

**DODATOK Č. 6****k ZMLUVE O NÁJME**

(ďalej len „**dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ**

Názov : Slovenská republika  
 Správca : Univerzitná nemocnica Bratislava  
 Sídlo : Pažitková 4, Bratislava, PSČ: 821 01  
 zriadená Rozhodnutím MZ SR č. M/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení  
 IČO : 31 813 861  
 DIČ : 2021700549  
 Bankové spojenie/číslo účtu : 7000279808/8180  
 Štatutárny orgán : MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH., riaditeľ  
*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

**Nájomca :**

Obchodné meno : Medirex, a.s.  
 So sídlom : Holubyho 35, 902 01 Pezinok  
 Zastúpený : MUDr. Radoslav Bardún – predseda predstavenstva  
 Dr. Hans Jakob Limbach – člen predstavenstva  
 IČO : 35 766 450  
 Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava  
 Číslo účtu : XXXXXXXXXX  
 Registrácia : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4185/B  
*(ďalej len „nájomca“)*

**Článok I.****Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany dňa 13. decembra 2004 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 382,88 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Antolskej ul. č. 11 v Bratislave, v budove Univerzitnej nemocnice Bratislava, budova nemocnice, blok „D“, 2. podlažie, postavenej na pozemku parcelné číslo 2848/8, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 2687 v katastrálnom území Petržalka - obec BA-m.č. PETRŽALKA, ktorá nadobudla platnosť dňa 17. januára 2005 udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 6 Zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňa 01. mája 2005 zahájením činnosti nájomcu a v zmysle článku III. bodu 3.1 a v zmysle článku X. bodu 10.5 Zmluvy o nájme (ďalej len „Zmluva o nájme“) v znení Dodatku č.1 zo dňa 13.12.2005, Dodatku č.2 zo dňa 13.10.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 10.09.2009, Dodatku č.4 zo dňa 19.05.2011 a Dodatku č.5 zo dňa 07.12.2011.

**Článok II.****Predmet dodatku**

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa článok IV. bod 3. Zmluvy o nájme označený ako Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia zmení nasledovne:

„3. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory a hnuťelný majetok podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenajímajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite a za akú sa prenajímajú hnuťelné veci rovnakého druhu na určený účel. Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú v rozpore ustanovením tohto bodu, sú neplatné.“

2. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa ruší bod 4. článku IV. Zmluvy o nájme. Bod 5. článku IV. Zmluvy o nájme sa prečísľuje na bod 4.
3. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme trvajú naďalej v celom rozsahu.


### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

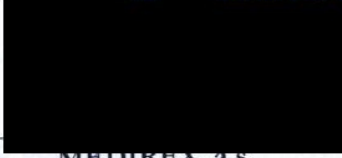
V Bratislave, dňa 18. 12. 2012

V Bratislave, dňa 23. 1. 2013

  
**Univerzitná nemocnica Bratislava**  
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ  
Prenajímateľ



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažitková 4, 821 01 Bratislava

  
**MEDIREX, a.s.**  
MUDr. Radoslav Bardún, predseda predstavenstva  
Nájomca

V Bratislave, dňa .....

**MEDIREX, a.s.**  
Dr. Hans Jakob Limbach, člen predstavenstva  
Nájomca

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


### s ú h l a s í

s Dodatkom č. 6 uzavretým dňa 23.01.2013 k zmluve o nájme zo dňa 13.12.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.12.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 13.10.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 10.09.2009, Dodatku č. 4 zo dňa 19.05.2011 a Dodatku č. 5 zo dňa 07.12.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitnou nemocnicou Bratislava, so sídlom: Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31813861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou MEDIREX, a.s., so sídlom: Holubyho 35, 902 01 Pezinok, IČO: 35766450 ako nájomcom, predmetom ktorého je nová úprava vzťahov súvisiacich so zvyšovaním nájomného (článok IV. ods. 3 zmluvy o nájme).

V Bratislave 12.03.2013

K spisu číslo: MF/11069/2013-82



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho