

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca majetku štátu - Slovenské národné divadlo

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpené: Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca: Bratislavský maratón, o.z.
Sídlo: Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava
Právna forma: občianske združenie
IČO: 42 176 221
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpený: Mgr. Jozef Pukalovič, člen výboru združenia

(ďalej len „**nájomca**“)

Preambula

Bratislavský maratón, o.z. (ďalej len BM, o.z.) v spolupráci so spoločnosťou BE COOL, s.r.o. a svojimi partnermi, najmä Hlavným mestom SR Bratislava, Bratislavským kultúrnym a informačným strediskom, Bratislavským samosprávnym krajom a mestskými časťami Bratislava - Staré mesto, Ružinov a Petržalka, pripravuje a organizačne zabezpečuje 8. ročník najväčšieho športovo-spoločenského podujatia organizovaného v Slovenskej republike – Bratislavský mestský maratón, ktorý sa uskutoční v dňoch 22.3.-24.3.2013 pod názvom ČSOB Bratislava marathon 2013 (ďalej len „podujatie“).

SND je správcom priestorov (chodníka – pešej zóny) nachádzajúcich sa medzi novou budovou SND a komplexom Eurovea Gallery (ďalej len „priestory“).

BM, o.z. má záujem využiť priestory uvedené v preambule tejto zmluvy pre účely realizovania podujatia.

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 9155/1 (parcela registra „C“) zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I o výmere 185 m². Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený v predmete nájmu umiestniť:
- a) mobilné zábrany na oddelenie trasy od divákov,
 - b) prenosné stany na občerstvenie účastníkov behov a pre zdravotnú pomoc,
 - c) vozidlo zdravotnej služby a vozidlo pre časomieru,
 - d) štartový/cieľový oblúk (konštrukcia),
 - e) prechodovú bránu pre verejnosť – v cieli a tesne pred cieľom,
 - f) prechodovú bránu pre účastníkov cez vjazd do podzemných garáží Eurovea (smer Ružinov),
 - g) LED Stenu vrátane vozidla pre jej obsluhu,
 - h) media panel využívaný pri interview pre médiá,
 - i) mini pódium nachádzajúce sa pri štartovom/cieľovom oblúku,
 - j) mini LED časomieru na zobrazenie výsledkov pri dobehu

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú:

22.03.2013 – od 08:00 do 18:00 príprava podujatia

23.03.2013 – od 10:00 do 18:00 športová časť podujatia

24.03.2013 – od 10:00 do 15:00 športová časť podujatia, upratanie a vyčistenie priestoru

- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ.
- 2.4 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vypratý (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri skončení nájmu bude spísaný protokol s primeraným použitím bodu 2.3 tohto článku zmluvy.

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5.- € s DPH (slovom: päť eur) za 1 m² za deň. Po poskytnutí zľavy s prihliadnutím na §13 zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z. predstavuje celková výška nájomného za celú dobu nájmu sumu 1387,50- € (slovom: tisíctristoosemdesiat sedem eur, päťdesiat centov) s DPH.

- 3.2 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Žiadne zariadenie nesmie byť kotvené do podlahy; na kotvenie použije nájomca závažie, resp. špeciálne nádoby napustené vodou. Spôsob vypúšťania vody z nádob bude vopred dohodnutý s prenajímateľom. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 4.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady denné upratovanie predmetu nájmu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou podujatia.
- 4.5 Nájomca berie na vedomie, že predmetné priestory sú verejne prístupným priestorom, ktorý je súčasťou ulice Pribinova. Túto skutočnosť je nájomca povinný zohľadniť pri používaní predmetu nájmu. Nájomca garantuje, že obmedzenia na prechod po predmete nájmu budú len na nevyhnutne potrebný čas, tak aby mohlo dôjsť k riadnemu a bezpečnému organizovaniu športovej časti podujatia.
- 4.6 Nájomca je povinný dodržiavať časový harmonogram podujatia tak, aby žiadnym spôsobom nezasahoval do činnosti prenajímateľa (plánované divadelné predstavenia v budove SND).
- 4.7 Nájomca je povinný zabezpečiť všetky podmienky súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia a návštevníkov podujatia.
- 4.8 Prekrytie architektonického diela Kaskáda zrealizuje nájomca so súhlasom prenajímateľa na základe vopred pripraveného grafického návrhu so zreteľom na dodržanie max. možnej zaťažiteľnosti plochy – 500 kg/ m².

5 Osobitné dojednania

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje bezodplatne umiestniť logo SND v pozícii „Partnera podujatia“ na nasledovných nosičoch:
- a) na on-line prezentácii na oficiálnej stránke podujatia – www.bratislavamarathon.com, pričom bude možné „prekliknúť“ cez logo SND na webové sídlo SND (pro link),
 - b) v oficiálnom letáku pripravovanom k podujatiu (7000 ks),
 - c) v oficiálnom bulletine pripravovanom k podujatiu (7000 ks),
 - d) na reklamných paneloch nachádzajúcich sa v priestore štartu a na reklamných paneloch (3m x 1m) nachádzajúcich sa v priestore cieľa – 3m po ľavej strane a 3m po pravej strane (panely dodá SND),
 - e) na štartovom a cieľovom oblúku,
 - f) na sponzorskom paneli v registračnej miestnosti,
 - g) na sponzorskom paneli vo VIP priestoroch v Sheraton Bratislava Hotel,
 - h) na sponzorskom paneli umiestnenom v mix zóne pri rozhovoroch pre médiá,
 - i) na hlavnom pódiu,
 - j) na reklamných citylightoch prezentujúcich podujatie v Bratislave (60 ks), od 11.3.-25.3.2013,
 - k) na plagátoch A3 umiestnených vo vozidlách MHD v Bratislave (600 ks), od 11.3.-25.3.2013,
 - l) na reklamných hypercube prezentujúcich podujatie v Bratislave (8 ks), marec 2013,
 - m) na plagátoch A1 (60 ks) prezentujúcich podujatie v mesiaci marec v Bratislave.

Ďalej BM, o.z. garantuje:

- a) zabezpečiť 2ks VIP vstupeniek do VIP priestorov pre zástupcu SND,
 - b) zabezpečiť pre zástupcu SND pozvánku na slávnostné otvorenie podujatia pre partnerov podujatia organizované 22.3.2013 v Sheraton Bratislava Hotel;
 - c) po vzájomnej dohode poskytnutie voľného vstupu na niektorú z disciplín podujatia zamestnancom SND,
 - d) distribúciu 5500 ks programových skladačiek Činohry SND na marec/apríl 2013 a 5500 ks programových skladačiek Opery a Baletu SND na marec/apríl 2013 do balíčkov pre účastníkov podujatia,
 - e) distribúciu 1500 ks programových letákov detských predstavení SND do balíčkov pre detských účastníkov podujatia,
 - f) Distribúciu časopisu Portál v počte 100 ks vo VIP priestore pre účastníkov podujatia.
- 5.2 SND podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi oprávnenie na používanie názvu a loga SND pri prezentácii podujatia, avšak iba v rozsahu, medziach a spôsobom potrebným na plnenie zmluvy; a to na čas jej reálneho trvania.
- 5.3 SND zároveň umožňuje účastníkom podujatia, ktorí sa preukážu dokladom v podobe Maratón Passu návštevu na všetky repertoárové predstavenia SND v dňoch 22.3. – 24. 3. 2013 s výnimočnou 10 percentnou zľavou, ktorú si záujemcovia môžu uplatniť iba v prípade zakúpenia vstupenky v pokladniciach SND.

6 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

- 6.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu a príloha č. 2 – Výmera plôch.
- 6.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr.art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

.....
Mgr. Jozef Pukalovič
predseda výboru združenia

Príloha č. 2 – Výmera plôch

Plocha	m ²	
Prechodové brány (časť)	100	
Štartový - cieľový oblúk	10	
LED stena a média panel	5	
Minipódium a časomiera	10	
Parkovanie vozidiel 2 ks /LED+časomiera/	20	
Prenosný stan pre občerstvenie	20	
Prenosný stan a auto pre zdrav. pomoc	20	
Spolu	185	