

ZMLUVA O DIELO Č. 4/2013/MŠ
uzavretá v zmysle ust. §-u 536 a násl. Obchodného zákonníka

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 566 a násl. Obchodného zákonníka medzi :

objednávateľ : ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU Tatranská Lomnica
so sídlom v Tatranskej Lomnici
059 60 Tatranská Lomnica

zastúpený : **Ing. Peter Liška, riaditeľ**
IČO: 31966977
Identifikačné číslo DPH:
Bankové spojenie Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu :

(ďalej už len „**objednávateľ**“)

a

zhotoviteľ : Technický a medicínsky znalecký ústav, a. s.
so sídlom Kálov 655/10, 010 01 Žilina
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v Odd.: Sa, vložka č. : 10790/L
zastúpený Mgr. Ľubomír Hagara, predseda predstavenstva
IČO : 46 921 869

(ďalej už len „**zhotoviteľ**“,)

ktorí ako účastníci tejto zmluvy súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že obaja sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

čl. I.
Vymedzenie pojmov

Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade ak je v tejto zmluve uvedené označenie účastníka ako objednávateľ, má sa za to, že sa jedná o **ŠTÁTNE LESY TANAP-u**, so sídlom 059 60 Tatranská Lomnica, IČO: 31966977, ktorý má súčasne i zmluvné postavenie mandanta a v prípade ak je v tejto zmluve uvedené označenie účastníka ako zhotoviteľ, má sa za to, že sa jedná o **Technický a medicínsky znalecký ústav, a. s.** so sídlom Kálov 655/10, 010 01 Žilina IČO 46 921 869, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v Odd. Sa, vložka č. 10790/L, ktorý má súčasne i zmluvné postavenie mandátára.

čl. II.
Úvodné ustanovenia a účel zmluvy

2.1 Objednávateľ je štátnou príspevkovou organizáciou, ktorého hlavnou úlohou je spravovanie zvereného lesného a iného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a teda aj nehnuteľností ktoré sú súčasťou lesného pôdneho fondu.

2.2 Na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1 tejto zmluvy sú umiestnené líniové stavby rôzneho technologického charakteru, a to najmä elektrovodov. Vodovody, kanalizácie , plynovody teplovodov, produktovodov a iné (ďalej už iba „líniové stavby“). Líniové stavby boli na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1 tejto zmluvy zriadené v období do 31.8.2007, a to vo väčšine prípadov bez predchádzajúceho usporiadania právnych vzťahov s objednávateľom alebo

s jeho právnymi predchodcami k týmto nehnuteľnostiam, a z tohto dôvodu sa táto zmluva vzťahuje výlučne na líniové stavby zriadené do 31.8.2007.

- 2.3** Objednávateľ má záujem o konečné usporiadanie právnych vzťahov súvisiacich s umiestnením líniových stavieb zriadených na nehnuteľnostiach v jeho správe, ktoré sú špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy za aktívnej účasti zhotoviteľa.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1** Predmetom tejto zmluvy je titulom povinnosti zhotoviť dielo záväzkov zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa písomnú dokumentáciu potrebnú pre usporiadanie právnych pomerov k líniovým stavbám špecifikovaným v bode 2.2 tejto zmluvy, a to v úzkej súčinnosti s vlastníkom alebo prevádzkovateľom týchto líniových stavieb a titulom splnenia povinností vyplývajúcich z mandátnej zmluvy záväzkov zhotoviteľa ako mandátára zariadiť v mene objednávateľa ako mandanta všetky potrebné záležitosti a právne úkony, ktorých výsledkom bude pripísanie primeranej finančnej náhrady na účet objednávateľa za užívanie časti nehnuteľností označených v bode 2.1 tejto zmluvy na základe dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzené využívanie častí nehnuteľností a tiež záväzkov zhotoviteľa ako mandátára zariadiť v mene objednávateľa ako mandanta všetky potrebné záležitosti a právne úkony, ktorých výsledkom bude pripísanie primeranej finančnej náhrady resp. odplaty na účet objednávateľa za výkon práv a povinností vlastníkov stavieb, objektov a zariadení a vlastníkov líniových stavieb za užívanie prístupových ciest k nehnuteľnostiam vo vlastníctve alebo správe objednávateľa a tomu zodpovedajúca povinnosť objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela alebo odmenu mandátára.

