

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
číslo : GR - 119 /2013

Prenajímateľ : **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**
Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina
IČO : 43 861 105
IČ DPH : SK 2022502812
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Žiline, oddiel : Sa, vložka číslo : 10617/L
v zastúpení : **PaedDr. Peter Kunkela,**
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Žilina, č.ú. 25662713/7500
(ďalej len „prenajímateľ“ ,)

a

Nájomca : **CONMETALL spol s r.o.**
Opava, Partyzánská 1565/18
IČO : 494 34 713
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Ostrave
oddiel : C, vložka 33274
v zastúpení : Marek Špiller konateľ spoločnosti
bytom Opava, Erbenova 20, PSČ 747 05

(ďalej len „nájomca“ ,)

po vzájomnej dohode uzatvárajú medzi sebou podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) subsidiárne s príslušnými ustanoveniami zákona číslo zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení a doplnení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme“) túto zmluvu o nájme a to v nasledovnom rozsahu a znení :

I.
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nehnuteľný majetok prenajímateľa nachádzajúci sa v areáli prevádzkarne TOOŽ, a.s. Liptovský Mikuláš - garáž pre osobné motorové vozidlo.

(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ odovzdáva do prenájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za dohodnuté nájomné v čl. III. tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

II. Účel nájmu

Predmet nájmu bude nájomcovi slúžiť ako skladový priestor na uskutočňovanie predmetu činností zapísaných v obchodnom registri .

III. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu bolo určené dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom a to vo výške 30.- EUR s DPH mesačne. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomné za dohodnutú dobu nájmu t.j. od 25.2.2013 do 25.5.2013 v úhrnnej výške 90,-EUR s DPH zaplatí nájomca prenajímateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to poukázaním na účet na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, pobočka Žilina, číslo účtu : 25662713/7500 na základe vystavenej faktúry.

3. V prípade omeškania s úhradou dohodnutej platby je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky nájmu a to za každý deň omeškania nasledujúci po dni dohodnutého termínu splatnosti uvedeného v tomto článku, ods. 1 zmluvy.

IV. Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú v trvaní od 25.02.2013 do 25.05.2013.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy tak, aby nájomca mohol realizovať svoje práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.

3. Nájomca nie oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajaté priestory do podnájmu i do užívania tretím osobám.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiline dňa 12. februára 2013

V Opavě dňa 25.2. 2013

PaedDr. Peter Kunkela
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Marek Špillar
konateľ spoločnosti
CONMETALL spol. s r.o.