

## ZMLUVA O DIELO č. 743/13

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zz., Obchodný zákonník

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Psychiatrická nemocnica Hronovce (ďalej „PNH“)  
**Sídlo:** Dr. Jána Zelenyáka 65, 935 61 Hronovce  
**Zastúpená :** MUDr. Marek Zelman – riaditeľ nemocnice  
**IČO :** 00607266  
**DIČ :** 2020404694  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu :** 7000286645/8180  
**Zriaďovacia listina:** MZ SR číslo: 1841/1990-A/III-6

ďalej len „objednávateľ“

a

**Zhotoviteľ:**  
**Obchodné meno:** **AGROSTAV HSV spol. s r.o.**  
**Sídlo:** Tehelná 3, 953 01 Zlaté Moravce  
**Zastúpená:** Ing. Jozef Šiška – konateľ spoločnosti  
Mária Magušinová – konateľka spoločnosti  
**IČO:** 31435513  
**IČ DPH:** SK 2020412086  
**Bankové spojenie:** ČSOB Zlaté Moravce  
**Číslo účtu:** 4003202028/7500  
zapísaná v obchodnom registri: odd. Sro Okr. súdu obchod. reg. Nitra, vložka č. 27/N  
ďalej len „zhotoviteľ“

Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára s úspešným uchádzačom, ktorý predložil cenovú ponuku na základe „výzvy na predloženie cenovej ponuky“ v rámci prieskumu trhu na zadanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

### II. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo :  
**„Oprava soklovej časti administratívnej budovy“**
2. Oprava soklovej časti administratívnej budovy a súčasne oprava murovaného zábradlia schodiska na hlavnom vstupe do budovy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo podľa ustanovení tejto zmluvy.
5. Predmetom tejto zmluvy je možná aj dodávka materiálu a prác nad rámec predmetu plnenia uvedeného v bode 1. a v bode 2 tohto článku, ak sa potreba navyše prác objaví v priebehu zhotovenia diela. Obe zmluvné strany sa preto dohodli, že tieto navyše práce bude realizovať zhotoviteľ len na základe objednávky a vzájomnej písomnej dohody formou dodatku k zmluve o dielo.

### III. Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia : Psychiatrická nemocnica Hronovce , Dr. Jána Zelenyáka 65, 935 61 Hronovce
2. Termín plnenia : - **začatie prác do 5 dní od podpísania zmluvy**  
- **ukončenie všetkých prác do 9 týždňov od začatia prác**
3. Termín plnenia - zhotovenie diela sa predlžuje o dni nedovoľujúce vykonávať práce z dôvodu nepriaznivého počasia (silný dážď, mráz, silný vietor, vysoká teplota, vysoká vlhkosť,...). Tieto poveternostné vplyvy musia byť zaznamenané v stavebnom denníku, aby bola objednávateľovi zjavná príčina prerušenia prác. Dobu prerušenia prác v stavebnom denníku odsúhlasí oprávnený zástupca objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zabezpečí oznam od kedy do kedy budú prebiehať práce na stavenisku a to na viditeľnom mieste.
5. Pre spôsob vykonania diela v termínoch dohodnutých v tejto zmluve sa obe zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj vzájomnými dohodami.
6. Odovzdanie a prevzatie diela zabezpečí zhotoviteľ tak, že objednávateľ písomne vyzve min. jeden deň pred navrhnutým termínom odovzdania. Pod odovzdaním dokončenej stavby sa rozumie zápisničné odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby, vyhotovenej podľa cenovej ponuky, bez väd a nedorobkov pri odbere.
7. Objednávateľ určí zodpovednú osobu. Zodpovedná osoba je oprávnená vystupovať v mene objednávateľa pri vykonávaní predmetu plnenia diela tejto zmluvy a dozeráť počas celej doby výkonu diela na výkon prác. Zodpovednú osobu určuje objednávateľ na Ing. Dušana Ďuriančika, námestník pre HTČ, tel.: 036 7577278.

### IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu :  
Zmluvnú cenu, ktorá je pevná a nemeniteľná,  
**Bez DPH : 6 588,25 €**  
**DPH 20 % : 1 317,65 €**  
**Spolu s DPH, cena diela celkom : 7 905,90 €**
2. Cena pozostáva z ceny dodávky materiálu a jeho následnej montáže a všetkých súvisiacich prác a nákladov, je stanovená podľa cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že sú mu známe všetky podmienky stavby a tieto zahrnul do svojej ponuky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe zákona č. 289/1995 Z. z., o dani z pridanej hodnoty, je v cene započítaná DPH 20 %. Podľa § 13 ods. 4 zákona 289/95 Z. z., a neskorších predpisov, bolo dohodnuté, že na stavbe bude vykonávané čiastkové plnenie.
4. Cenu možno meniť len na základe zmeny rozsahu diela. V prípade zmeny rozsahu diela sa zmení o finančnú čiastku, ktorá sa vypočíta ako suma rozdielov v menených položkách. Rozdiel v položke sa vypočíta ako súčin z prírastku (úbytku) počtu merných jednotiek a jednotkovej ceny uvedenej v ponuke. Práce ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomnej dohody alebo odchylné od dohodnutých zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí. Dohodnutá cena sa môže meniť len po dohode zmluvných strán pri zmene cenových, daňových a odvodových opatrení štátnych orgánov.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úhradu na základe vystavenia faktúry po ukončení diela, ktorých neoddeliteľnou prílohou musí byť súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný zástupcom objednávateľa.
6. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
7. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov.

## **V. Záručná doba, zodpovednosť za vady**

1. Záručná doba na materiál a všetky montážne práce je 60 mesiacov začína plynúť dňom nasledujúcim po dni protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi bez závad.
2. Za akosť a kvalitu vykonaných prác na diele v dobe záruky zodpovedá zhotoviteľ. Ak objednávateľ v záručnej dobe zistí vady diela, je povinný uplatniť reklamáciu bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ tieto vady odstráni bezplatne.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje reagovať na reklamované vady do 20 kalendárnych dní odo dňa písomného uplatnenia reklamácie objednávateľa. Na odstránenie väd, ktoré budú potvrdené ako oprávnená reklamácia sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť a odstrániť ich do 20 pracovných dní ( v prípade priaznivých klimatických podmienok ), ak sa písomnou formou nedohodne inak.
4. Každé odstránenie vady či nedorobku je zhotoviteľ povinný fyzicky i písomne odovzdať objednávateľovi. Po odstránení závad a nedorobkov spíšu zúčastnené strany zápis.
5. Objednávateľ nemá nárok na bezplatné odstránenie väd ani reklamovaných väd v záručnej lehote na predmety dodávky zhotoviteľa, ak vadu spôsobil neodborným prevádzkovaním.

## **VI. Zmluvné pokuty, náhrady škody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s poskytovanou službou podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny faktúry neposkytnutej služby za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, ktorá prekročí dohodnutú lehotu splatnosti má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny nezaplatenej faktúry za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu za nedodržanie lehoty na odstránenie reklamovanej vady v zmysle tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy alebo zvýšené prevádzkové náklady, ktoré vzniknú z titulu nedodržania lehoty opravy .
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej omeškaním s plnením predmetu zmluvy.

## **VII. Podmienky vykonania diela**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 3 dní od podpísania zmluvy, tak aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v objekte miesto na napojenie prípojky 220 V a poskytne potrebnú súčinnosť podľa požiadaviek zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii predmetu diela udržiavať denne poriadok na stavenisku počas celej doby výstavby.
3. Počas realizácie prác vykoná zhotoviteľ také technické a praktické opatrenia, aby bola zaručená bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v blízkosti vykonávania prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, ako aj dodržania predpisov požiarnej ochrany za všetkých jemu podriadených pracovníkov. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetci pracovníci, ktorí budú vykonávať práce v mene firmy zhotoviteľa sú zaškolení a preskúšaní z predpisov o ochrane BOZP, PO.
5. Ak sa v priebehu realizácie diela objaví potreba vykonať práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť upozorniť písomne objednávateľa. Súčasne je povinný špecifikovať rozsah potrebných navyše prác.
6. Objednávateľ je povinný sa k navyše prácam písomne vyjadriť do troch dní od obdržania upozornenia od zhotoviteľa. Ak s vykonaním navyše prác prejaví súhlas musí byť uzatvorený dodatok k tejto zmluve, v ktorom sa dohodne rozšírený predmet diela a jeho cena. Tieto navyše práce môžu byť vykonané až po uzatvorení dodatku k zmluve o dielo. Neodsúhlasenie navyše prác zo strany objednávateľa nemá vplyv na podmienky zhotovenia diela dohodnuté touto zmluvou.

7. Zhotoviteľ najneskôr v deň preberania staveniska písomne oznámi meno a kontakt na stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za odborné vedenie stavby.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý je na stavbe a je k dispozícii štatutárom, zástupcom objednávateľa a oprávneným pracovníkom štátnej správy.
9. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po jeho ukončení, bez väd a nedorobkov, odovzdávacím protokolom – zápisom. Dielo nebude objednávateľom prevzaté v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise s termínom ich odstránenia a následne bude dielo prebraté. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela.
10. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví a odovzdá objednávateľovi atesty od stavebných materiálov, ktoré použil na zhotovenie diela, stavebný denník ( 2 kópia ), návrh konečnej faktúry za vykonané dielo, v ktorej bude záúčtovaný celý predmet plnenia diela.

### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Pokiaľ dôjde k zastaveniu prác rozhodnutím objednávateľa, bez zjavnej viny zhotoviteľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu termínu ukončenia diela.
3. Zmluvu je možné meniť iba písomným dodatkom potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami. Dodatok sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ poruší čl. III. bod č. 2. termín plnenia tejto zmluvy alebo ak zistí, že zhotoviteľ nedodržiava kvalitu prác pri zhotovení diela. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s udaním dôvodu. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady, ktoré zhotoviteľovi preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene.
7. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, ich voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkom tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden výtlačok obdrží objednávateľ a jeden výtlačok zhotoviteľ.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán., prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
11. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, resp. v Obchodnom vestníku.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť PNH zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
13. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá objednávateľ (PNH), ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.

14. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že má uzatvorenú platnú poisťnú zmluvu, ktorá kryje akékoľvek škody spôsobené zhotoviteľom alebo ním poverenými osobami pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy ( poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu ).

Prílohy: Príloha č.1

V Zlatých Moravciach, dňa .....2013

V Hronovciach, dňa .....2013.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

-----  
Mária Magušinová  
konateľka

-----  
MUDr.Marek Zelman  
riaditeľ nemocnice

P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jedn. cena bez DPH	Cena celkom € bez DPH	Cena celkom € s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8
1	113106611	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov - okapový chodník -0,2600 t	m2	21,245	2,94	62,46	74,95
2	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr.6cm pre peších nad 20 m2	m2	21,245	12,95	275,12	330,15
3	612401391	Omietka jednotlivých malých ploch stien do 1m2 plochy	ks	7,140	14,30	102,10	122,52
4	612403399	Hrubá výplň rýh na stenách sanačnou maltou, akejkoľvek šírky ryhy	m2	35,000	9,83	344,05	412,86
5	612462120	Príprava podkladu, prednástreky BAUMIT SANOVA L, pod omietky vnút. stien, cementový, pokrytie 100 %	m2	10,000	6,12	61,20	73,44
6	613451101	Vyspravenie pilierov a stĺpov maltou cementovou pre omietky	m2	12,000	5,65	67,80	81,36
7	622463123	Vonkajšia omietka stien BAUMIT SANOVA L, miešaná strojne, nanášaná ručne, tepelnoizolačná hr.3 cm	m2	10,000	18,96	189,60	227,52
8	622463151	Príprava podkladu, prednástreky BAUMIT SANOVA W, pod omietky stien vonkajších, cementový, pokrytie 50 %	m2	10,000	3,80	38,00	45,60
9	622463181	Vonkajšia omietka stien BAUMIT SANOVA W, miešaná strojne, nanášaná ručne, vyrovnávací hr.1,5 cm	m2	10,000	18,10	181,00	217,20
10	622467548	Vonkajšia omietka stien CEMIX, ušľachtilá silikátová NZC zatieraná farebná škála I., bal. 25 kg, hr. 2 mm	m2	25,650	10,80	277,02	332,42
11	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou	m2	12,000	3,40	40,80	48,96
12	622491305	Náter fasádny tekutý Weber - Terranova, podkladný, weber G500	m2	22,000	3,40	74,80	89,76
13	622491301	Náter fasádny minerálny tekutý Weber - Terranova, weber.ton silikátový A110, dvojnásobný	m2	22,000	9,60	211,20	253,44
14	625250154	Dotepenie vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR 2800 C, lepený rámov s prikotvením, hr. izolantu 60 mm	m2	25,650	32,57	835,42	1 002,50

15	631571003	Násyp zo štrkopiesku 0-32 pre spevnenie podkladu chodníka so zhutnením a úpravou povrchu	m3	2,100	48,70	102,27	122,72
16	952901111	Vyčistenie okolo prednej časti budovy	m2	21,245	3,20	67,98	81,58
17	978021191	Otlčenie cementových omietok stien v rozsahu do 100 %, -0,06100t	m2	40,000	5,16	206,40	247,68
18	978023411	Vysekanie, vyškriabanie a vyčistenie škár muriva tehlového -0,01400t	m2	35,000	1,95	68,25	81,90
19	622463259	Sanácia betonových konštrukcií, spevnenie podkladu tex.mriežkou	m2	10,000	3,80	38,00	45,60
20	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,454	11,54	97,56	117,07
21	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	25,362	0,41	10,40	12,48
22	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	8,454	35,00	295,89	355,07
23	979089711	Prenájom kontajnera 8 m3 pre odvoz sute	ks	1,000	58,00	58,00	69,60
24	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov	t	8,150	27,35	222,90	267,48
25	711141101	Izolácia proti zemnej vlhkosti - úprava NOP folie	m2	4,500	3,55	15,98	19,17
26	764521270	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z medeného Cu plechu rš do 500 mm - zábradlie	m	8,000	25,70	205,60	246,72
27	764530210	Oplechovanie z medeného Cu plechu múrov a nadmúroviok včítane rohov rš do 250 mm	m	30,350	18,20	552,37	662,84
28	775552017	Montáž prechodovej lišty plastovej pre NOP foliu priskrutkovaním	m	30,350	2,68	81,34	97,61
29	61161414540 00	Lišta plastová prechodová k NOP folii	m	30,654	4,50	137,94	165,53
30	HZS000112	Úprava bet. zábradlia schodiska vybúraním a dobetonovaním štukov	hod	60,000	12,10	726,00	871,20
31	HZS000211	Stavebno montážne práce menej náročne (Tr.1)	hod	96,000	9,80	940,80	1 128,96
<b>Celkom</b>						<b>6 588,26</b>	<b>7 905,91</b>

V Zlatých Moravciach, dňa .....2013

Za zhotoviteľa:

Mária Magušinová  
konateľka

V Hronovciach, dňa ....2013.

Za objednávateľa:

MUDr.Marek Zelman  
riaditeľ nemocnice