

DODATOK Č. 1

k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „**dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov: Slovenská republika
 Správca: Univerzitná nemocnica Bratislava
 Sídlo: Pažitková 4, Bratislava, PSČ: 821 01
 Zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var
 zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
 IČO: 31 813 861
 DIČ: 2021700549
 Bankové spojenie/číslo účtu: 7000279808/8180
 Štatutárny orgán: MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: Medirex, a.s.
 So sídlom: Holubyho 35, 902 01 Pezinok
 Zastúpený: MUDr. Radoslav Bardún - predseda predstavenstva
 Dr. Hans Jakob Limbach - člen predstavenstva
 IČO: 35 766 450
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa,
 Vločka č. 4185/B
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany dňa 19. mája 2008 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ružinovskej ul. č. 6 v Bratislave, v budove Univerzitnej nemocnice Bratislava, budova súpisné číslo 4810 postavená na pozemku parcelné číslo 15294/20 – Nemocnica s poliklinikou II. + prístavba, Objekt č. 02 – Užšie komplementy, -1. podlažie, o celkovej výmere 20,27 m², zapísaná na Liste vlastníctva číslo 2866 v katastrálnom území Ružinov - obec BA-m.č. RUŽINOV, ktorá nadobudla platnosť a účinnosť 19. mája 2008 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok II.**Predmet dodatku**

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa článok VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov prečísľuje na článok VI.
2. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa článok II. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov označený ako Úhrada za nájom a služby zmení nasledovne:
 „2. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej

Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Prenajíateľ je oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR. Prenajíateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenajímajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite. Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú v rozpore ustanovením tohto bodu, sú neplatné.“

2. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení bodu 6. v článku II. Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Bod 7. článku II. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa prečísľuje na bod 6.
3. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov trvajú naďalej v celom rozsahu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

28. 01. 2013

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 07.02.2013



Medirex, a.s.
Holubyho 35
902 01 PEZINOK

U Bratislava
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
Prenajíateľ

MUDr. Radoslav Bardún - predseda predstavenstva
Nájomca



-67-
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítiková 4, 821 01 Bratislava

V Bratislave, dňa

Medirex, a.s.

Dr. Hans Jakob Limbach - člen predstavenstva
Nájomca


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1 uzavretým dňa 07.02.2013 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.05.2008 medzi Slovenskou republikou, správcou Univerzitnou nemocnicou Bratislava, so sídlom: Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Medirex, a. s., so sídlom: Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO: 35 766 450 ako nájomcom, predmetom ktorého je nová úprava vzťahov súvisiacich so zvyšovaním nájomného (článok II. bod 2. a 6. Zmluvy o nájme nebytových priestorov) za užívanie nebytového priestoru.

V Bratislave 12.03.2013
K spisu číslo: MF/11434/2013-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho