

2 Spr 75 / 2013

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Odberateľ:

Obchodné meno: Krajská prokuratúra Nitra
Adresa : Damborského 1, 949 66 Nitra
Štatutárny orgán: [redacted] krajský prokurátor
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 35629061
DIČ: [redacted]
Telefón: [redacted]
Fax: [redacted]

(ďalej len „objednávateľ“)

Dodávateľ:

Ochodné meno: JM – KREATIV, s. r. o.
Adresa: P. Jilemnického 38, 962 12 Detva
Štatutárny orgán: [redacted]
Zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, odd Sro, Vložka č. 10066/S
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 36 634 450
IČ DPH: [redacted]
Telefón: [redacted]
Fax: [redacted]

(ďalej len dodávateľ)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejná súťaž.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb dodávateľom v sídle Krajskej prokuratúry Nitra a v budovách Okresných prokuratúr v jej pôsobnosti podľa čl. 2.

Čl. 2

Miesto plnenia

- 2.1 Miestom poskytovania služieb sú administratívne budovy jednotlivých prokuratúr:
- 2.1.1 Krajská prokuratúra Nitra, Damborského 1, 949 66 Nitra
- 2.1.2 Okresná prokuratúra Nitra, Damborského 1, 949 66 Nitra
- 2.1.3 Okresná prokuratúra Levice, ul. Šafárikova 7, 934 80 Levice
- 2.1.4 Okresná prokuratúra Komárno, ul. Pohraničná 6, 945 28 Komárno

- 2.1.5 Okresná prokuratúra Nové Zámky, ul. Rákocziho 15, 940 44 Nové Zámky
2.1.6 Okresná prokuratúra Topoľčany, nám. M. R. Štefánika 55, 955 53 Topoľčany

Čl. 3

Cena a platobné podmienky

- 3.1 Cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s možnosťou jej ďalšej úpravy podľa bodu 3.5 tohto článku zmluvy.
- Cena je uvedená v členení:
- | | | |
|--------|------------------|------------|
| 3.1.1. | cena bez DPH | 1 599,00 € |
| 3.1.2. | cena DPH | 319,80 € |
| 3.1.3. | cena spolu s DPH | 1 918,80 € |
- slovom jedentisícdeväťstoosemnaásť EUR 80/100
- 3.2 Ceny budú vyjadrené v eurách (€) a budú platné počas trvania zmluvy.
- 3.3 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, uvedie navrhovanú cenu celkom (ktorej súčasťou je aj DPH). Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.
- 3.4 Cena služby je stanovená mesačnou sadzbou na základe ocenenej upratovacej plochy administratívnych, sociálnych a spoločných priestorov.
- 3.5 K zmene ceny môže dôjsť:
- 3.5.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - 3.5.2 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany verejného obstarávateľa,
 - 3.5.3 v prípade zvýšenia cien technologických a materiálových nákladov,
 - 3.5.4 v prípade zmeny mzdových a ostatných osobných nákladov, zodpovedajúcich platnému systému regulácie miezd./minimálna mzda/
- 3.5 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 3.6 V cene za mesiac bežného upratovania a čistenia za všetky objekty spolu budú zahrnuté všetky náklady dodávateľa súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy, t. j. mzdy, doprava, čistiace a dezinfekčné prostriedky, technické a strojové vybavenie, pracovné nástroje a pomôcky, resp. iné
- 3.7 Úhrada predmetu zmluvy za bežné upratovanie sa uskutoční na základe faktúry za príslušný kalendárny mesiac, vždy nasledujúci mesiac po vykonaní upratovacích a čistiacich služieb, podľa rozsahu čistiacich a upratovacích služieb predmetu zmluvy v jednotlivých objektoch.
- 3.8 Fakturácia mesačnej paušálnej platby je zo strany zmluvného dodávateľa služieb podmienená dodržaním nasledovného postupu a chronológie tvorby a predkladania podkladov k fakturácii:
- a/ zmluvný dodávateľ po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca odošle faxom podľa predtlaču vyplnené súhrnné potvrdenie o vykonaní upratovacích služieb na každú prokuratúru t. j. Krajská prokuratúra Nitra, Okresné prokuratúry a to v Nitre, Komárne, Leviciach, Nových Zámkoch a Topoľčanoch,
 - b/ každá prokuratúra obstarávateľa v pôsobnosti zmluvy o dielo vráti neodkladne faxom zmluvnému dodávateľovi súhrnné potvrdenie s písomným vyjadrením hodnotenia výkonu upratovacích služieb,
 - c/ zmluvný dodávateľ po obdržaní potvrdení zo všetkých zainteresovaných lokalít prokuratúr tieto priloží k faktúre a odošle k preplateniu obstarávateľovi – Krajskej prokuratúre Nitra.
- 3.9 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, v zmysle Zákona NR SR o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, nebude v súlade so zmluvou alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju objednávateľ oprávnený dodávateľovi vrátiť. Dodávateľ faktúru podľa charakteru nedostatku opraví alebo vystaví novú faktúru a vyznačí nový dátum splatnosti.
- 3.10 Úhrada predmetu zmluvy sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby do 30 dní odo dňa obdržania faktúry odsúhlasenej zodpovedným zástupcom objednávateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu dodávateľa.
- 3.10 Ak po uzatvorení zmluvy o dielo dôjde ku zníženiu upratovacej plochy, zníži sa mesačná paušálna platba o percentuálny podiel, zodpovedajúci podielu príslušnej plochy príslušnej prokuratúry podľa kľúča „A“.
- 3.11 Ak po uzatvorení zmluvy o dielo dôjde k rozšíreniu priestorov podliehajúcich upratovaniu, použije sa k oceneniu zvýšenia mesačnej paušálnej platby kľúč „B“, ktorý je vytvorený ako podiel mesačnej paušálnej platby (uvedenej v zmluve o dielo, prípadne upravenej platným dodatkom ku zmluve o dielo) a

celkovej plochy upratovania v m2 to bude: uvedenej v zmluve o dielo a vynásobenej plochou v m2, o ktorú sa upratovanie rozširuje.

Čl. 4

Práva a povinnosti objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb, ktoré budú predmetom zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že dodávateľ nevykonáva predmet zmluvy v určenom čase, v dohodnutom termíne, v požadovanej kvalite a v rozsahu stanovenom v harmonograme upratovacích, čistiacich a dezinfekčných služieb, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby dodávateľ odstránil zistené nedostatky a aby vykonával predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou.
- 4.2 Objednávateľ oznámi dodávateľovi zistené nedostatky bezodkladne po ich zistení. Dodávateľ sa zaväzuje uvedené nedostatky odstrániť do 24 hodín od oznámenia. V prípade, že dodávateľ po uplatnení reklamácie neodstráni zistené nedostatky do 24 hodín, objednávateľ ho písomne vyzve a poskytne mu dodatočnú primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Ak tak dodávateľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto nedostatkov poskytol, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť podľa bodu 6.5.2 tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 4.3.1 bezplatne poskytnúť dodávateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu, potrebné na vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb,
 - 4.3.2 oboznámiť vedúcich zamestnancov dodávateľa s predpismi BOZP a s protipožiarňmi predpismi, ktorí s nimi preukázateľne oboznámia svojich zamestnancov, vykonávajúcich upratovacie a čistiace služby pre objednávateľa. Ak porušením týchto povinností vznikne objednávateľovi škoda, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša dodávateľ,
- 4.4. Objednávateľ poskytne určeným osobám dodávateľa kľúče od upratovaných priestorov alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k týmto priestorom.
- 4.5 Objednávateľ zabezpečí podmienky pre riadny výkon prác v interiéri, najmä priestor na odloženie upratovacej techniky a materiálu a prístup k médiám (voda, el. prúd, výlevky), podľa tejto zmluvy.

Čl. 5

Povinnosti dodávateľa

- 5.1 Dodávateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje:
 - 5.1.1 vykonávať predmet zmluvy v čase, termíne, rozsahu a kvalite dohodnutej v tejto zmluve
 - 5.1.2 dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy
 - 5.1.3 že sám zabezpečí sústavnú kontrolu nad dodržiavaním bezpečnosti práce pri činnosti na pracoviskách objednávateľa
 - 5.1.4 že v plnom rozsahu zodpovedá za vlastné riadenie pri výkone predmetu zmluvy a za dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci svojich pracovníkov a za poriadok na pracovisku
 - 5.1.5 používať čistiace prostriedky vysokej kvality, bez nežiaducich účinkov, ktoré sú atestované a schválené príslušnými orgánmi
 - 5.1.6 poistiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať predmet zmluvy proti úrazu,
 - 5.1.7 vykonávať predmet zmluvy výlučne prostredníctvom bezúhonných zamestnancov a uzavrieť s nimi zmluvu o hmotnej zodpovednosti
 - 5.1.8 prípadné nedostatky odstrániť ihneď po ich zistení, pri pravidelných denných obhôdzkach objektových vedúcich upratovačiek, alebo pri náhodných kontrolách zodpovedného zástupcu objednávateľa, najneskôr však do 24 hodín
 - 5.1.9 poskytnúť objednávateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú pre neho vykonávať predmet zmluvy s uvedením čísla občianskeho preukazu. V prípade zmeny bude tento zoznam aktualizovaný a dopĺňovaný. V čase výkonu služby majú do objektov objednávateľa zakázaný vstup rodinní príslušníci, resp. iné osoby blízke zamestnancom, ktorí budú vykonávať predmet zmluvy. Za účelom kontroly kvality vykonávaných upratovacích a čistiacich služieb, dodávateľ vypracuje zoznam upratovačiek za jednotlivé objekty objednávateľa. Tento zoznam dodávateľ predloží objednávateľovi v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Podľa tohto zoznamu dodávateľ zabezpečí evidenciu

- dochádzky upratovačiek, ktorá bude uložená vždy na vrátnici jednotlivých objektov. V evidencii dochádzky každá upratovačka uvedie čas svojho príchodu a odchodu a vlastnoručný podpis,
- 5.1.10 bezodkladne oznámiť odberateľovi počas prác zistené závady nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrických zariadeniach, vodovodných inštaláciách a pod. v miestach vykonávania predmetu tejto zmluvy
 - 5.1.11 zabezpečiť sústredenie nebezpečného a komunálneho odpadu na miestach určených objednávateľom
 - 5.1.12 zabezpečiť nákup plastových vriec na odpad a do odpadkových košov
 - 5.1.13 uložiť svojim pracovníkom zabezpečujúcim služby podľa tejto zmluvy odovzdať všetky veci nájdené v priestoroch upratovania a čistenia odberateľovi.
- 5.2 Upratovaciemu personálu je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá, zošity atď., vrátane zákazu používať kancelársku techniku ako PC, kopírovací stroj, fax, telefón a iné, a súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, písacie stoly a ostatné zariadenia na mieste výkonu služieb.
 - 5.3 Upratovaciemu personálu je prísne zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú dodávateľom určené na výkon služieb.

Čl. 6

Zmluvné pokuty, úrok z omeškania a zodpovednosť za škodu

- 6.1 V prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru do 30 dní od jej prevzatia, môže dodávateľ požadovať úroky z omeškania vo výške 0,03% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - 6.2 Ak dodávateľ nebude vykonávať bežné upratovanie v dohodnutom čase, kvalite a v rozsahu, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 k tejto zmluve, objednávateľ si môže uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny za bežné upratovanie za mesiac a objekt, v ktorom nastala táto skutočnosť.
 - 6.3 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 6.4 **Zodpovednosť za škody:**
 - 6.4.1 V prípade poškodenia majetku objednávateľa dodávateľom, je dodávateľ povinný uviesť tento do pôvodného stavu na svoje náklady. Ak to nebude možné, potom sa dodávateľ zaväzuje v plnej výške nahradiť objednávateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil. Objednávateľ je povinný výšku spôsobenej škody hodnoverne preukázať (dokladom o kúpe, o oprave vecí a pod.). Ak dodávateľ v stanovenej lehote neuhradí spôsobenú škodu na základe písomnej výzvy, má objednávateľ právo sumu predstavujúcu škodu vzájomne započítať so sumou fakturovanou za cenu upratovacích a čistiacich služieb za mesiac bezprostredne nasledujúci po uplynutí lehoty stanovenej vo výzve na úhradu škody v €.
 - 6.4.2 Za škody, ktoré neboli objednávateľom oznámené písomne do 3 pracovných dní odo dňa keď sa o nich objednávateľ dozvedel, poskytovateľ nepreberá zodpovednosť. Zodpovedá však za škody, aj po lehote 3 pracovných dní v tých prípadoch, keď objednávateľ jednoznačným spôsobom preukáže, že škoda vznikla v príčinnej súvislosti s činnosťou, resp. nečinnosťou dodávateľa
 - 6.4.3 Pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania, má dodávateľ uzavretú poisťovňu.
 - 6.5 Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne, bezpečnostné predpisy a existujúce interné predpisy odberateľa platné v areáli objednávateľa, s ktorými bol jeho personál preukázateľne oboznámený objednávateľom

Článok 7

Osobitné ustanovenia

- 7.1 Objednávateľ poskytne dodávateľovi uzamykateľné priestory a skladovanie materiálu a technického vybavenia potrebného na vykonávanie čistiacich a upratovacích prác.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie prác. Ak zistí, že dodávateľ vykonáva práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa odstránenia závad.
- 7.3 Dodávateľ je povinný poučiť svojich pracovníkov o povinnosti mlčanlivosti o skutočnostiach, ktoré

sa dozvedia pri výkone prác, ako aj o prísnom zákaze umožnenia prístupu cudzej osoby do objektu v čase upratovania. Prísny zákaz sa týka aj do nahliadania do dokladov obstarávateľa ako aj zákaz používania počítačov, telefónov a iného majetku obstarávateľa.

- 7.4 Po skončení prác dodávateľ zabezpečí, aby v jednotlivých miestnostiach boli zavreté okná, zhasnuté svetlá a riadne uzamknuté miestnosti.
- 7.5 Dodávateľ sa zaväzuje upratovacie práce vykonávať s maximálnou odbornou starostlivosťou a dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa.
- 7.6 Dodávateľ zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde v dôsledku jeho činnosti, ako aj zanedbaním povinností po skončení prác (napr. zatečenie miestnosti v dôsledku ponechaných otvorených okien).
- 7.7 Dodávateľ zabezpečí ochranu údajov o objednávateľovi a zaviazuje zamestnancov povinnosťou mlčanlivosti o otázkach, o ktorých sa pri výkone prác dozvedia.
- 7.8 Odovzdávanie a preberanie predmetu zmluvy budú zabezpečovať poverení technickí pracovníci za dodávateľa.
- 7.9 Prípadné spory budú riešené operatívne na každý vzniknutý prípad v súčinnosti obidvoch zmluvných strán.

Článok 8

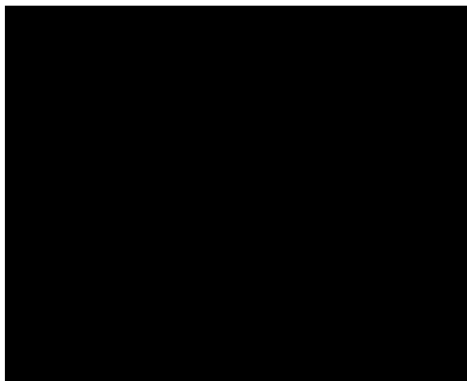
Doba platnosti zmluvy a dodacie podmienky

- 8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 24 mesiacov od 06. 03. 2013 do 06. 03. 2015. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ukončenia zmluvy s doterajším dodávateľom. Termín nadobudnutia účinnosti zmluvy dohodne objednávateľ s dodávateľom.
- 8.2 Zmluva môže skončiť:
 - 8.2.1 dohodou zmluvných strán,
 - 8.2.2 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - 8.2.3 odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 8.3 Zmluvné strany môžu zmluvu písomne ukončiť dohodou, ktorá bude obsahovať i prípadné vysporiadanie majetkových nárokov zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj vtedy, ak ju pošta vráti ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie výpovede bolo zmarené konaním, odmietnutím alebo opomenutím zmluvnej strany prevziať výpoveď. Účinky doručenia nastanú dňom vrátenia nedoručenej výpovede zmluvnej strane, ktorá výpoveď zaslala.
- 8.5 Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka. Na tento účel sa podstatným porušením zmluvných podmienok rozumie najmä:
 - 8.5.1 zo strany objednávateľa – opakované (dvakrát) omeškanie s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po lehote splatnosti, po písomnej výzve doručenej objednávateľovi, v ktorej sa určí dodatočná primeraná lehota na vykonanie nápravy,
 - 8.5.2 zo strany dodávateľa - nedodržanie času alebo termínu plnenia, kvality alebo rozsahu služieb uvedených článkoch 3. a 4. tejto zmluvy alebo v harmonograme upratovacích a čistiacich služieb, po písomnej výzve doručenej dodávateľovi, v ktorej sa určí dodatočná primeraná lehota na vykonanie nápravy, v súlade s bodom 7.2 tohto článku zmluvy.Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. 9
Záverečné ustanovenia

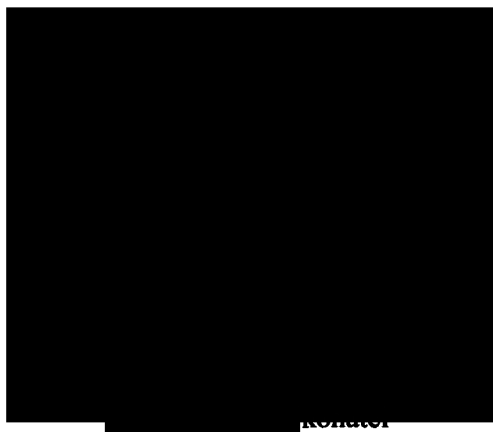
- 9.1 Ostatné právne vzťahy výslovne zmlouvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.2 Jednotlivé ustanovenia zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. rušené, a to po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť prednostne dohodou.
- 9.6 Zmluva bude vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Za obstarávateľa:



krajský prokurátor

Za dodávateľa:



podpis oprávnenej osoby (osôb) a pečiatka

Cena upratovacích služieb

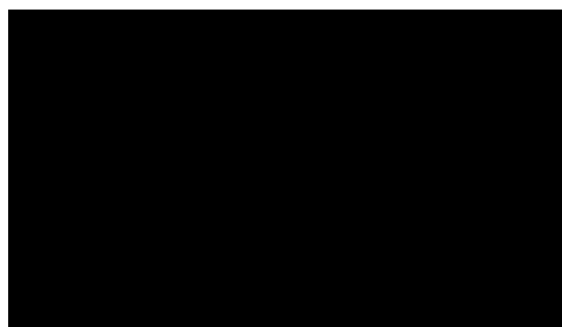
Mesačné fakturačné čiastky za jednotlivé objekty:

Objekt	Celková výmera v m ²	Mesačná čiastka v € bez DPH	Mesačná čiastka v € s DPH	Čiastka na 24 mesiacov bez DPH	Čiastka na 24 mesiacov s DPH
KP + OP Nitra	2661,03	599,-	718,80	14 376,-	17 251,20
OP Komárno	548,86	159,-	190,80	3 816,-	4 579,20
OP Nové Zámky	917,94	341,-	409,20	8 184,-	9 820,80
OP Topoľčany	487,45	159,-	190,80	3 816,-	4 579,20
OP Levice	925,25	341,-	409,20	8 184,-	9 820,80
SPOLU	5540,53	1599,-	1918,80	38 376,-	46 051,20

Celková mesačná a fakturačná čiastka na 24 mesiacov za všetky objekty:

Mesačná fakturačná čiastka bez DPH	DPH – 20 %	Mesačná fakturačná čiastka s DPH
1 599,-	319,80	1918,80

Fakturačná čiastka na 24 mesiacov bez DPH	DPH – 20 %	Fakturačná čiastka na 24 mesiacov s DPH
38 376,-	7 675,20	46 051,20



konateľ

Cenová ponuka upratovacích služieb nad rámec

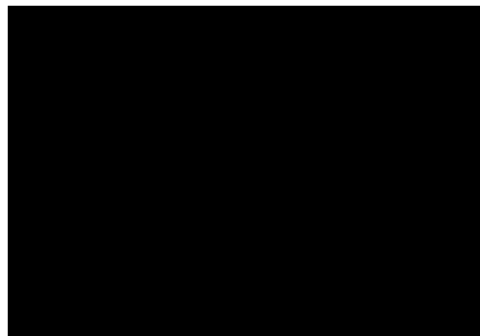
a/ čistenie a upratovanie po výkone stavebných, maliarskych a podobných prác **4,39€/hod**

b/ zvesenie, pranie záclon a závesov vrátane ich spätného zavesenia na pôvodné miesto, **0,69€/m2**

c/ čistenie vodorovných a zvislých žalúzií, **0,79€/m2**

d/ čistenie a upratovanie vonkajších priestranstiev, parkovacích plôch a pod. **3,99€/hod**

Ceny sú uvedené bez DPH!



konateľ