

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. R1 30201/004/2013/Nitra/524-00

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena

Názov spoločnosti: **AGRO TAMI, a.s.**
Sídlo spoločnosti: Cabajská 10, 950 22 Nitra
IČO spoločnosti: 36 467 430
IČ DPH spoločnosti: SK2020021614

Spoločnosť zastúpená: Mgr. Juraj Korman – člen predstavenstva
Ing. Marián Mečár – člen predstavenstva
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register OS Nitra, odd.: Sa, vložka č.: 10358/N
(ďalej len „**Povinný**“)

a

Investor:

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209

Splnomocnenec oprávnený v mene investora uzatvoriť a podpísať Zmluvu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová - podpredsedkyňa predstavenstva

Osoba oprávnená
na podpis: Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len „**Investor**“; Povinný a Investor ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ a
jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Zastúpený: Ing. Ján Podmanický, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I

Povinný má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť - pozemok registra „C“ parc. č.:4692/185 o celkovej výmere 2138 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemok registra „C“ parc. č.:4692/108 o celkovej výmere 313 m², druh pozemku: ostatné plochy, pozemok registra „C“ parc. č.:4692/115 o celkovej výmere 230 m², druh pozemku: ostatné plochy, v katastrálnom území v Nitre zapísaný na liste vlastníctva č. 3891, vedenom Správou katastra Nitra (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

Článok II

1. Povinný a Investor sa dohodli, že Zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno nasledovne:
 - KN-C parc.č. 4692/185 na LV č. 3891 o výmere vecného bremena 5 m², v celosti pre objekt 524-00 (1/2) preložka vodovodu AGRO TAMI a.s. DN 350 v km 7,681, GP č. 524/2010,
 - KN-C parc.č. 4692/108 na LV č. 3891 o výmere vecného bremena 68 m², v celosti pre objekt 524-00 (1/2) preložka vodovodu AGRO TAMI a.s. DN 350 v km 7,681, GP č. 524/2010,
 - KN-C parc.č. 4692/115 na LV č. 3891 o výmere vecného bremena 13 m², v celosti pre objekt 524-00 (1/2) preložka vodovodu AGRO TAMI a.s. DN 350 v km 7,681, GP č. 524/2010,
2. Vecným bremenom bude zaťažená Nehuteľnosť špecifikovaná v článku I tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehuteľnosti:
 - existenciu inžinierskych sietí – vodovodu Oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 524/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 28.02.2011, vyhotoveného firmou GEODETICCA, Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Nitra pod č. 478/11 dňa 30.03.2011;
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodných zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, rešpektovanie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.(ďalej len „**Vecné bremeno**“).
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 52/2011, ktorý vyhotovil Ing. Oliver Stollár, Hornočermánska 70, 949 01 Nitra, evid. číslo znalca 913 220, dňa 05.11.2011, a táto jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena je stanovená v celkovej výške **1037,66 eur** (slovom jedentisíctridsaťsedem eur a šesťdesiatšesť centov).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Investor povinný poskytnúť Povinnému do 90 dní odo dňa, kedy bude Investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
3. Investor poukáže Náhradu Povinnému na jeho bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy. V prípade, že Povinný nemá zriadený účet v peňažnom ústave, bude mu Náhrada zaslaná poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému v súlade s ustanovením zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady na preložku vodovodného zariadenia, ktorej potrebu vyvolal Investor. Pod preložkou vodovodného zariadenia sa rozumie premiestnenie niektorých prvkov vodovodného zariadenia alebo zmena trasy. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie Vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
5. Investor je povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena Zmluvu do 30 dní odo dňa jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Oprávnený z vecného bremena oznámi Investorovi v lehote 30 dní odo dňa doručenia Zmluvy poskytnutie písomného súhlasu so Zmluvou.
7. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady v lehote do 30 dní odo dňa prejavienia písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena so Zmluvou. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Investor.
8. Podpis Povinného musí byť úradne overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušnú správu katastra v zmysle katastrálneho zákona. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného uhradí Investor na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenia Vecného bremena.

Článok IV

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom poskytnutia písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena so Zmluvou podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušnou správou katastra na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri

vyhotovení Zmluvy (meno a priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným, najneskôr pri podpise Zmluvy.

3. Vzťahy neupravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného, 2 (dva) pre Investora, 1 (jeden) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušnej správy katastra.

V dňa

V dňa

Povinný:

Investor:

SR - Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Juraj Korman – člen predstavenstva

.....
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

.....
Ing. Marián Mečár – člen predstavenstva

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Nitre dňa

.....
Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva