

**ZMLUVA**  
**o užívaní nehnuteľnosti na účely**  
**umiestnenia klimatologickej stanice**  
**(uzavretá podľa § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Margita Krátká, r. Bajnoková  
**Bytom:** ul. Športovcov 535, 935 0 2 Žemberovce  
**Dátum narodenia:** [REDACTED]

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav  
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava  
**Zastúpený:** RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ  
**IČO:** 00156884  
**DIČ:** 2020749852  
**IČ DPH:** SK2020749852  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000391744/8180  
Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

(ďalej ako „nájomca“ alebo „SHMÚ“)

**II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1 Prenajímateľ je spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/2) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Levice, obec: Žemberovce, kat. územie: Horné Žemberovce, vedenej Katastrálnym úradom Nitra, správa katastra Levice, LV č. 1460 a to:

- pozemok - parcela registra „C“ par. č. 105/2 o výmere: 457 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

(ďalej ako „parcela“ alebo „pozemok“)

2.2 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do užívania z parcely č. 105/2 plochu o výmere 10 x 10 m za účelom:

- umiestnenia, výstavby a prevádzkovania pozorovacieho objektu meteorologickej siete na svojom pozemku - zrážkomerná stanica (ZS), meteorologická stanica (MS), automatická zrážkomerná stanica (AZS), automatická meteorologická stanica (AMS)\*, Slovenským hydrometeorologickým ústavom (ďalej len „pozorovací objekt“),
- prevádzkovania pozorovacieho objektu podľa potrieb nájomcu po dobu trvania tejto zmluvy.

2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje vymedzenú plochu 10 x 10 m

- a) udržiavať v nezmenenom stave,
- b) udržiavať nízky trávnik a uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
- c) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
- d) cez uvedenú plochu neviestť teplovod alebo iné stavby
- e) oznamovať SHMÚ akékoľvek neoprávnené zásahy do umiestnenej stanice, jej poškodenie alebo stratu.

- f) po dohodnutú dobu poskytnutú plochu neodpredať, alebo v prípade odpredaja zaviazať nového vlastníka na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

- 2.4 Prenajímateľ udeľuje SHMÚ súhlas na prístup k pozorovaciemu objektu povereným zamestnancom SHMÚ alebo servisnej firme.

### **III. Účel zmluvy**

Umiestnenie a prevádzka pozorovacieho objektu je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu.

### **IV. Trvanie zmluvy**

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluvný vzťah je možné skončiť:
- a) dohodou účastníkov
  - b) výpoveďou
- 3.3 Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 3 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej strane.

### **V. Dohoda o cene a platobné podmienky**

- 4.1 Dohodnutá cena za celé plnenie, určené v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, je 116,18 EUR (slovom: jedensto eur ) ročne.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú ročnú cenu do 15. decembra bežného kalendárneho roka.

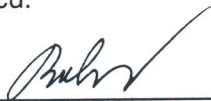
### **VI. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností, v zmysle čl. II. tejto zmluvy, zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 5.2 Pri ukončení činnosti stanice sa SHMÚ zaväzuje uviesť užívanú parcelu do pôvodného stavu.
- 5.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
- 5.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí príloha č.1 t.j. súhlas ostatných spoluvlastníkov s umiestnením monitorovacej stanice SHMÚ.
- 5.7 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

V Bratislave, dňa

08-02-2013

Za nájomcu:

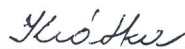


RNDr. Martin Benko, PhD.  
generálny riaditeľ



V Žemberovciach, dňa 28-02-2013

Za prenajímateľa:



Margita Krátká

\* nehodiace sa preškrtnúť

## Súhlas spoluvlastníka nehnuteľnosti s umiestnením monitorovacej stanice SHMÚ

Dolupodpísaní,

Jozef Krátký, nar. [REDACTED], bytom: ul. Športovcov 535, 935 02 Žemberovce

Slávka Daňová, rod Krátka, bytom: ul. Športovcov 535, 935 02 Žemberovce

ako spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku par.č.: 105/2, o výmere 457 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 1460, pre k.ú. Horné Žemberovce, obec Žemberovce, okres Levice, vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice (ďalej len „pozemok“) týmto

**prehlasujeme,**

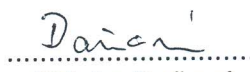
že v zmysle s ust. § 18 ods. 4 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov súhlasím

- s umiestnením, výstavbou a prevádzkovaním pozorovacieho objektu meteorologickej siete na svojom pozemku - zrážkomerná stanica (ZS), meteorologická stanica (MS), automatická zrážkomerná stanica (AZS), automatická meteorologická stanica (AMS)\*, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, so sídlom: Jeséniova 17, Bratislava (ďalej len „SHMÚ“);
- so vstupom poverených zamestnancov SHMÚ na svoj pozemok za účelom umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu meteorologickej siete, kontroly funkčnosti pozorovacieho objektu meteorologickej siete, opravy a údržby pozorovacieho objektu meteorologickej siete a jeho odinštalovania;
- s užívaním časti svojho pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup> na umiestnenie ZS, resp. 100m<sup>2</sup> na umiestnenie MS na vyššie uvedené účely SHMÚ;
- s obmedzením svojho vlastníckeho práva na vyššie uvedené účely a v prospech verejnoprospešného záujmu.

Tento súhlas udeľujem na dobu neurčitú.

V Žemberovcia dňa .....2013

  
Jozef Krátký

  
Slávka Daňová

\*nehodiace sa preškrtnúť