- 3.2** Činnosť zhotoviteľa pri dosahovaní naplnenia obsahu jeho záväzku podľa tejto zmluvy bude spočívať najmä v povinnosti :

- vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie požadovanej písomnej dokumentácie a iných listín tvoriacich podklad pre vydanie rozhodnutia o dočasnom vyňatí častí nehnuteľností, na ktorých sa nachádzajú líniové stavby špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy z lesného pôdneho fondu,
- vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie požadovanej písomnej dokumentácie a iných listín tvoriacich podklad pre vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí častí nehnuteľností, na ktorých sa nachádzajú líniové stavby špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy z lesného pôdneho fondu,,
- vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie požadovanej písomnej dokumentácie a iných listín tvoriacich podklad pre vydanie rozhodnutia o dočasnom alebo trvalom vyňatí z lesného pôdneho fondu a rozhodnutia o obmedzenom využívaní lesného pôdneho fondu v ochrannom pásme líniovej stavby, a to najmä zabezpečiť vyhotovenie znaleckých posudkov z príslušných odborov a odvetví vypracovaných za účelom výpočtu odvodov za stratu mimoprodukčných funkcií lesa pri jeho vyňatí z lesného pôdneho fondu, za účelom určenia výšky náhrady škody za predčasnú likvidáciu porastov a za účelom určenia výšky náhrady za predčasnú likvidáciu porastov a za účelom určenia výšky náhrady za obmedzenú možnosť užívania pozemkov lesného pôdneho fondu, za účelom určenia ekonomickej ujmy za odlesnenie,
- vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie vyhotovenie projektov odlesnenia a rekultivácie lesných pozemkov,
- vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie vyhotovenie geometrických plánov za účelom oddelenia časti jednotlivých pozemkov, na ktorých sa nachádzajú líniové stavby špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy a pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za ochranné pásma líniových stavieb,
- vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie geometrických plánov za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, ktoré má byť zriadené na nehnuteľnostiach v správe objednávateľa, na ktorých sa nachádzajú líniové stavby špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy, v rozsahu ochranného pásma týchto líniových stavieb špecifikovaných v bode 2.2 tejto zmluvy,
- vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie vyznačenia ochranných pásiem líniových stavieb špecifikovaných v bode 2.2 tejto zmluvy v teréne,

- zabezpečiť vypracovanie zmluvy, ktorej predmetom bude uhradenie primeranej jednorazovej náhrady vlastníkom líniovej stavby objednávateľovi podľa príslušných právnych predpisov,
- zabezpečiť v prípade rozhodnutia o potrebe zriadiť vecné bremeno za odplatu vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena za odplatu v prospech vlastníka líniovej stavby na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, na ktorej je táto líniová stavba zriadená,
- zabezpečiť vypracovanie zmluvy o náhrade majetkovej (ekonomickej) ujmy v prípade nutného odlesnenia časti nehnuteľností označených v bode 2.1 tejto zmluvy,
- identifikovať vlastníkov alebo prevádzkovateľov líniových stavieb špecifikovaných v bode 2.2 tejto zmluvy
- uskutočniť s vlastníkmi prevádzkovateľmi líniových stavieb špecifikovaných v bode 2.2 tejto zmluvy rokovania, za účelom usporiadania právnych vzťahov súvisiacich s umiestnením líniových stavieb na nehnuteľnostiach v správe objednávateľa a vyplatenie primeraných náhrad v zmysle príslušných právnych predpisov,
- spolupracovať s objednávateľom počas platnosti tejto zmluvy pri prejednávaní zmluvných vzťahov s vlastníkmi alebo prevádzkovateľmi líniových stavieb špecifikovaných v bode 2.2 tejto zmluvy ,
- konzultovať a nechať si vopred odsúhlasiť uzatvorenie akejkoľvek dohody (zmluvy), ktorú zhotoviteľ uzatvára v mene objednávateľa, objednávateľom t.j. mandantom,
- odovzdať objednávateľovi dva rovnopisy zmluvy (dohody) bez zbytočného odkladu po jej uzatvorení,

a tiež v povinnosti vykonať všetky potrebné právne úkony, činnosti alebo práce, ktoré budú smerovať k dosiahnutiu plánovaného cieľa, ktorým je konečné usporiadanie právnych vzťahov súvisiacich s umiestnením líniových stavieb špecifikovaných v bode 2.2 tejto zmluvy a vyplatenie primeraných náhrad podľa príslušných právnych predpisov za aktívnej účasti zhotoviteľa, objednávateľ má právo si tieto úkony osobne skontrolovať.

