

DODATOK Č. 4

k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
A O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

(ďalej len „**dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: Slovenská republika
Správca: Univerzitná nemocnica Bratislava
Sídlo: Pažitková 4, Bratislava, PSČ: 821 01
Zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var
zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
IČO: 31 813 861
DIČ: 2021700549
Bankové spojenie/číslo účtu: 7000279808/8180
Štatutárny orgán: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca

Obchodné meno: CYTOPATHOS spol. s r.o.
So sídlom: Limbová 5, 833 05 Bratislava
Zastúpený: Doc. MUDr. Dušan Daniš, CSc., konateľ
Prof. MUDr. Michal Michal, konateľ
IČO: 35 897 619
DIČ: 2021911144
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32876/B
(ďalej len „**nájomca**“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany dňa 25. apríla 2006 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 806,00 m², nachádzajúcich sa na Limbovej 5 v Bratislave, v budove Univerzitnej nemocnice Bratislava, pracovisko Nemocnica akad. L. Dérera, -1. a -2. podlažie, poliklinická časť Monobloku NsP, stavba súpisné číslo 11822, postavená na pozemku parcelné číslo 5437/1, zapísaná na Liste vlastníctva číslo 4252 v katastrálnom území Vinohrady - obec BA-m.č. NOVÉ MESTO a o nájme hnutel'nych vecí, ktorá nadobudla platnosť 12. mája 2006 udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 6 Zákona o správe majetku štátu a účinnosť 01. augusta 2006 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov a o nájme hnutel'nych vecí“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.01.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 23.09.2009 a Dodatku č. 3 zo dňa 12.05.2010.

Článok II. Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa článok V. bod 14. Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o nájme hnuiteľných vecí označený ako Výška a splatnosť nájomného za prenájom nebytových priestorov, hnuiteľných vecí a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zmení nasledovne:

„14. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenajímajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite. Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú v rozpore ustanovením tohto bodu, sú neplatné.“

2. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o nájme hnuiteľných vecí len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o nájme hnuiteľných vecí trvajú naďalej v celom rozsahu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľou uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 23. 01. 2013

V Bratislave, dňa 28. 1. 2013

Univerzitná nemocnica Bratislava
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
Prenajímateľ



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítoková 4, 821 01 Bratislava

-67-

CYTOPATHOS spol. s r.o.
Doc. MUDr. Dušan Daniš, CSc., konateľ
Nájomca

CYTOPATHOS spol. s r.o.
Prof. MUDr. Michal Michal, konateľ
Nájomca

CYTOPATHOS spol. s r.o.
Limbová 5, 833 05 Bratislava
IČO: 35897619
DIČ: 2021911144

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s Dodatkom č. 4 uzavretým dňa 28.01.2013 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO 31 813 861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou CYTOPATHOS spol. s r.o., Limbová 5, 833 05 Bratislava, IČO 35 897 619 ako nájomcom k Zmluve o nájme nebytových priestorov a o nájme hnutelných vecí uzavretej dňa 25.04.2006 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.01.2008, dodatku č. 2 zo dňa 23.09.2009 a dodatku č. 3 zo dňa 12.05.2010 zo dňa 11.03.2009, predmetom ktorého je nová úprava vzťahov súvisiacich so zvyšovaním nájomného (čl. V. bod 14 zmluvy o nájme nebytových priestorov a o nájme hnutelných vecí) za užívanie nebytových priestorov.

V Bratislave 07.03.2013

K spisu číslo: MF/10052/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho