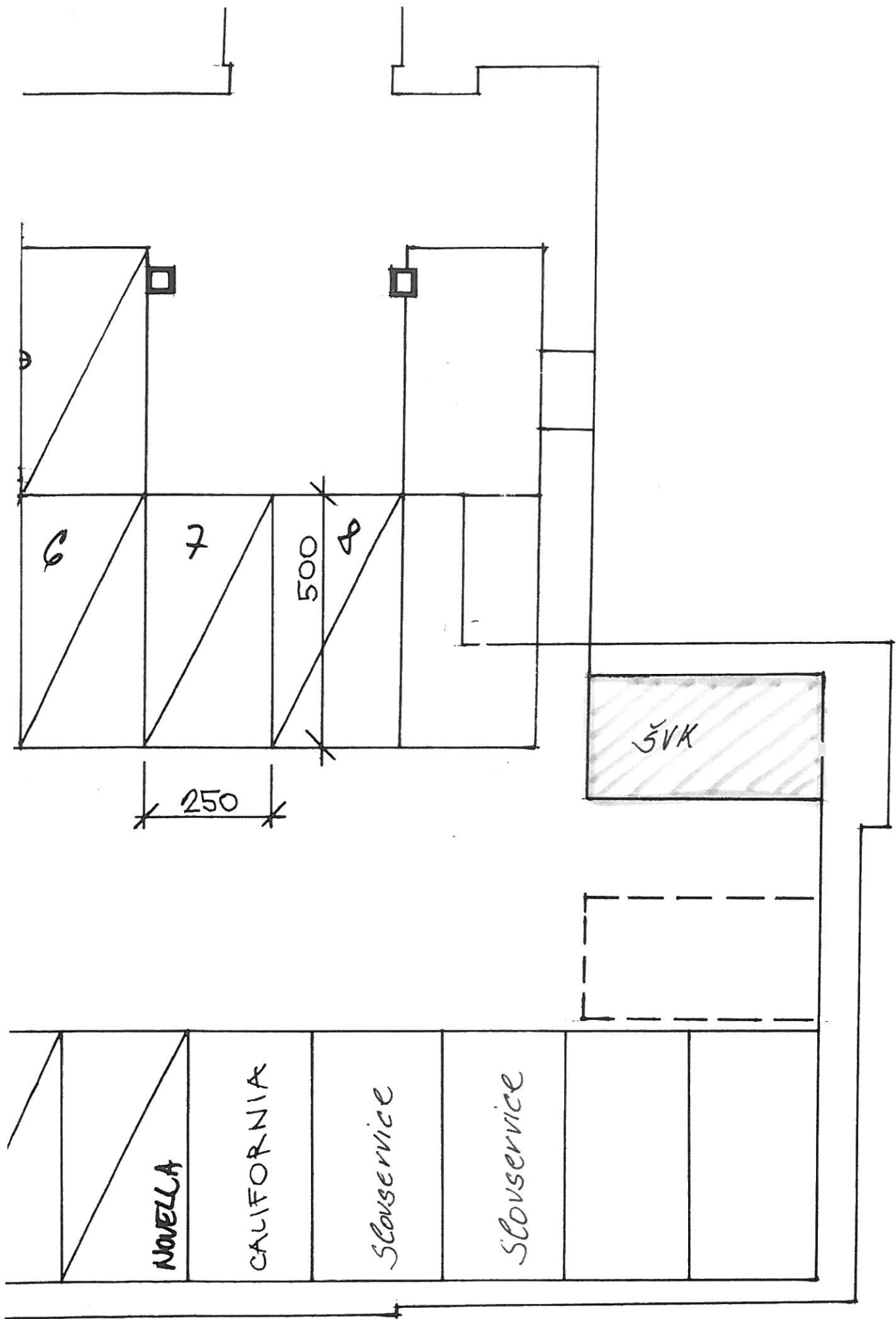
Ing. Ľudmila Jurová
členka predstavenstva
I. P. R. Košice, a. s.

Nájomca:

ŠTÁTNA VEDECKÁ KNIŽNICA
042 30 KOŠICE, HLAVNÁ 10



JUDr. Ján Gašpár
riaditeľ
Štátna vedecká knižnica v Košiciach



M = 1 :