Čl.IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo pre objednávateľa ako mandanta a zariadiť všetky záležitosti súvisiace s dosiahnutím zámeru objednávateľa podľa bodu 2.3 tejto zmluvy, a to aj prostredníctvom tretích osôb, k čomu mu dáva objednávateľ ako mandant súhlas. Za prípadné škody spôsobené tretími osobami zodpovedá zhotoviteľ v plnej výške.
- 4.2** Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo pre objednávateľa ako mandanta a zariadiť všetky záležitosti súvisiace s dosiahnutím zámeru objednávateľa podľa bodu 2.3 tejto zmluvy v najskoršom možnom čase s prihliadnutím na možnosti vyhotovenia listín tvoriacich podklad pre rozhodnutia príslušných úradov štátnej správy a samosprávy, ktoré súvisia s dosiahnutím zámeru objednávateľa podľa bodu 2.3 tejto zmluvy a tiež s prihliadnutím na súčinnosť vyvinutú vlastníkom líniovej stavby .
- 4.3** Objednávateľ ako mandant po vzájomnej dohode zmluvných strán udelí zhotoviteľovi ako mandatárovi písomnú plnú moc na právne úkony spojené s naplnením tejto zmluvy.
- 4.4** Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 4.5** Zhotoviteľ ako mandatár nemá nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov. ~~Náhrada týchto nákladov je zahrnutá v odplate , ktorá mu bude vyplatená objednávateľom ako mandatárom podľa bodu 5.2 tejto zmluvy.~~
- 4.6** Za účelom možnosti objednávateľa kontrolovať plnenie úloh zhotoviteľa resp. mandatára stanovených touto zmluvou, je zhotoviteľ, resp. mandatár povinný pravidelne štvrt'ročne písomnou formou informovať objednávateľa o vykonaných úkonoch.

Čl.V.

Odmena

- 5.1** Objednávateľ ako mandant sa zaväzuje za činnosti vykonané zhotoviteľom ako mandatárom na základe tejto zmluvy v jeho prospech zaplatiť cenu diela a odplatu. Objednávateľ a zhotoviteľ sa

dohodli, že cena diela spolu s odplatom je vo výške 25% zo sumy poskytnutej objednávateľovi vlastníkom líniovej stavby titulom uhradenia jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania lesného pôdneho fondu a zo sumy tvoriacej odplatu za zriadenie vecného bremena za odplatu, v prípade ak bude zriadené a zo sumy finančnej náhrady resp. odplaty za výkon práv a povinností vlastníkov stavieb, objektov a zariadení a vlastníkov líniových stavieb za užívanie prístupových ciest k nehnuteľnostiam vo vlastníctve alebo správe objednávateľa.

5.2 Cenu diela a odplatu podľa bodu 5.1 tejto zmluvy je objednávateľ ako mandant povinný uhradiť zhotoviteľovi ako mandatárovi v lehote 14.-tich dní odo dňa, kedy mu bude na jeho účet pripísaná alebo k jeho rukám uhradená jednorazová primeraná náhrada za obmedzenie užívania lesného pôdneho fondu alebo odo dňa kedy bude na jeho účet pripísaná alebo k jeho rukám uhradená odplata za zriadenie vecného bremena za odplatu, v prípade ak bude zriadené alebo odo dňa kedy bude na jeho účet pripísaná alebo k jeho rukám uhradená finančná náhrada resp. odplata za výkon práv a povinností vlastníkov stavieb, objektov a zariadení a vlastníkov líniových stavieb za užívanie prístupových ciest k nehnuteľnostiam vo vlastníctve alebo správe objednávateľa. Termín splatnosti ceny diela alebo odplaty podľa bodu 5.1 tejto zmluvy je 14 pracovných dní aj v prípade čiastočného plnenia zo strany vlastníka líniovej stavby umiestnenej ne nehnuteľnostiach označených v bode 2.2 tejto zmluvy v prospech objednávateľa ako mandanta.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odmena podľa bodu 5.1. je úplná a konečná.

Čl.VI

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky informácie potrebné pre vykonanie diela a zároveň mu poskytnúť aj súčinnosť potrebnú pre vykonanie diela.

6.2 Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela a na ktorých obstaranie je podľa zmluvy zaviazaný objednávateľ, je povinný odovzdať zhotoviteľovi obratom po uzavretí tejto zmluvy alebo obratom po ich nadobudnutí.

6.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela bez dodatočných nákladov a dielo vykonával riadnym spôsobom.

6.4 Po dokončení diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi veci od neho prevzaté, ktoré sa nespracovali pri vykonávaní diela a taktiež všetky listiny doručené jemu ako mandatárovi.

6.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením za čo sa považuje pripísanie primeranej jednorazovej náhrady za obmedzenie užívania lesného pôdneho fondu na účet objednávateľa alebo zaplatením takejto sumy k jeho rukám.

6.6 Zhotoviteľ ako mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou, pričom činnosť, na ktorú sa zaviazal podľa tejto zmluvy je povinný uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa ako mandanta, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

Čl.VII.

Zánik zmluvy

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú do 31.12.2017.

7.2 Tento zmluvný vzťah možno ukončiť predčasne vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Rovnako obojstranne podpísaným dodatkom k tejto zmluve môže byť tento zmluvný vzťah predĺžený na dohodnuté zmluvné obdobie.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, hoci bola na jej porušenie písomne upozornená, avšak vytknuté nedostatky v stanovenej dobe neodstránila. Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o dielo ako aj mandátnu zmluvu aj bez uvedenia dôvodu a to v celosti alebo čiastočne a vypovedaniu nebráni ani čiastočné plnenie niektorej zmluvy alebo jej časti.

7.4 V prípade ak dôjde k ukončeniu platnosti tejto zmluvy z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa alebo ak objednávateľ jednostranne bez dôvodu vypovie túto zmluvu alebo ak

objednávateľ od nej jednostranne odstúpi lebo uzavrel zmluvný vzťah s iným subjektom na rovnaké dielo, či na rovnaký mandát, je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľne vynaložené náklady zhotoviteľom na nedokončené dielo alebo náklady vzniknuté pri plnení nedokončených povinností mandatára vynaložené ku dňu písomného oznámenia objednávateľa o skončení zmluvného vzťahu.

- 7.5** Pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností súvisiacich s touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že písomnosti zasielané druhej zmluvnej strane budú zasielané iba formou písomností doručovaných adresátovi do vlastných rúk. V prípade ak si adresát neprevezme doručovanú zásielku pri prvom pokuse o jej doručenie, má sa za to, že písomná zásielka je doručená na tretí deň po jej uložení na pošte alebo u kuriérskej služby. Za doručenie sa považuje taktiež písomná zásielka vrátená Slovenskou poštou, a.s. alebo kuriérskou službou späť odosielateľovi z dôvodov vzniknutých na strane adresáta.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Táto zmluva, ako i práva a povinnosti, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.2** Ak sa vzťahuje dôvod neplatnosti len na niektoré ustanovenia tejto zmluvy, je neplatným iba toto ustanovenie, pokiaľ z jeho povahy alebo obsahu alebo z okolností za ktorých bolo dohodnuté, nevyplýva, že ich nemožno oddeliť od ostatného obsahu zmluvy.
- 8.3** Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy.
- 8.4** Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 8.5** Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vznikli pri plnení tejto zmluvy je rozhodným právom Právny poriadok Slovenskej republiky a rozhodným súdom príslušný súd v SR.
- 8.6** Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
- 8.7** Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok
- 8.8** Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.9.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.
- Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

v Tatranskej Lomnici, dňa 4. 3. 2013

Objednávateľ
ŠTÁTNE LESY
TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU:

Zhotoviteľ
Technický a medicínsky znalecký ústav, a. s. :
